

1LDK

エアコン、温水洗浄暖房便座、TVインターホン、室内物干し、照明ついてます♪共用部エントランスはオートロックです★インターネット無料！(D.U-NET Wi-Fiタイプ：回線工事後使用可能) アパート専用のゴミ庫敷地内♪ガスコンロは3口グリル付きです(\*'▽`\*)

建物外観



インターネット無料

電気配給サービス

リビング

洋室

システムキッチン

バス



Room Plan

専有面積： 41.59m<sup>2</sup>

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(4)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

グランシエル下見 310

【賃貸条件】

賃料	59,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目 3,300円		
敷金	なし	礼金	3万円

【物件概要】

所在地	広島県東広島市西条町下見4634-1		
間取り	1LDK	専有面積	41.59m <sup>2</sup>
間取り詳細	L D K 12.2帖 洋5.4帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2022年2月
入居可能日	2025年10月13日	商品名	セジュールオツ
交通	『明願寺前』バス停バス停 徒歩9分 山陽本線 西条駅 徒歩62分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック
オートロック置き配応	カードキー	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
居室照明	ワンステップクローゼット	宅配ボックス
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
シューズボックス(トールタイプ)	システムキッチン	インターネット接続
ガス種別:プロパン		排水:浄化槽

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。
ルームクリーニング料金60,500円、更新料1ヶ月、D-roomCard料金16,500円、ICタグ電池(初回2年毎)2,750円、 ★2025/10/1申込分より 1年未満短期解約違約金(賃料+共益費)

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。			
注意事項			

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/10/05 ■融資 媒介  
■取引態様 2025/10/19  
■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

## グランシエル下見 310

Map

縮小図

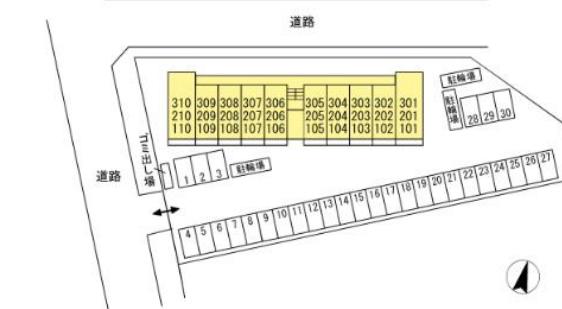
+ 現地



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.

配置図

+ 現地



## 周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,347m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	493m
3	ショージ下見店	420m	4	広島大学内郵便局	1,098m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,093m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	1,086m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

66,354円

わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。