

所在地

山陽本線 西条 バス 13分 下見 4分

広島県東広島市西条下見5丁目8-54

他社紹介用(保証料月額)

賃料

39,000円

管理費 5,000円

間取り

1DK



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	敷金不要/保証人不要
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/シャワー付洗面台/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/給湯/シューズボックス/押入/ネット使用料不要/光ファイバー/バルコニー
建物	エレベーター/駐輪場/敷地内ゴミ置場/オートロック/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	セブンイレブン東広島西条下見中央店(コンビニ)まで331m/広島銀行西条南支店(銀行)まで521m/ゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで544m/広島大学内郵便局(郵便局)まで817m/ドコモショップ広大前店(その他)まで291m/ほっかほっか亭西条下見店(飲食店)まで333m

物件名	アヴァンセ光岡 104		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 13分 下見 4分 中国JRバス 広大中央口 徒歩 10分 山陽本線 寺家 徒歩 54分		
賃料	39,000円	敷金	-
管理費	5,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1DK	築年月	1997年2月
間取り詳細	DK 5.5 洋7.5	階数	1 / 5階
専有面積	28.35㎡	内覧可能日	2025年03月下旬
開口部向き	北	入居可能日	2025年04月上旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	35戸	償却金	-
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:相談/二人入居:不可/保証人:不要/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込)
損害保険	要17,000円(2年更新)
保証会社	必加入 その他 初回保証料50%(最低保証料20,000円)、月額保証料1.5%(最低保証料500円)
初期費用(その他)	鍵交換代:19,800円(税込)/インターネット初期設定費用(初回のみ):11,000円(税込)/あんしんサポート24(必須)2年更新:16,500円(税込)/更新事務手数料/2年毎:11,000円(税込)
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 無
備考	現在の状況:入居中(空予定)/オートロック、来客を確認できるモニター付インターホンで安心♪キッチンスペースは広めで二口コンロ付!1人暮らしでも料理をしたい方におススメです♪外国人の方は敷金1ヵ月追加となります。更新事務手数料11,000円(税込)/2年毎※写真は別部屋のイメージです。現況を優先します。※ハウスクリーニング費41,800円(税込)/退去時



広島県知事 (4) 第 9283 号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
問い合わせコード 3057-1776-9532-5459
印刷日 2025年01月14日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。