

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他

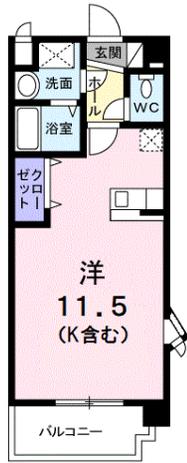


その他部屋・スペース



収納

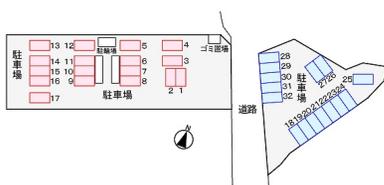
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	サニーヴェール			
賃料	401号室 49,500円			
賃料条件	駐車場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	2,600円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

物件概要	交通	山陽本線 西条駅 バス13分(バス停)下見 徒歩5分		
	所在地	〒739-0047 広島県東広島市西条下見5丁目5-19		
	入居可能日	2026年3月上旬		
	間取り	1R	専有面積	30.17㎡
	間取り内容	洋11.5 (K含む)		
	建物構造	鉄筋コン	完成年月	2005年3月
階数	4/4階	方位	南	
種別	マンション	契約期間	2年更新型	

設備項目	防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
	エアコン	バスタイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
	TVインターホン	照明付き	対面式キッチン	ガスコンロ2口以上
	BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO)	南向き	最上階	2階以上	
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要	
敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス(NURO)			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,153円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,600円
- ・定額クリーニング費が月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり

備考



株式会社ネクストホーム
 ホームメイトFC広島大学前店
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
 定休日/ 営業時間/ 09:00～17:30

TEL: 082-426-5455
 FAX: 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
借主	貸主	借主	貸主
手数料負担の割合	0%	借主	100%
手数料配分の割合	0%	客付	100%