

1Room

エアコン、温水洗浄暖房便座、TVインターホン、室内物干し、照明ついてます♪共用部エントランスはオートロックです★インターネット無料！（D.U-NET Wi-Fiタイプ：回線工事後使用可能）アパート専用のゴミ庫敷地内♪ガスコンロは3口グリル付きです(*´▽`*)

建物外観

Room Plan

専有面積： 30.03㎡

洋室10.1帖
照明
室内物干
バルコニー

インターネット無料

電気配給サービス



グランシエル下見 1 0 9				
【賃貸条件】				
賃 料	5 5,0 0 0円			
共 益 費	5,5 0 0円			
駐 車 場	1 台目	3,3 0 0円		
敷 金	なし	礼 金	1 2 万円	
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地	広島県東広島市西条町下見 4 6 3 4 - 1			
間 取 り	1Room	専有面積	3 0.0 3㎡	
間取り詳細	洋 1 0.1 帖			
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造	
階 数	1 / 3 階建	築 年 月	2 0 2 2 年 2 月	
入居可能日	2 0 2 6 年 3 月 2 5 日	商 品 名	セジュールオッツ	
交 通	[J] Rバス中国]明顕寺前バス停 徒歩 9 分 山陽本線 西条駅 徒歩 6 2 分			
【設備情報】				
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン		
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック		
オートロック置き配対応	カードキー	追い焚き給湯		
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納		
BSアンテナ	居室照明	ワンステップクローゼット		
宅配ボックス	駐輪場	24時間電話受付		
フローリング	シューズボックス（トルタイプ）	システムキッチン		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金49,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回2年毎) 2,750円				
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円 / 月(その他商品あり) 6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額× 1 0 0 %,更新： 2 万円 / 1 年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（5）9283号

http://www.e-nexthome.jp/

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/01/15

■融資

■取引態様 媒介

■取引条件有効期限 2026/01/29

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

グランシエル下見 1 0 9

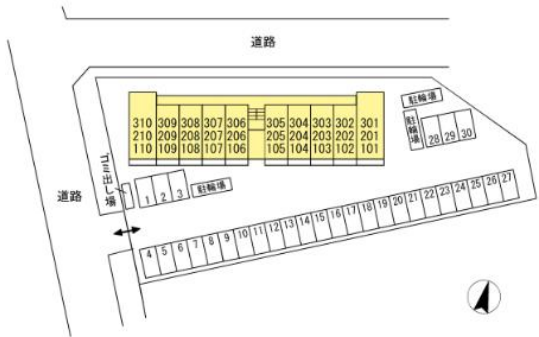
Map



拡大図



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,347m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	493m
3	ショージ下見店	420m	4	広島大学内郵便局	1,098m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,093m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	1,086m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

64,146円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。