

## 1Room

★単身物件★インターネット無料 (D.U-NET・埋込WIFI対応・回線工事完了後、利用可能)。エントランス扉はオートロックです♪共用宅配ボックス付き♪家財保険自動付帯 (法人契約除く)。

## 建物外観



インターネット  
無料  
電気配給サービス

洋室



キッチン



バス



洗面所



## Room Plan

専有面積： 30.03m<sup>2</sup>

パノラマ画像

## グラン シャルールK 210

【賃貸条件】					
賃料			55,000円		
共益費			6,000円		
駐車場			1台目 3,300円		
敷金	なし	礼金	7万円		
【物件概要】					
※貸主区分：大和リビング					
所在地	広島県東広島市西条町下見4279				
間取り	1Room	専有面積	30.03m <sup>2</sup>		
間取り詳細	洋室10.1帖				
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造		
階数	2/3階建	築年月	2022年10月		
入居可能日	2025年10月10日	商品名	セジュールオツツ		
交通	『黄幡』バス停バス停 徒歩2分 山陽本線 西条駅 徒歩39分				
【設備情報】					
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン			
対面キッチン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸(1F)			
オートロック	カードキー	ペアガラス			
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し			
BSアンテナ	居室照明	ワンステップクローゼット			
宅配ボックス	駐輪場	24時間電話受付			
フローリング	シューズボックス(トールタイプ)	システムキッチン			
ガス種別：プロパン			排水：浄化槽		
【備考】					
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。					
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円					
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZ.E.H-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。				

■広告作成日 2025/09/05 ■融資 媒介 2025/09/19  
■取引態様 2025/09/19  
■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

## ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(4)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: [hirodai Mae@e-nexthome.jp](mailto:hirodai Mae@e-nexthome.jp)

お問合せコード： 700127819-001-210

## gran シャルールK 210

Map

縮小図

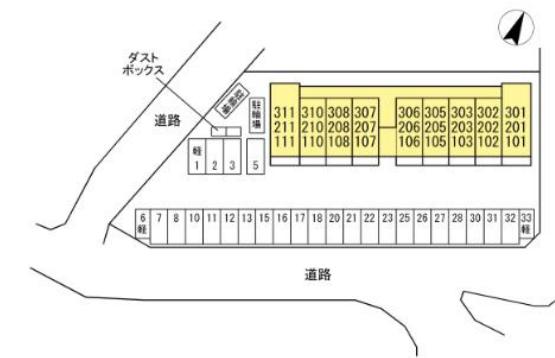


配置図

拡大図



配置図



周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,050m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	824m
3	ゆめタウン学園店	1,219m	4	広島大学内郵便局	1,681m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,225m	6	ほつかほつか亭西条下見店	808m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

63,604円

わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。