

1K

光インターネット無料♪ 宅配ボックスつき物件です♪ 学生さん社会人单身さんにピッタリ♪ TVモニターホン♪ 温水洗浄暖房便座♪ ガスコンロ♪ 水道料込みです♪ 広島大学まで880m、徒歩11分♪ 駐車場有ります♪

## 建物外観

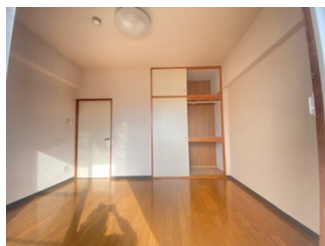


## Room Plan

専有面積: 24.79㎡



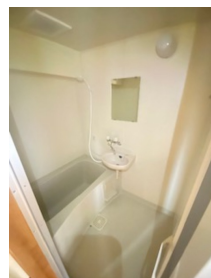
洋室



キッチン



浴室



温水洗浄暖房便座



## ROSE HOUSE 204

| 【賃貸条件】                    |                                                                          |            |                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 賃 料                       | 28,000円                                                                  |            |                    |
| 共 益 費                     | 4,500円                                                                   |            |                    |
| 駐 車 場                     | 1台目                                                                      | 2,200円     |                    |
|                           |                                                                          |            |                    |
| 敷 金                       | なし                                                                       | 礼 金        | 1ヶ月                |
| 【物件概要】                    |                                                                          |            |                    |
| ※貸主区分：一般オーナー              |                                                                          |            |                    |
| 所 在 地                     | 広島県東広島市西条町田口10603-55                                                     |            |                    |
| 間 取 り                     | 1K                                                                       | 専有面積       | 24.79㎡             |
| 間取り詳細                     | K3.5帖 洋室6帖                                                               |            |                    |
| 物 件 種 別                   | マンション                                                                    | 建物構造       | 鉄筋コンクリート造          |
| 階 数                       | 2/4階建                                                                    | 築 年 月      | 1995年3月            |
| 入居可能日                     | 2025年8月11日                                                               | 商 品 名      | その他                |
| 交 通                       | 『二神山』バス停 徒歩12分                                                           |            |                    |
| 【設備情報】                    |                                                                          |            |                    |
| エアコン(1台)                  | 温水洗浄暖房便座                                                                 | モニタ付インターホン |                    |
| BSアンテナ                    | 居室照明                                                                     | 宅配ボックス     |                    |
| 駐輪場                       | クローゼット                                                                   | 24時間電話受付   |                    |
| 住宅用火災警報器                  | シューズボックス                                                                 | インターネット接続  |                    |
| 室内洗濯機置場                   | 給湯                                                                       | バルコニー      |                    |
| ガスコンロ                     | シンダー錠                                                                    | 自動火災報知設備   |                    |
| ガス種別：プロパン                 |                                                                          | 排水：浄化槽     |                    |
| 【備考】                      |                                                                          |            |                    |
| ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。       |                                                                          |            |                    |
| ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月 |                                                                          |            |                    |
| 仲介手数料                     | 1.10ヶ月                                                                   | 保険         | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                   | 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)                      |            |                    |
|                           | 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年） |            |                    |

## ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(4)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: [hirodaimae@e-nexthome.jp](mailto:hirodaimae@e-nexthome.jp)

■広告作成日 2025/07/07 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/07/21

|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

ROSE HOUSE 204

Map



配置図



周辺情報

|   |                            |        |   |                |        |
|---|----------------------------|--------|---|----------------|--------|
| 1 | 広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター | 2,461m | 2 | ファミリーマート西条西中郷店 | 1,301m |
| 3 | ショージ下見店                    | 1,532m | 4 | 広島大学内郵便局       | 1,663m |
| 5 | ゆうちょ銀行広島支店広島大学西条キャンパス内出張所  | 1,674m | 6 | マクドナルド学園ゆめタウン店 | 2,143m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

33,667円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。