

1K

光インターネット無料♪ 宅配ボックスつき物件です♪ 学生さん社会人単身さんにピッタリ♪ TVモニターホン♪ 温水洗浄暖房便座♪ ガスコンロ♪ 水道料込みです♪ 広島大学まで880m、徒歩11分♪ 駐車場有ります♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 24.79m²

洋室



キッチン



浴室



温水洗浄暖房便座



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（4）9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9：00～17：30

E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/07/07 媒介 2025/07/21

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

ROSE HOUSE 204

【賃貸条件】

賃料	28,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	2,200円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー
所在地
広島県東広島市西条町田口10603-55
間取り
1K
専有面積
24.79m ²
間取り詳細
K 3.5帖 洋室 6帖
物件種別
マンション
建物構造
鉄筋コンクリート造
階数
2/4階建
築年月
1995年3月
入居可能日
2025年8月11日
商品名
その他
交通
『二神山』バス停 徒歩12分

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
BSアンテナ	居室照明	宅配ボックス
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス	インターネット接続
室内洗濯機置場	給湯	バルコニー
ガスコンロ	シリンダー錠	自動火災報知設備

ガス種別：プロパン

排水：浄化槽

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り	家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)				
注意事項				

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/07/07 媒介 2025/07/21

お問合せコード： 700103468-001-204

ROSE HOUSE 204

Map

縮小図

+ 現地

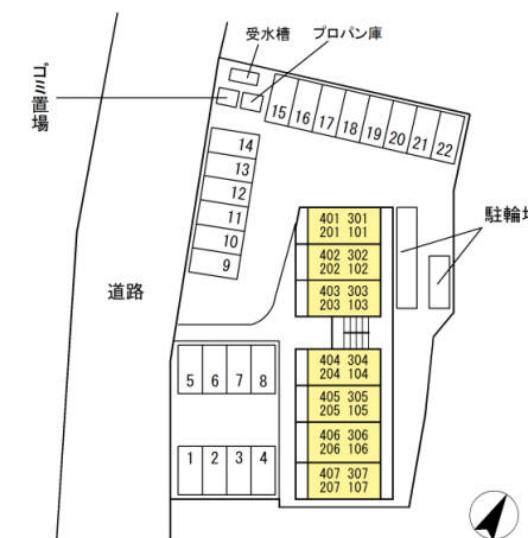


拡大図

+ 現地



配置図



周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	2,461m	2	ファミリーマート西条西中郷店	1,301m
3	ショージ下見店	1,532m	4	広島大学内郵便局	1,663m
5	ゆうちょ銀行広島支店広島大学西条キャンパス内出張所	1,674m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	2,143m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

33,667円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。