

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 江熊バス 3分

広島県東広島市西条中央6丁目14-25

賃料

41,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

広々10帖の居室☆閑静な住宅街で落ち着いて暮らせます☆



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/保証人不要/外国人可
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/脱衣所/洗面化粧台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シーチューズボックス/角住戸/バルコニー/2面採光
建物	閑静な住宅地/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで910m/とれたて元氣市となりの農家西条(スーパー)まで1558m/ファミリーマート西条中央七丁目店(コンビニ)まで734m/医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院(病院)まで1599m/東広島市役所(役所)まで1854m/御園宇郵便局(郵便局)まで1674m

募集条件	物件名	緑館3 201		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 江熊バス 3分		
	賃料	41,000円	敷金	1ヶ月
	管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	1996年3月
	間取り詳細	K 5.0 洋10	階数	2 / 3階
	専有面積	33.15m ²	内覧可能日	即
	開口部向き	南東	入居可能日	2025年10月01日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
ほか費用	総戸数	21戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/保証人:不要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	近隣駐車場 4,000円/月 駐車場まで150m 平置駐		
	損害保険	要16,000円 (2年更新)		
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総賃料50% (最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5% (最低保証料600円)		
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
備考	月額費用(その他)	安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
		現在の状況:空室/駐車場は緑館6-5番です。		



広島県知事(4)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>
 E-mail saijoekimae@e-nexthome.jp
 定休日 不定休
 営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介
 問い合わせコード 9630-9321-8078-3833
 印刷日 2025年09月07日
 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。