

所在地

山陽本線 西条 徒歩 4分
広島県東広島市西条岡町9-3

西条駅近くの大型物件!!

賃料

57,000円
管理費等 -

間取り

1R

募集条件

物件名	ICZ 西条岡町 310		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 4分 山陽本線 寺家 徒歩 28分		
賃料	57,000円	敷金	2ヶ月
管理費等	-	礼金	1ヶ月
間取り	1R	築年月	2024年2月
間取り詳細	1R 洋12.6	階数	3 / 7階
専有面積	29㎡	内覧可能日	2025年10月16日
開口部向き	東	入居可能日	2025年11月下旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄骨	保証金	-
総戸数	40戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	有(敷地内) 14,300円/月(税込)
損害保険	要18,000円(2年更新)
保証会社	必加入 全保連 初回保証料総賃料の50% 年間更新料1.3万円 原則必須 口座振替手数料300円+税
初期費用(その他)	鍵交換代(税込み):10,000円
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有
備考	現在の状況:入居中(空予定)/西条駅徒歩約4分の好立地物件です。オートロック付きマンション♪/駐車場13,000円+税(敷地内・別契約) 先着順ゴミ回収:業者ゴミステーション:敷地内

お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	築2年以内
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワー付洗面台/脱衣所/2口コンロ/IHヒーター/システムキッチン/対面式キッチン/プロパンガス/全居室洋室/LDK12畳以上/クッションフロア/エアコン/給湯/クロゼット/シューズボックス/全居室収納/BS/CS/BS・CS/角住戸/バルコニー
建物	駅まで平坦/駅前/平坦地/駅徒歩5分以内/エレベーター/駐輪場/バイク置場/宅配ボックス/敷地内ゴミ置場/平面駐車場/オートロック/TVインターホン
周辺環境	ハローズ東広島店(スーパー)まで510m/ゆめタウン東広島(スーパー)まで985m/ローソン東広島西条駅前店(コンビニ)まで268m/マツモトキヨシ西条駅前店(ドラッグストア)まで349m/ザグザグ西条西本町店(ドラッグストア)まで546m/ウォンツ西条御条店(ドラッグストア)まで1179m

外観・地図





Next Home

広島県知事 (4) 第 9283 号
(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店
TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892
東広島市西条本町13-11

URL
http://www.e-nexthome.jp/
E-mail
saijoekimae@e-nexthome.jp
定休日
不定休
営業時間
09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様
媒介
問い合わせコード
9781-8794-6148-4367
印刷日
2025年09月20日
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。