

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



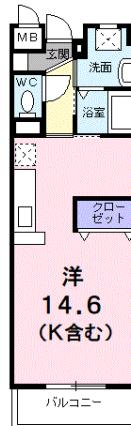
バス

その他

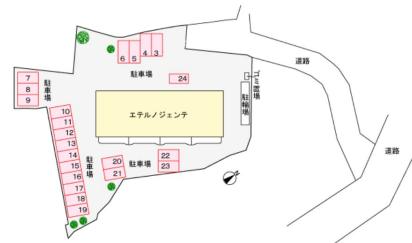
その他部屋・スペース

収納

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



おすすめの設備



株式会社ネクストホーム

ホームメイト F C 広島大学前店

〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6 丁目11-41

定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455

FAX : 082-426-5456

賃料条件	名 称	エテルノジエンテ		
	賃 料	303号室 52,000円		
	駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	2,200円	町 内 会 費	一
	敷 金	一	礼 金	一
	定額クリーニング 費	50,000円	保 険	要加入

交 通	山陽本線 西条駅 バス 11分 (バス停) 湊の郷 徒歩2分		
所 在 地	〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6 丁目3 - 3 2		
入 居 可 能 日	2025年9月上旬		
間 取 り	1R	専 有 面 積	37.80m ²
間 取 り 内 容	洋 14.6 (K含む)		

建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2003年1月
階 数	3 / 3階	方 位	南東
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

防犯カメラ	オートロック	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
給湯	バルコニー	専用キッチン	TVインターホン
照明付き	シャワー付洗面台	BS	クロゼット
洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,272円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 2,200円
- ・定額クリーニング 費(プランの場合は、故意・重過失による錠紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します)。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引概要】	【取引条件有効期限】
仲介	25/08/30
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%