

1K

尾形バス停まで徒歩4分・J Aとれたて元気市場となりの農家店まで200m・
ローソン西条東店まで500mの立地で生活利便性の良い立地です♪ ■バス・
トイレ別 ■温水洗浄便座付 ■インターネット無料

建物外観



Room Plan

専有面積：24㎡



電気配給サービス

駐輪場



コーポあい A棟 A 1-2

【賃貸条件】			
賃料	35,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	2,200円	
	1台目先着		
敷金	なし	礼金	3.5万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所在地	広島県東広島市西条町寺家7965-3		
間取り	1K	専有面積	24㎡
間取り詳細	K3帖・洋8帖		
物件種別	アパート	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	1/2階建	築年月	1994年3月
入居可能日	2026年9月19日	商品名	その他
交通	山陽本線 西条駅 徒歩20分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	BSアンテナ	
電気調理器（IHヒーター）	駐輪場	住宅用火災警報器	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
給湯	バルコニー	収納	
消火器			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※1年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月分（賃料+共益費）【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/08/03 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/08/17

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

コーポあい A棟 A 1-2

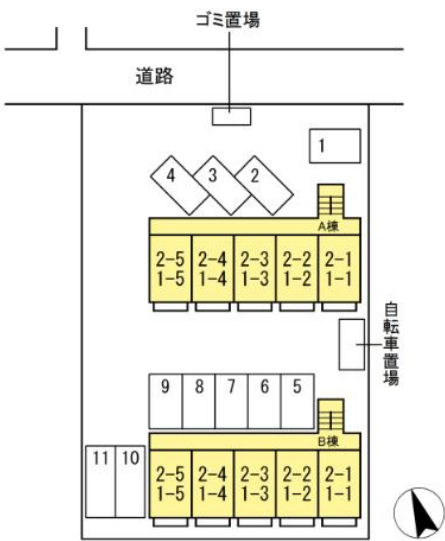
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	882m	2	ローソン東広島西条東店	530m
3	とれたて元気市となりの農家西条	253m	4	東広島寺西郵便局	1,134m
5	広島信用金庫西条支店	1,062m	6	いきなりステーキ東広島店	619m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

39,958円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。