

1K

光インターネット無料♪ 宅配ボックスつき物件です♪ 学生さん社会人单身さんにピッタリ♪ TVモニターホン♪ 温水洗浄暖房便座♪ ガスコンロ♪ 水道料込みです♪ 広島大学まで880m、徒歩11分♪ 駐車場有ります♪

建物外観



Room Plan

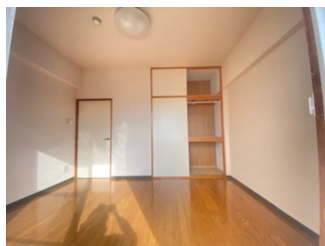
専有面積: 24.79㎡



ROSE HOUSE 204

【賃貸条件】				
賃料	26,500円			
共益費	4,500円			
駐車場	1台目	2,200円		
敷金	なし	礼金	なし	
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー				
所在地	広島県東広島市西条町田口10603-55			
間取り	1K	専有面積	24.79㎡	
間取り詳細	K 3.5帖 洋室 6帖			
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造	
階数	2/4階建	築年月	1995年3月	
入居可能日	即入居可		商品名	その他
交通	『二神山』バス停 徒歩12分			
【設備情報】				
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン		
BSアンテナ	居室照明	宅配ボックス		
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付		
シューズボックス	インターネット接続	室内洗濯機置場		
給湯	バルコニー	ガスコンロ		
シンダー錠	自動火災報知設備			
ガス種別: プロパン		排水: 浄化槽		
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
ルームクリーニング料金49,500円				
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。			

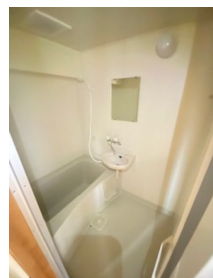
洋室



キッチン



浴室



温水洗浄暖房便座



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見  
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号  
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/04/10 ■融資 2026/04/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/04/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## ROSE HOUSE 204

## Map

## 縮小図

+ 現地



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.

## 拡大図

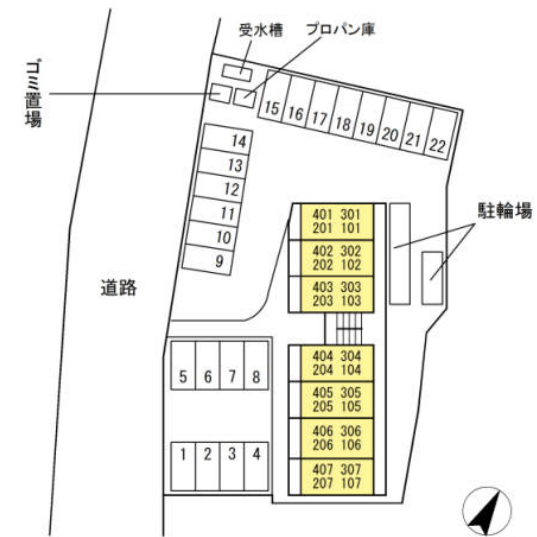
+ 現地



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.

(C) ZENRIN Z26LE第1982号

## 配置図



## 周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	2,461m	2	ファミリーマート西条西中郷店	1,301m
3	ショージ下見店	1,532m	4	広島大学内郵便局	1,663m
5	ゆうちょ銀行広島支店広島大学西条キャンパス内出張所	1,674m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	2,143m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

31,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。