

1K

エアコン・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・照明付きです♪システムキッチン(2口コンロ)仕様です♪ウォークインクローゼットがあり、整理整頓しやすいお部屋です♪♪インターネット無料です!(D-roomWifi Neo)

建物外観



Room Plan

専有面積: 29.84㎡



インターネット無料

電気配給サービス

洋室9.5帖



キッチン



バス



その他部屋・スペース



イミソレ 103

| 【賃貸条件】                   |   |            |                    |
|--------------------------|---|------------|--------------------|
| 賃料                       | 49,000円   |            |                    |
| 共益費                      | 4,500円  |            |                    |
| 駐車場                      | 1台目   | 5,500円     |                    |
|                          | 外部駐車場(近隣)   |            |                    |
| 敷金                       | なし  | 礼金         | 8万円                |
| 【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング     |   |            |                    |
| 所在地                      | 広島県東広島市西条中央5丁目9-20  |            |                    |
| 間取り                      | 1K  | 専有面積       | 29.84㎡             |
| 間取り詳細                    | 洋9.5・K2.3   |            |                    |
| 物件種別                     | マンション   | 建物構造       | 鉄骨造                |
| 階数                       | 1/3階建   | 築年月        | 2004年9月            |
| 入居可能日                    | 2025年2月7日   | 商品名        | その他                |
| 交通                       | 山陽本線 西条駅 バス6分 卯之留バス停バス停 徒歩1分  |            |                    |
| 【設備情報】                   |   |            |                    |
| エアコン(1台)                 | 温水洗浄暖房便座  | モニタ付インターホン |                    |
| カードキー                    | 洗髪洗面化粧台   | 居室照明       |                    |
| ウォークインクローゼット             | 駐輪場   | 24時間電話受付   |                    |
| フローリング                   | 住宅用火災警報器  | シューズボックス   |                    |
| システムキッチン                 | バス・トイレ別   | インターネット接続  |                    |
| デジタル放送                   | 室内洗濯機置場   | ユニットバス     |                    |
| シャワー                     | 給湯  | 角部屋        |                    |
| ガス種別: プロパン               |   | 排水: 公共下水   |                    |
| 【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。 |   |            |                    |
| 更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円   |   |            |                    |
| 仲介手数料                    | 1.10ヶ月  | 保険         | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注意事項                     | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年) 入居時に退去時ルームクリーニング費用55,000円いただきます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしE・H・M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |            |                    |

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見  
 宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(4)9283号  
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2024/12/24 ■融資 2025/01/07 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

# イミソレ 103

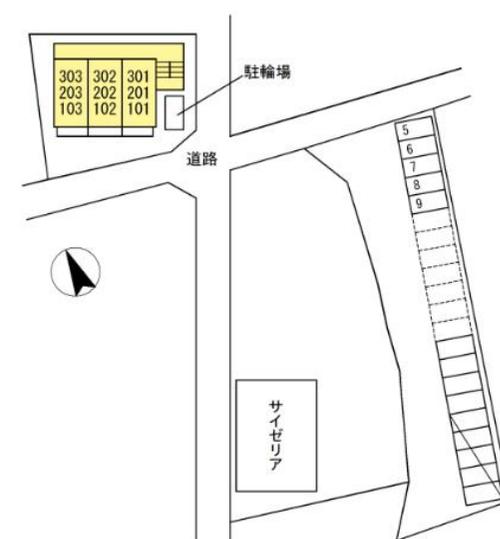
## Map

## 配置図

縮小図 + 現地



拡大図 + 現地



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

### 周辺情報

|   |                        |        |   |                    |        |
|---|------------------------|--------|---|--------------------|--------|
| 1 | 医療法人青山会西条中央病院          | 1,483m | 2 | セブンイレブン東広島西条中央4丁目店 | 495m   |
| 3 | フレスタ西条店                | 411m   | 4 | 御園宇郵便局             | 1,310m |
| 5 | ゆうちょ銀行広島支店フジグラン東広島内出張所 | 1,146m | 6 | 炭火焼肉屋さかい東広島西条店     | 1,032m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

56,188円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。