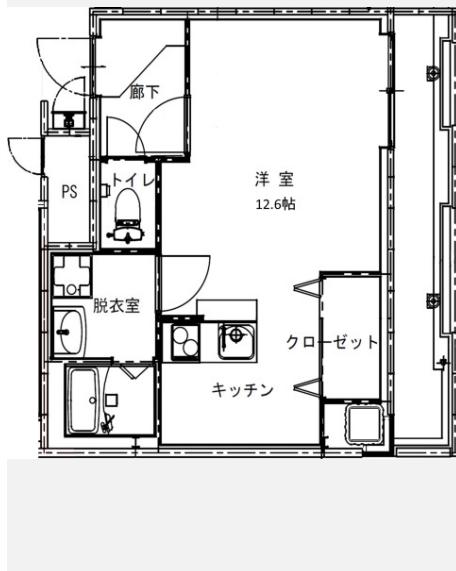


所在地

## 山陽本線 西条 徒歩 4分

広島県東広島市西条岡町9-3

### 西条駅近くの大型物件!!



#### ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	築2年以内
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワー付洗面台/脱衣所/2口コンロ/IHヒーター/システムキッチン/対面式キッチン/プロパンガス/全居室洋室/LDK12畳以上/クッションフロア/エアコン/給湯/クロゼット/シューズボックス/全居室収納/BS/CS/BS・CS/角住戸/バルコニー
建物	駅まで平坦/駅前/平坦地/駅歩5分以内/エレベーター/駐輪場/バイク置き場/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/オートロック/TVインターホン
周辺環境	ハローズ東広島店(スーパー)まで510m/ゆめタウン東広島(スーパー)まで985m/ローソン東広島西条駅前店(コンビニ)まで268m/マツモトキヨシ西条駅店(ドラッグストア)まで349m/ザグザグ西条西本町店(ドラッグストア)まで546m/ウォンツ西条御条店(ドラッグストア)まで1179m

募集条件	物件名	ICZ 西条岡町 310		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 4分 山陽本線 寺家 徒歩 28分		
	賃料	57,000円	敷金	2ヶ月
	管理費等	-	礼金	1ヶ月
	間取り	1R	築年月	2024年2月
	間取り詳細	1R 洋12.6	階数	3 / 7階
	専有面積	29m <sup>2</sup>	内覧可能日	2025年10月16日
	開口部向き	東	入居可能日	2025年11月下旬
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄骨	保証金	-
ほか費用	総戸数	40戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	-
	リフォーム	-	仲介手数料	-
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	単身者:限定/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	有(敷地内) 14,300円/月(税込)		
	損害保険	要18,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 全保連 初回保証料総賃料の50% 年間更新料1.3万円 原則必須 口座振替手数料300円+税		
	初期費用(その他)	鍵交換代(税込み):10,000円		
備考	月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
		現在の状況:入居中(空予定)/西条駅徒歩約4分の好立地物件です。オートロック付きマンション♪/駐車場13,000円+税(敷地内・別契約)先着順ゴミ回収:業者ゴミステーション:敷地内		



広島県知事(4)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>  
 E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)  
 定休日 不定休  
 営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介  
 問い合わせコード 9781-8794-6148-4367  
 印刷日 2025年09月20日  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。