

所在地

山陽本線 西条 バス 10分 和泉バス 4分

広島県東広島市西条中央3丁目18-9

TVドアホン・宅配BOX・無料インターネット付き!

賃料

50,000円

管理費等 3,000円

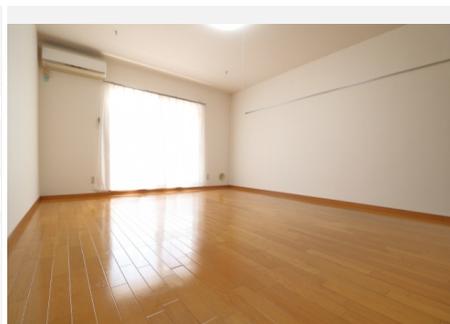
間取り

1K

物件名	緑館5 103		
最寄駅・バス停	山陽本線 西条 バス 10分 和泉バス 4分		
賃料	50,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1K	築年月	2004年1月
間取り詳細	K 5.0 洋12.3	階数	1 / 3階
専有面積	39㎡	内覧可能日	即
開口部向き	-	入居可能日	2026年03月20日
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	15戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	0円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/子供:不可/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	有(敷地内) 4,000円/月 平置駐		
損害保険	要16,000円(2年更新)		
保証会社	必加入 日本賃貸保証 初回保証委託料:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 毎月保証料あり 毎月1.5% (最低保証料600円) ●契約者が外国籍の場合はGTN:総額家賃50% (最低保証料20,000円) 月額1,000円+手数料330円		
初期費用(その他)	鍵交換代:17,600円(税込)/インターネット申込事務手数料:2,200円(税込)/選べる抗菌施工(任意):16,500円(税込)/浄水器設置(任意・月額):1,430円(税込)		
月額費用(その他)	安心入居サポート(必加入):1,100円(税込)		
備考	現在の状況:空室/選べる抗菌施工(1施工:1.5万円・税別) ※2施工目以降は1万円(税別) ずつ追加①光触媒コーティング②ゴキブリ駆除③排水管クリーニング④浴室コーティング⑤空間除菌施工内容の詳細はお問合せ下さい		

募集条件

ほか費用



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	年度内入居可/外国人可
室内	バストイレ別/温水洗浄便座/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/プロパンガス/全居室洋室/エアコン/照明付き/クローゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	閑静な住宅地/駐車場/宅配ボックス/TVインターホン
周辺環境	フレスタ西条店(スーパー)まで640m/ローソン東広島西条中央店(コンビニ)まで400m/セブンイレブン東広島西条中央4丁目店(コンビニ)まで480m/マツモトキヨシフレスタ西条店(ドラッグストア)まで640m/ジョイフル西条中央店(飲食店)まで400m/東広島市立中央図書館(図書館)まで880m



広島県知事 (5) 第 9283 号

(株) ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail saijoeikimae@e-nexthome.jp

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様 媒介

問い合わせコード 8827-1403-5897-5358

印刷日 2026年02月22日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。