所在地	賃料	間取り
広島県東広島市西条町下見1120-2	37,000円 管理費等 3,000円	1K

ネット・敷金・礼金・更新料0円

© 2018 ZENRIN CO., LTD.(Z19LE第1442号)

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	事務所相談/眺望良好/陽当り良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/ガスコンロ対応/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/クロゼット/シューズボックス/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー
建物	1階/駐輪場/バイク置場/TVインターホン
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで1069m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで676m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで951m/ほっかほっか亭西条下見店(飲食店)まで634m/広島大学内郵便局(郵便局)まで1243m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2390m

募集条件

物件名	ルミネ西条　104		
最寄 駅・バス停			
賃料	37,000円	敷金	-
管理費等	3,000円	礼金	-
間取り	1K	築年月	1993年8月
間取り詳細	K 2.0 洋6	階数	1 / 2階
専有面積	20.28㎡	内覧可能日	相談
開口部向き	-	入居可能日	2026年11月上旬
物件種別	アパート	敷金積増	-
建物構造	木造	保証金	-
総戸数	10戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	二人入居:不可/保証人:不要/ペット:不可/事務所利用:相談/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐
損害保険	要16,000円 (2年更新)
保証会社	必加入 いえらぶ 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生いえらぶ)有り。
初期費用(その他)	鍵設定料:5,500円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有
備考	現在の状況:入居中(空予定)/学生多数入居!!大学も近く、静かな所で過ごしたい方におすすめ!!なんでもご相談ください!!

広島県知事 (5) 第 9283 号
(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店
TEL:082-490-5891　FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11

URL http://www.e-nexthome.jp/
E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日 不定休
営業時間 09:30 ～ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 7025-4337-2153-8234
印刷日 2026年09月27日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。