

コーポあい A棟 A2-1

1K

尾形バス停まで徒歩4分・J Aとれたて元気市場となりの農家店まで200m・  
ローソン西条東店まで500mの立地で生活利便性の良い立地です♪ ■バス・  
トイレ別 ■温水洗浄便座付 ■インターネット無料

建物外観



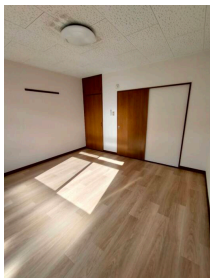
Room Plan

専有面積: 24㎡



電気配給サービス

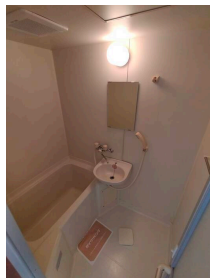
洋室



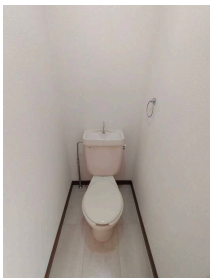
キッチン



浴室



トイレ



【賃貸条件】			
賃料	33,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	2,200円	
	1台目先着順		
敷金	なし	礼金	3.5万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	広島県東広島市西条町寺家7965-3		
間取り	1K	専有面積	24㎡
間取り詳細	K3帖・洋8帖		
物件種別	アパート	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	2/2階建	築年月	1994年3月
入居可能日	2026年6月20日		
交通	山陽本線 西条駅 徒歩20分		
商品名	その他		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	BSアンテナ	
電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	住宅用火災警報器	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
給湯	バルコニー	収納	
消火器			
ガス種別: プロパン		排水: 浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見  
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号  
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/05/07 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/05/21 ■取引条件有効期限

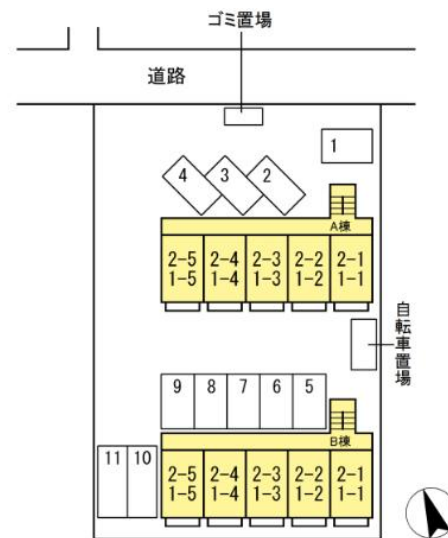
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## コーポあい A棟 A2-1

### Map



### 配置図



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.  
(C) ZENRIN Z26LE第1982号

### 周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	882m	2	ローソン東広島西条東店	530m
3	とれたて元気市となりの農家西条	253m	4	東広島寺西郵便局	1,134m
5	広島信用金庫西条支店	1,062m	6	いきなりステーキ東広島店	619m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

37,917円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。