

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他



その他部屋・スペース



収納

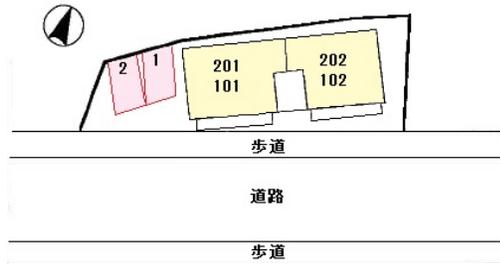
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称		ヴェント・ヴィーア	
賃料		202号室 50,000円	
駐車場		2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		3,900円	町内会費 ー
敷金		ー	礼金 ー
定額クリーニング費		60,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

物件概要

交通		山陽本線 西条駅 徒歩11分 (バス停) 湯の里 徒歩2分	
所在地		〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目1-36	
入居可能日		2026年5月上旬	
間取り		2DK	専有面積 43.90㎡
間取り内容		洋6・洋6・DK6.4	
建物構造		鉄骨	完成年月 2001年7月
階数		2/2階	方位 南東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
専用キッチン	BS	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	角住戸	最上階	2階以上
24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,193円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・24時間サポート(月額330円、税込)が必要です。2026年5月から、roomサポート(月額1980円、税込)が必要です。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,900円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ネクストホーム
 ホームメイトFC広島大学前店
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
 定休日/ 営業時間/ 09:00～17:30

TEL: 082-426-5455
 FAX: 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		26/03/20	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付	100%