

1K

広大生にオススメの1K！建物前にはバス停もあるのでバスをご利用の方、2号線へのアクセスも良く車通勤の社会人の方にもお勧めのお部屋ですよ♪

建物外観

DU光契約可
(マンション)

DU光契約可 電気配給サービス

LDK



キッチン



浴室



洋室



Room Plan

専有面積： 30.3m²

サニーフラット 203

【賃貸条件】					
賃料			52,000円		
共益費			5,500円		
駐車場			1台目 3,300円		
敷金	なし	礼金	9万円		
【物件概要】					
※貸主区分：大和リビング					
所在地	広島県東広島市西条町下見 949番2				
間取り	1K	専有面積	30.3m ²		
間取り詳細	洋9.5				
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造		
階数	2/2階建	築年月	2010年8月		
入居可能日	2025年8月31日	商品名	セジュールウッド		
交通	山陽本線 西条駅 バス9分 黄幡バス停バス停 徒歩1分				
【設備情報】					
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン			
浴室換気乾燥機	カードキー	洗髪洗面化粧台			
室内物干し	BSアンテナ	駐輪場			
クローゼット	24時間電話受付	フローリング			
住宅用火災警報器	シューズボックス(吊戸戸タイプ)	システムキッチン			
バス・トイレ別	デジタル放送	室内洗濯機置場			
ユニットバス	シャワー	給湯			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽			
【備考】					
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。					
更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円					
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必要となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にて確認いただけます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。				

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(4)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/08/08 媒介 2025/08/22

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

サニーフラット 203

Map

縮小図



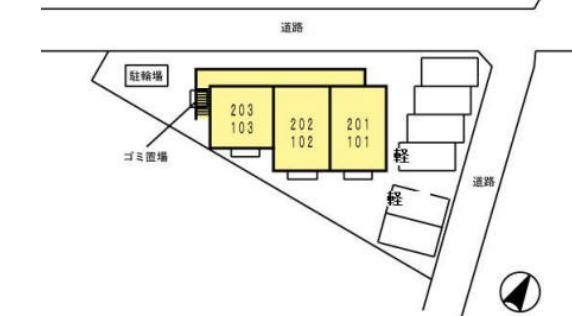
+ 現地

配置図

拡大図



+ 現地



周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,120m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	723m
3	ゆめタウン学園店	1,118m	4	広島大学内郵便局	1,580m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,124m	6	ほつかほつか亭西条下見店	707m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

60,458円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。