

1Room

インターネット無料です！（工事後使用可） エントランスオートロック・玄関
ICカードキー仕様で防犯面も安心です♪ ■システムキッチン仕様・バスト・レ
イレ別・温水洗浄暖房便座・エアコン付

建物外観



完成予定図の為、実際と異なる場合があります。

Room Plan

専有面積： 30.03m²



インターネット
無料



電気配給サービス

広島大学内郵便局 (2, 002 m)



ゆめタウン 学園店 (1, 542 m)



広島銀行 西条南支店 (1, 721 m)



セブンイレブン 西条下見店 (1, 147 m)



ダイヤモンドライフⅡ 102

【賃貸条件】

賃料	55,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目 3,300円		
敷金	なし	礼金	7万円

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング
所在地
1Room 専有面積 30.03m ²
洋室 10.8帖
アパート 建物構造 軽量鉄骨造
1/3階建 築年月 2024年2月
入居可能日 2025年9月15日 商品名 セジュールオツツ
交通 黄幅バス停 徒歩6分

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸
オートロック	カードキー	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納
BSアンテナ	CSアンテナ	居室照明
ワンステップクローゼット	宅配ボックス	駐輪場
24時間電話受付	シューズボックス（トールタイプ）	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項 機関保証加入必須。初回保証料 350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円/月(その他商品あり)
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額
賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）。L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。
電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただし
ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（4）9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/09/05 ■融資 媒介 2025/09/19
■取引態様 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

ダイヤモンドライフⅡ 102

Map

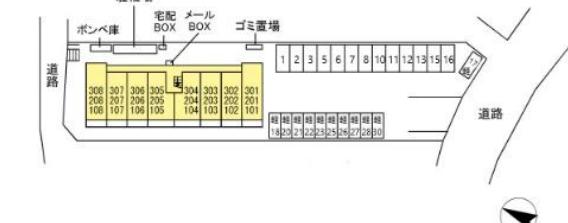
縮小図



大义



配置图



周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,200m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	1,147m
3	ゆめタウン学園店	1,542m	4	広島大学内郵便局	2,002m
5	広島銀行西条南支店	1,721m	6	ほつかほつか亭西条下見店	1,131m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

63,104円

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。