

所在地

## 山陽本線 西条 徒歩 6分

広島県東広島市西条栄町9-16

即内覧可!

賃料

59,000円

管理費 5,000円

間取り

1R



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/追焚機能浴室/温水洗浄便座/ガスコンロ付/都市ガス/フローリング/エアコン/室内物干機/クロゼット/ウォークインクロゼット/ネット使用料不要/BS/CS/角住戸
建物	デザイナーズ/エレベーター/駐輪場/宅配ボックス/オートロック
周辺環境	ハローズ東広島店(スーパー)まで495m/ゆめタウン東広島(スーパー)まで889m/ローソン東広島市役所南店(コンビニ)まで292m

物件名	【東広島】アルカディアSaijyo 405		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 徒歩 6分		
賃料	59,000円	敷金	2ヶ月
管理費	5,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1R	築年月	2022年3月
間取り詳細	1R 洋5	階数	4 / 10階
専有面積	27.39㎡	内覧可能日	即
開口部向き	西	入居可能日	相談
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	45戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	-	仲介手数料	-
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/二人入居:不可/保証人:要/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	無		
損害保険	要18,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 全保連 合計賃料50%		
初期費用(その他)	カードキー代:5,500円(税込)/退去時清掃費用(解約精算時・概算):38,500円(税込)/エアコン清掃費(解約精算時・1台):16,500円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有		
備考	現在の状況:空室/インターネット無料!!オートロック・玄関鍵・宅配BOX、お持ちの赤外線対応家電をスマホ一つで制御操作できる最新のIoT技術を採用したマンションです!!!追い炊き機能付給湯器!!/駐輪場は自転車のみ(一人1台に限る)		



広島県知事 (4) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijokimae@e-nexthome.jp](mailto:saijokimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 6048-9783-9531-0482

印刷日 2024年09月23日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。