

所在地

山陽本線 西条 徒歩 4分

広島県東広島市西条岡町9-3

西条駅近くの大型物件!!

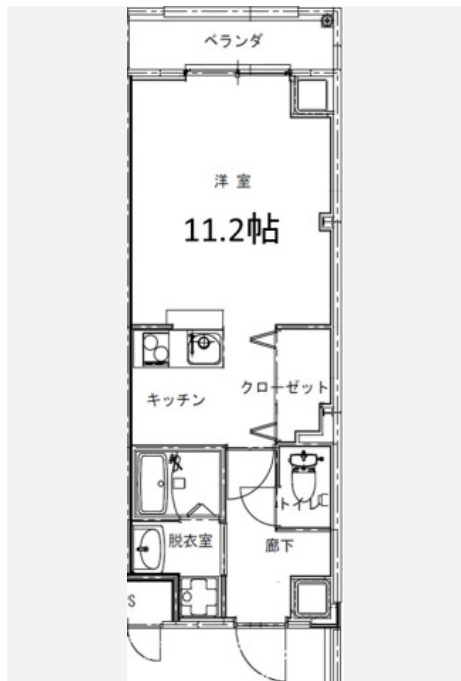
賃料

59,000円

管理費 -

間取り

1R



物件名	ICZ 西条岡町 708		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 4分 山陽本線 寺家 徒歩 28分		
賃料	59,000円	敷金	2ヶ月
管理費	-	礼金	1ヶ月
間取り	1R	築年月	2024年2月
間取り詳細	1R 洋11.2	階数	7 / 7階
専有面積	28.9㎡	内覧可能日	2024年10月01日
開口部向き	北	入居可能日	2024年11月上旬
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄骨	保証金	-
総戸数	40戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	二人入居:可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	有(敷地内) 14,300円/月(税込)		
損害保険	要18,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 全保連 初回保証料総賃料の50% 年間更新料1.3万円 原則必須 口座振替手数料300円+税		
初期費用(その他)	鍵交換代 税込み:10,000円		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
備考	現在の状況:入居中(空予定)/西条駅徒歩約4分の好立地物件です。オートロック付きマンション♪/駐車場13,000円+税先着順入居用鍵2本入居用鍵2本3本目からは1本300円+税ゴミ回収:業者ゴミステーション:敷地内		

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	築2年以内/2人入居相談
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワー付洗面台/脱衣所/2口コンロ/IHヒーター/システムキッチン/対面式キッチン/プロパンガス/全居室洋室/全居室8畳以上/クッションフロア/エアコン/給湯/クローゼット/シューズボックス/全居室収納/BS/CS/BS・CS/角住戸/バルコニー
建物	駅まで平坦/駅前/平坦地/駅徒歩5分以内/最上階/高層階/上階無し/エレベーター/駐輪場/バイク置場/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/平面駐車場/オートロック/TVインターホン
周辺環境	ハローズ東広島店(スーパー)まで510m/ゆめタウン東広島(スーパー)まで985m/ローソン東広島西条駅前店(コンビニ)まで268m/マツモトキヨシ西条駅前店(ドラッグストア)まで349m/ザグザグ西条西本町店(ドラッグストア)まで546m/ウォンツ西条御条店(ドラッグストア)まで1179m



広島県知事 (4) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 4603-7073-5920-2795

印刷日 2024年09月29日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。