

所在地

山陽本線 西条 バス 20分 下見バス停 5分

広島県東広島市西条町下見1334-1

!!広々物件で一人暮らしには十分すぎる物件です!!

賃料

52,000円

管理費等 -

間取り

1DK



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワー付洗面台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/全室照明付き/クローゼット/シューズボックス/バルコニー
建物	緑豊かな住宅地/駐輪場/敷地内ゴミ置き場/駐車場1台無料/平面駐車場/オートロック/電子キー
周辺環境	ゆめタウン学園店(スーパー)まで872m/ショージ下見店(スーパー)まで1427m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで517m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで2193m

募集条件

物件名	エターナル下見 103		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 20分 下見バス停 5分		
賃料	52,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	-	礼金	1ヶ月
間取り	1DK	築年月	2004年12月
間取り詳細	DK 9.7 洋5.3	階数	1 / 3階
専有面積	35.76㎡	内覧可能日	2025年09月16日
開口部向き	南	入居可能日	2025年10月15日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	-	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	付無料 平置駐
損害保険	要16,000円(2年更新)
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50%(最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5%(最低保証料600円)
初期費用(その他)	選べる抗菌施工(任意):17,600円(税込)/EDロック電池交換代:5,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)
備考	現在の状況:入居中(空予定)/単身様のみ



広島県知事(4)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 3332-0164-1541-6334

印刷日 2025年08月17日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。