

所在地

山陽本線 西条 徒歩 9分

広島県東広島市西条昭和町12-49

無料インターネット導入!広々13帖♪人気物件空き出ました!

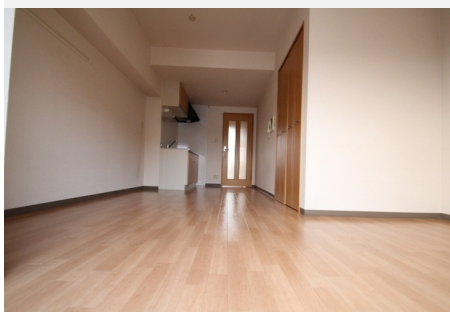
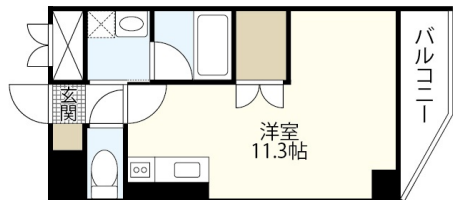
賃料

49,000円

管理費 3,000円

間取り

1R



#### ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	眺望良好/陽当たり良好/保証人不要
室内	バストイレ別/洗面所独立/シャワー付洗面台/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/都市ガス/クッションフロア/エアコン/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/光ファイバー/BS/バルコニー/南向き
建物	平坦地/駅徒歩10分以内/バス停徒歩3分以内/エレベーター/駐輪場/屋上/オートロック/TVインターホン
周辺環境	マックスバリュ(スーパー)まで380m/ローソン(コンビニ)まで120m/ドラッグストア ウォンツ西条中央店(その他)まで645m/安芸西条郵便局(郵便局)まで518m/その他周辺 東広島市立サンスクエア児童青少年図書館(その他)まで420m/医療法人青山会西条中央病院(病院)まで141m

物件名	NOBBY SIESTA 0802		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 9分 バス(広島) 法務局前 徒歩 2分 バス(広島) 石ヶ瀬橋 徒歩 2分		
賃料	49,000円	敷金	98,000円
管理費	3,000円	礼金	49,000円
間取り	1R	築年月	2008年3月
間取り詳細	1R 洋11.3	階数	8 / 10階
専有面積	31.2㎡	内覧可能日	2024年11月01日
開口部向き	南	入居可能日	-
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	0円
総戸数	28戸	償却金	0円
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	44,000円
フリーレント	-	契約期間	-
契約条件	保証人:不要		

駐車場	無
損害保険	要
保証会社	必加入 その他 【初回】総賃料の50%(下限2万)【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLJセゾン収納】
初期費用(その他)	カギ交換代:19,800円(税込)/殺菌消毒費:24,200円(税込)
月額費用(その他)	良和安心LIFEサポート:1,100円(税込)/火災保険料:1,000円
備考	オートロックエレベーター付マンション☆新生活におススメな物件です!!お問い合わせは良和ハウスまで♪/更新事務手数料:家賃合計4万円以上⇒3.3万円, 4万円未満⇒2.2万(現行税率の場合)インターネット使用料無料良和安心サポート1,100円/月、火災保険料1,000円/月殺菌消毒費24,200円



広島県知事 (4) 第 9283 号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijokimae@e-nexthome.jp](mailto:saijokimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 9814-7723-7102-9961

印刷日 2024年10月14日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。