

所在地

賃料

間取り

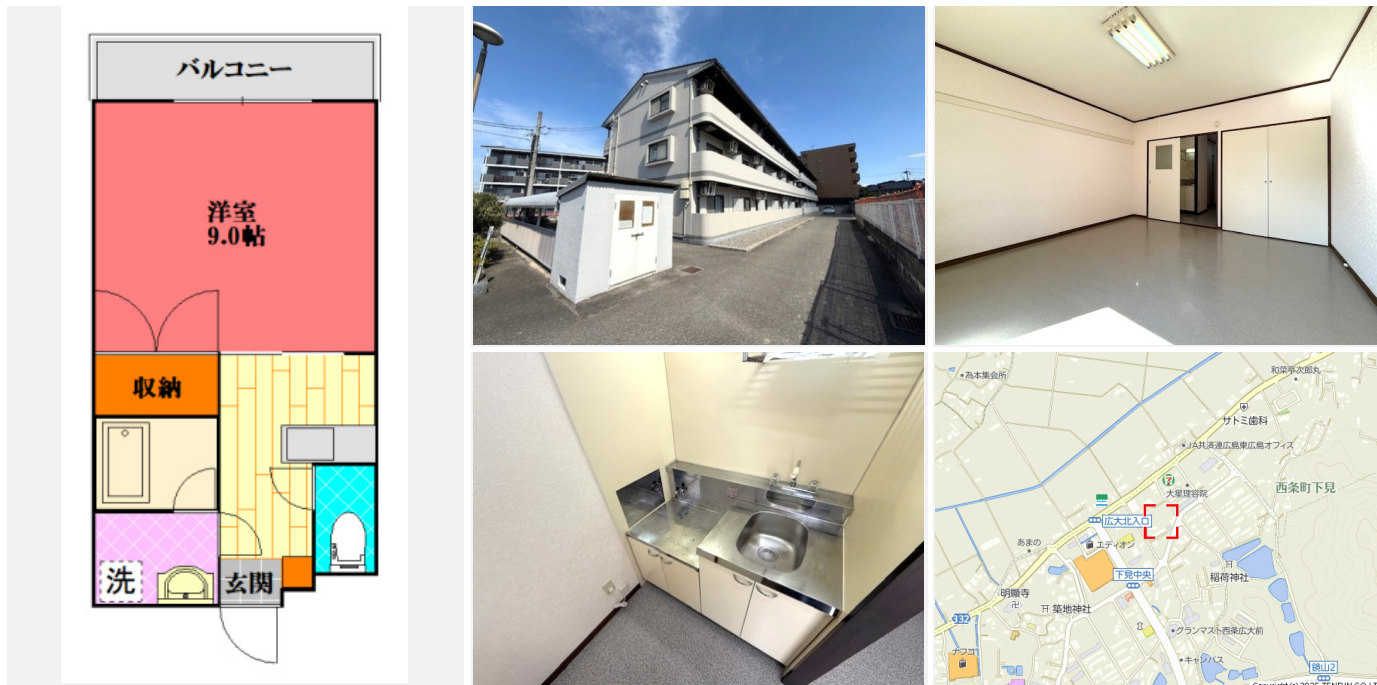
広島県東広島市西条下見5丁目2-41

43,000円

1K

管理費 3,000円

☆広島大学まで徒歩10分の好立地☆



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/陽当たり良好/保証人不要/家賃保証会社利用可/通風良好
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/脱衣所/洗面化粧台/ガスコンロ対応/プロパンガス/寝室8畳以上/エアコン/クロゼット/玄関収納/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/角住戸/バルコニー/全室東南向き
建物	平坦地/閑静な住宅地/デザイナーズ/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/電子キー
周辺環境	無印良品ゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで497m/ゆめタウン学園店(スーパー)まで496m/セブンイレブン東広島西条下見店(コンビニ)まで206m/くすりのレディ下見店(ドラッグストア)まで1354m/エディオン西条学園店(ホームセンター)まで447m/広島大学内郵便局(郵便局)まで739m

物件名	コモド西条 101		
最寄駅・バス停			
賃料	43,000円	敷金	-
管理費	3,000円	礼金	-
間取り	1K	築年月	1995年2月
間取り詳細	K 3.0 洋9	階数	1 / 3階
専有面積	30㎡	内覧可能日	2025年03月24日
開口部向き	南東	入居可能日	2025年03月下旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	36戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	有(敷地内) 3,300円/月(税込) 平置駐		
損害保険	要16,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 その他 いすろふパートナー 初回総賃料の40%(最低2万円) 毎月保証料総賃料の2.5%(最低1,250円) 口座引き落とし料込。学生プラン(広大留学生生含む)有り。		
初期費用(その他)	鍵設定料:4,400円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場有/バイク置き場有		
備考	現在の状況:入居中(空予定)/☆敷金・礼金・更新料・ネット0円☆☆初期費用抑えたい方や下見の好立地に住みたい方におすすめ☆		



広島県知事(4)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijoeikimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoeikimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 3383-0777-7855-1354

印刷日 2025年01月13日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。