

1K

インターネット無料 (D-ROOM Wi-Fi Neo・Wi-Fiのみ利用可) です! エアコン・温水洗浄暖房便座・モニタ付きインターホン・照明付きです♪システムキッチン (2口コンロ) ♪ウォークインクローゼットがあり、整理整頓しやすいお部屋です♪

建物外観

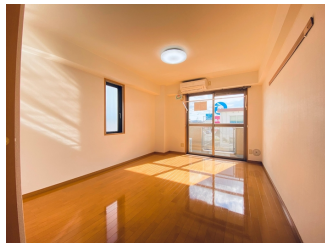


Room Plan

専有面積: 29.84㎡



洋室



キッチン



浴室



洗面脱衣所



イミソーレ 201

【賃貸条件】				
賃 料		49,000円		
共 益 費		6,500円		
駐 車 場		1 台目	5,500円	
敷 金		なし	礼 金	5万円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		広島県東広島市西条中央5丁目9-20		
間 取 り		1K	専有面積	29.84㎡
間取り詳細		洋9.5・K2.3		
物 件 種 別		マンション	建物構造	鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月	2004年9月
入居可能日		2026年7月25日	商 品 名	その他
交 通		山陽本線 西条駅 バス6分 [J Rバス中国]卯之留バス停 徒歩1分		
【設備情報】				
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン
カードキー		洗髪洗面化粧台		室内物干し
居室照明		ウォークインクローゼット		駐輪場
24時間電話受付		フローリング		住宅用火災警報器
シューズボックス		システムキッチン		バス・トイレ別
インターネット接続		デジタル放送		室内洗濯機置場
ユニットバス		シャワー		給湯
ガス種別：プロパン			排水：公共下水	
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
ルームクリーニング 料金49,500円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)			
	LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。【法人契約・個人負担分について】法人契約とする場合、個人負担分の支払い方法は原則「カード決済」となります。本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/07/10 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/07/24 ■取引条件有効期限

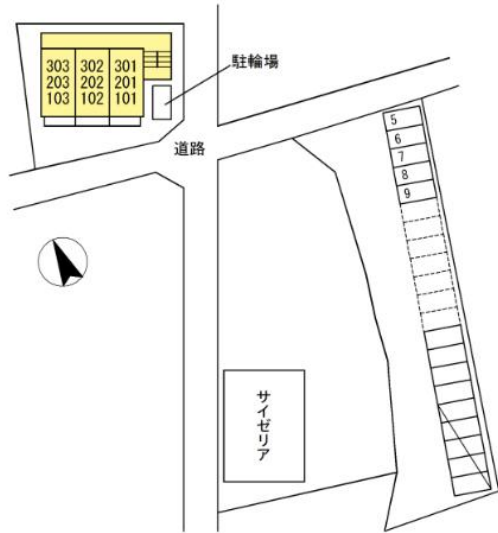
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

イミソーレ 201

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人青山会西条中央病院	1,499m	2	セブンイレブン東広島西条中央4丁目店	511m
3	フレスタ西条店	427m	4	御園宇郵便局	1,326m
5	ゆうちょ銀行広島支店フジグラン東広島内出張所	1,061m	6	炭火焼肉屋さかい東広島西条店	1,092m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

57,563円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。