

1LDK

エントランスオートロック・玄関 ICカードキー仕様で防犯面も安心です♪ バスト・レイレ別・温水洗浄便座・エアコン付！！インターネット無料です！！！

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.4m²

インターネット
無料
電気配給サービス

駐車場



駐輪場



エントランス



宅配ボックス



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（4）9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

パストラル ヴィラ 306

【賃貸条件】					
賃料			65,000円		
共益費			6,000円		
駐車場			1台目 3,300円 2台目3300		
敷金	なし	礼金	7万円		
【物件概要】					
※貸主区分：大和リビング					
所在地	広島県東広島市西条町下見4332番1				
間取り	1LDK	専有面積	33.4m ²		
間取り詳細	LDK 9.1帖、洋室 3.0帖				
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造		
階数	3/3階建	築年月	2024年4月		
入居可能日	2025年10月15日	商品名	セジュールオツ		
交通	黄幅バス停 徒歩3分				
【設備情報】					
24h換気設備	エアコン	温水洗浄暖房便座			
モニタ付インターホン	対面キッチン	オートロック			
カードキー	追い焚き給湯	室内物干し			
BSアンテナ	CSアンテナ	居室照明			
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場			
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス（トールタイプ）			
システムキッチン	洗面台	バス・トイレ別			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽			
【備考】					
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。					
ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円					
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。				

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

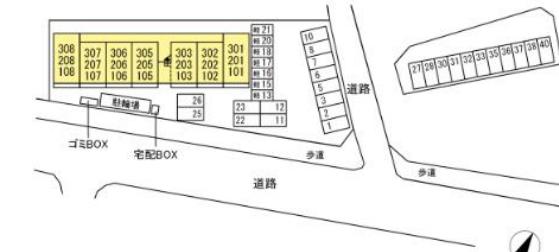
E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/09/07 ■融資 媒介 2025/09/21
■取引態様 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

お問合せコード： 700132870-001-305

パストラル ヴィラ 306

Map**縮小図****現地****配置図****現地****拡大図****周辺情報**

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,364m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	460m
3	ゆめタウン学園店	855m	4	広島大学内郵便局	1,315m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	861m	6	ほつかほつか亭西条下見店	444m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料**72,458円**

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。