

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他

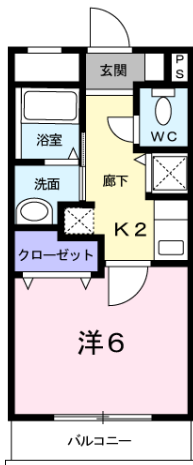


その他部屋・スペース



収納

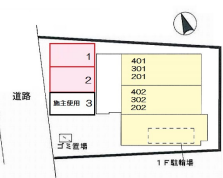
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

| 名称 | | レジデンス御条 | | |
|------|-----------|---------------|-------|------------|
| 賃料 | | 402号室 37,000円 | | |
| 賃料条件 | 駐車場 | - | | |
| | 共益費 | 3,000円 | 町内会費 | - |
| | 敷金 | - | 礼金 | - |
| | 定額クリーニング費 | 37,000円 | 保険 | 要加入 |
| | 仲介手数料 | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 | 3,300円(税込) |

| 交通 | | 山陽本線 西条駅 徒歩 12分 | | |
|-------|-------|-----------------------------|---------|--|
| 所在地 | | 〒739-0013 広島県東広島市西条御条町4-1-3 | | |
| 入居可能日 | | 2024年9月下旬 | | |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 23.19㎡ | |
| 間取り内容 | | 洋6・K2 | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | 完成年月 | 2005年3月 | |
| 階数 | 4/4階 | 方位 | 南東 | |
| 種別 | マンション | 契約期間 | 2年更新型 | |

| 設備項目 | | | |
|----------|----------|------------|-----------|
| 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | プロパンガス |
| エアコン | パストイレ別 | シャワー | 浴室 |
| シューズボックス | 給湯 | タイル貼り | バルコニー |
| 専用キッチン | TVインターホン | 照明付き | ガスコンロ2口以上 |
| BS | クローゼット | 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場 |
| 最上階 | 2階以上 | セキュリティキー | 24時間管理 |
| 敷金不要 | 保証人不要 | 敷金ゼロプラン利用可 | |

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：887円(2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥37,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費 3,000円
- 定額クリーニングがオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可



株式会社ネクストホーム

ホームメイ F C 広島大学前店
〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
定休日 営業時間 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455

FAX : 082-426-5456

E-mail : daigakumae@e-nexthome.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期間】 | |
|----------|-------|------------|------|
| 仲介 | | 24/10/05 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 0% | 客付 | 100% |