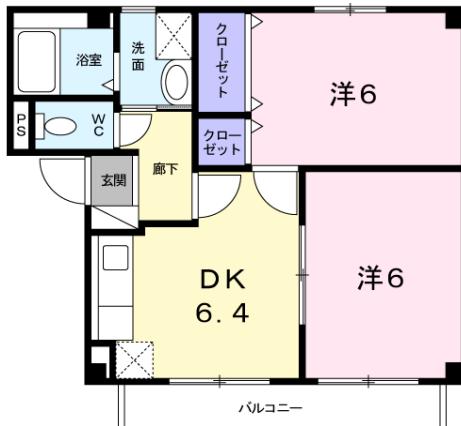


## 外観・室内・周辺環境写真



**間取図** ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



株式会社ネクストホーム

ホームメイト F C 広島大学前店

〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6 丁目11-41

定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455

FAX : 082-426-5456

賃料条件	名 称	ヴェント・ヴィーア		
	賃 料	102号室 49,000円		
	駐 車 場	2,200円 ~ 3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	3,900円	町 内 会 費	一
	敷 金	一	礼 金	一
	定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入

交 通	山陽本線 西条駅 バス 11分 (バス停) 湤の巣 徒歩2分		
所 在 地	〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6 丁目1 – 3 6		
入 居 可 能 日	2025年9月中旬		
間 取 り	2DK	専 有 面 積	43.90m <sup>2</sup>
間 取 り 内 容	洋 6 ・ 洋 6 ・ DK 6 . 4		

建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2001年7月
階 数	1 / 2階	方 位	南東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	バストイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
専用キッチン	TVインターホン	BS	クロゼット
洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場	角住戸	24時間管理
電子キー	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 貸料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,171円 (2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,900円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重大失誤による錠紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が確認できます。



【取引概要】	【取引条件有効期限】
仲介	25/09/07
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
0%	100%