

1LDK

エントランスオートロック・玄関ICカードキー仕様で防犯面も安心です♪ バスト・レイレ別・温水洗浄便座・エアコン付！！インターネット無料です！！

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.4㎡



インターネット
無料

電気配給サービス

駐車場



駐輪場



エントランス



宅配ボックス



パストラル ヴィラ 306

【賃貸条件】			
賃 料		62,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場	1台目	3,300円	
	2台目3300		
敷 金	なし	礼 金	10万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	広島県東広島市西条町下見4332番1		
間 取 り	1LDK	専有面積	33.4㎡
間取り詳細	LDK9.1帖、洋室3.0帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	3/3階建	築 年 月	2024年4月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールオッツ
交 通	黄幡バス停 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック	
カードキー	追い焚き給湯	室内物干し	
BSアンテナ	CSアンテナ	居室照明	
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場	
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス（トルタイプ）	
システムキッチン	洗面台	バス・トイレ別	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、★2025/10/1申込分より 1年未満短期解約違約金（賃料+共益費）			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（5）9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/12/07 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/12/21

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

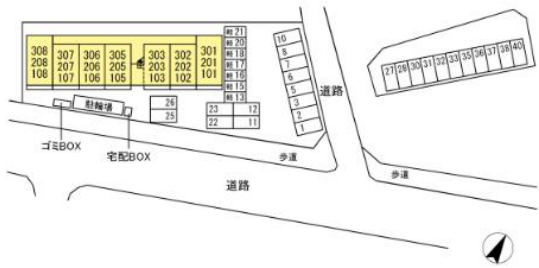
お問合せコード： 700132870-001-305

パストラル ヴィラ 306

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,364m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	460m
3	ゆめタウン学園店	855m	4	広島大学内郵便局	1,315m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	861m	6	ほっかほっか亭西条下見店	444m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

71,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。