

所在地

山陽本線 西条 徒歩 23分

広島県東広島市西条中央6丁目14-11

社会人向き 自炊派向 流し台広々！

賃料

46,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

募集条件	物件名	緑館4 303		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 23分		
	賃料	46,000円	敷金	1ヶ月
	管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	1998年11月
	間取り詳細	K 5.0 洋11	階数	3 / 3階
	専有面積	36.86㎡	内覧可能日	2026年08月01日
	開口部向き	-	入居可能日	2026年09月01日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
	総戸数	15戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用			
ほか費用	駐車場	有(敷地内) 4,000円/月 平置駐		
	損害保険	要16,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円)●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50%(最低保証料20,000円)月額1,000円+手数料330円		
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)		
	月額費用(その他)	安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
	備考	現在の状況:入居中(空予定)/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別)※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい。		

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	陽当たり良好/通風良好/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/2口コンロ/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー/東南向き
建物	閑静な住宅地/最上階/駐輪場/バイク置場/24時間ゴミ出し可/平面駐車場/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで868m/ファミリーマート西条中央七丁目店(コンビニ)まで790m/医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院(病院)まで1655m/東広島市役所(役所)まで1757m/東広島警察署(警察署・交番)まで1757m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 5091-7400-6600-0113
印刷日 2026年06月30日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。