

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 和泉バス 4分

広島県東広島市西条中央3丁目18-9

賃料

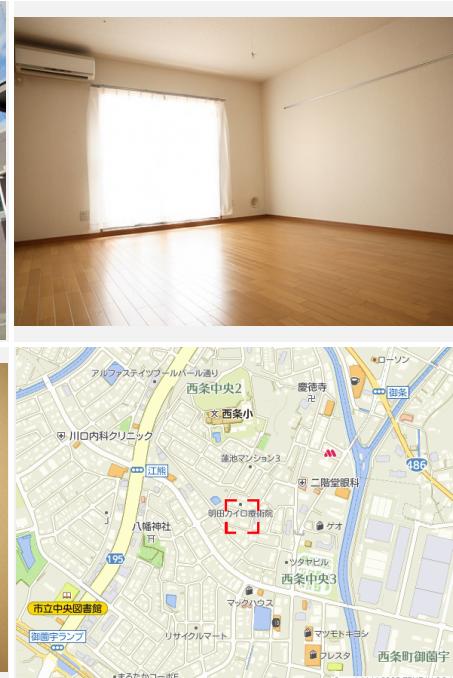
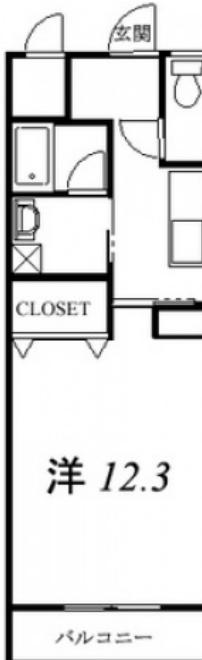
50,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

ネット無料・イヤ保管庫あり



## ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	家賃保証会社利用可/外国人可
室内	バストイレ別/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワー付洗面台/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	閑静な住宅地/駐輪場/宅配ボックス/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで640m/東広島市役所(役所)まで1254m/東広島警察署(警察署・交番)まで1306m/医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院(病院)まで1337m/東広島市立中央図書館(図書館)まで880m

募集条件	物件名	緑館5 302		
	最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 和泉バス 4分		
	賃料	50,000円	敷金	1ヶ月
	管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
	間取り	1K	築年月	2004年1月
	間取り詳細	K 5.0 洋12.3	階数	3 / 3階
	専有面積	39m <sup>2</sup>	内覧可能日	2025年12月01日
	開口部向き	南	入居可能日	2025年12月10日
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
ほか費用	総戸数	15戸	償却金	-
	管理形態	巡回管理	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	有(敷地内) 4,000円/月 平置駐車		
	損害保険	要16,000円(2年更新)		
	保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 每月1.5% (最低保証料600円)		
	初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
備考	月額費用(その他)	駐輪場 有/安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
		現在の状況:入居中(空予定)		



広島県知事(4)第9283号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>  
 E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)  
 定休日 不定休  
 営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介  
 問い合わせコード 5184-6784-3584-7602  
 印刷日 2025年11月05日  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。