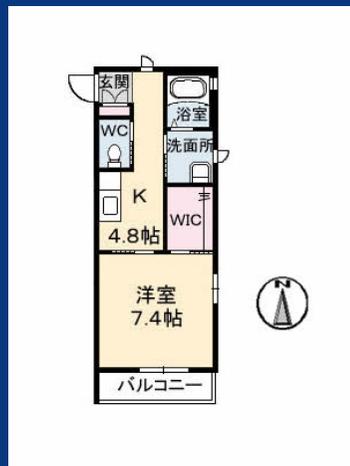


# カーサ・ア・コルテ II棟 0101号室



360度パノラマ写真はこちら↑



エアコン



モニター付ドアホン



洗髪洗面化粧台



浴室乾燥機



温水洗浄便座



パストイレ別



WIC・納戸



フローリング

## おすすめ情報

お問合せは、最寄りのシャーマゾンショップへお願いします！／エアコン、モニターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、室内物干し付き★／ショージ下見店まで徒歩12分(960m)！／セブンイレブン西条鴻の巣店まで徒歩13分(1040m)！／全戸に駐車場1台付き(家賃込)！2台目も契約可

## 物件概要

地番	〒739-0151 広島県東広島市八本松町原11454-28
住居表示	〒739-0151 広島県東広島市八本松町原11454-28
築年月	2009年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	2024年10月上旬 / 2年
その他	●東広島市立八本松中学校(徒歩59分(4,700m))●東広島市立原小学校(徒歩24分(1,900m))

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:合併浄化槽

●LGBTQフレンドリー●エアコン●バルコニー●高齢者対応可●玄関鍵(オプナス)●モニター付ドアホン●システムキッチン●バス・トイレ(セパレート)●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●室内物干し●トイレ(温水洗浄便座)●フローリング●ウォークインクローゼット●BS●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●駐車場2台可

家賃

# 43,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月

共益費 3,000円 駐車料 駐車料無料  
(2台目2,200円)

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 1K / 32.02 m<sup>2</sup>

交通

芸陽バス  
下見大池 バス停

徒歩 9 分

シャーマゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャーマゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料13,200円●更新料:30,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 38,500円 が必要です。家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込・消費税10%) + 毎月のお支払額(※)の2% ※…お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます【火災保険加入要】【入居者アプリ登録要】

●2台目駐車場:2,200円(税込)/月、敷金1ヶ月要  
※入居者様専用アプリご登録が必要となります。  
【物件担当:関⇒080-2919-0010】

表示金額は税込・消費税10%で計算しております。

お問合せ

(株)ネクストホーム広島大学前店

〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41

082-426-5455

FAX:082-426-5456

広島県知事免許(4)第9283号  
(公社)広島県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要