

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他

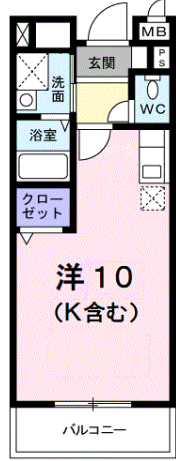


その他部屋・スペース



収納

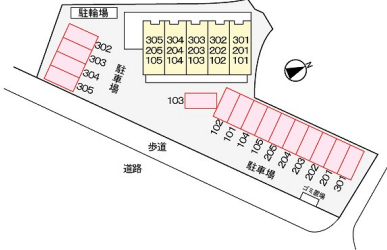
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称	グランソール		
賃料	102号室 39,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	3,200円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 西条駅 バス9分(バス停)徒歩3分		
所在地	〒739-0044 広島県東広島市西条町下見559-1		
入居可能日	2025年3月中旬		
間取り	1R	専有面積	27.25㎡
間取り内容	洋10 (K含む)		
建物構造	鉄筋コン	完成年月	2005年9月
階数	1/3階	方位	南東
種別	マンション	契約期間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	システムキッチン	バストイレ別	シャワー	浴室
	給湯	バルコニー	TVインターホン	照明付き
	BS	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
	敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,008円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,200円
- ・定額クリーニング費が滞り、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



株式会社ネクストホーム
 ホームメイトFC広島大学前店
 〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41
 定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL: 082-426-5455
 FAX: 082-426-5456

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/01/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%