

所在地

広島県東広島市西条町下見1120-2

ネット・敷金・礼金・更新料0円

賃料

36,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	事務所相談/眺望良好/陽当たり良好/通風良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/ガスコンロ対応/プロパンガス/フローリング/全居室洋室/エアコン/クロゼット/シューズボックス/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー
建物	平坦地/閑静な住宅地/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/TVインターホン/電子キー
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで1069m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで676m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで951m/ほかほか亭西条下見店(飲食店)まで634m/広島大学内郵便局(郵便局)まで1243m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2390m

物件名	ルミネ西条 102		
最寄駅・バス停			
賃料	36,000円	敷金	-
管理費等	3,000円	礼金	-
間取り	1K	築年月	1993年8月
間取り詳細	K 2.0 洋6	階数	1 / 2階
専有面積	20.28㎡	内覧可能日	2026年03月24日
開口部向き	南	入居可能日	2026年03月下旬
物件種別	アパート	敷金積増	-
建物構造	木造	保証金	-
総戸数	10戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	二人入居:不可/保証人:不要/高齢者:相談/ペット:不可/事務所利用:相談/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用		

駐車場	空無
損害保険	要17,000円(2年更新)
保証会社	必加入 その他 エポスカード 初回総額賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総額賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(留学生対象外):初回1万円・毎月保証料2.5%(最低1,250円) 外国籍(広島大学留学生は学生プラン)・生活保護・無職の方はいえらふパートナーズ
初期費用(その他)	鍵設定料:4,400円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有
備考	現在の状況:入居中(空予定)/学生多数入居!!大学も近く、静かな所で過ごしたい方におすすめ!!/合格前予約可能です。



広島県知事(5)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijoeikimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoeikimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 1115-3092-0056-3457

印刷日 2026年02月08日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。