

1LDK

エアコン、温水洗浄暖房便座、TVインターホン、室内物干し、照明ついてます♪共用部エントランスはオートロックです★インターネット無料！（D.U-NET Wi-Fiタイプ：回線工事後使用可能）アパート専用のゴミ庫敷地内♪ガスコンロは3口グリル付きです(*´▽`*)

建物外観

Room Plan

専有面積： 4 1.5 9㎡

インターネット無料

電気配給サービス



グランシエル下見 3 1 0				
【賃貸条件】				
賃 料		5 9,0 0 0 円		
共 益 費		5,5 0 0 円		
駐 車 場		1 台目	3,3 0 0 円	
敷 金		なし	礼 金	3 万円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		広島県東広島市西条町下見 4 6 3 4 - 1		
間 取 り		1LDK	専有面積	4 1.5 9 ㎡
間取り詳細		L D K 1 2.2 帖 洋 5.4 帖		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		3 / 3 階建	築 年 月	2 0 2 2 年 2 月
入居可能日		2 0 2 5 年 1 0 月 1 3 日	商 品 名	セジュールオッツ
交 通		『明顕寺前』バス停 徒歩 9 分 山陽本線 西条駅 徒歩 6 2 分		
【設備情報】				
エアコン		温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機		オートロック
オートロック置き配対応		カードキー		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し		BSアンテナ
居室照明		ワンステップクローゼット		宅配ボックス
駐輪場		24時間電話受付		フローリング
シューズボックス（トルタイプ）		システムキッチン		インターネット接続
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
ルームクリーニング料金60,500円、更新料1ヶ月、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回2年毎)2,750円、★ 2 0 2 5 / 1 0 / 1 申込分より 1 年未満短期解約違約金（賃料＋共益費）				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % ＋ 8 0 0 円 / 月(その他商品あり) 6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×1 0 0 %,更新：2 万円 / 1 年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。 。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただし Z E H - M 物件の場合は当社からの配給に限ります)。			

ホーム

ホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号： 広島県知事（4）9283号

http://www.e-nexthome.jp/

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日： 不定休

営業時間： 9：00～17：30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■ 広告作成日 2025/10/05

■ 融資

■ 取引態様 媒介

■ 取引条件有効期限 2025/10/19

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

グランシエル下見 3 1 0

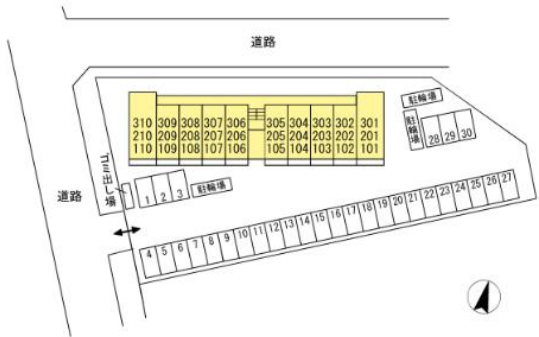
Map



拡大図



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,347m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	493m
3	ショージ下見店	420m	4	広島大学内郵便局	1,098m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,093m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	1,086m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

66,354円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。