

1LDK

エントランスオートロック・玄関 ICカードキー仕様で防犯面も安心です♪ バスト・レイレ別・温水洗浄便座・エアコン付！！インターネット無料です！！

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.4㎡



インターネット
無料

電気配給サービス

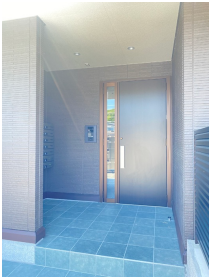
駐車場



駐輪場



エントランス



宅配ボックス



パストラル ヴィラ 306

【賃貸条件】			
賃 料		65,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		1 台目	3,300円
		2 台目 3 3 0 0	
敷 金		なし	礼 金 7 万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		広島県東広島市西条町下見 4 3 3 2 番 1	
間 取 り		1LDK	専有面積 3 3.4㎡
間取り詳細		L D K 9.1 帖、洋室 3.0 帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3 / 3 階建	築 年 月 2 0 2 4 年 4 月
入居可能日		2 0 2 5 年 1 0 月 1 5 日	商 品 名 セジュールオッツ
交 通		黄幡バス停 徒歩 3 分	
【設備情報】			
24h 換気設備		エアコン	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	オートロック
カードキー		追い焚き給湯	室内物干し
BSアンテナ		CSアンテナ	居室照明
ウォークインクローゼット		宅配ボックス	駐輪場
24時間電話受付		フローリング	シューズボックス（トルタイプ）
システムキッチン		洗面台	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCardキー料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 0 円 / 月(その他商品あり) 6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額 × 1 0 0 % , 更新：2 万 円 / 1 年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただし Z E H - M 物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（4）9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/09/07 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/09/21 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

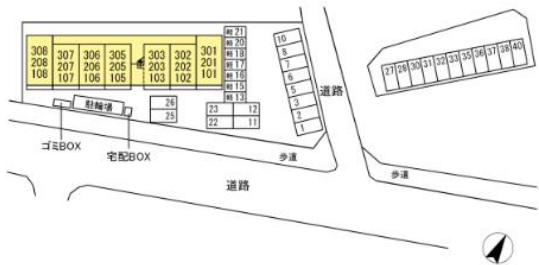
お問合せコード： 700132870-001-305

パストラル ヴィラ 306

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,364m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	460m
3	ゆめタウン学園店	855m	4	広島大学内郵便局	1,315m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	861m	6	ほっかほっか亭西条下見店	444m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

72,458円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。