

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



その他



キッチン



その他部屋・スペース

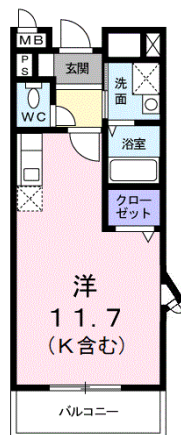


バス



収納

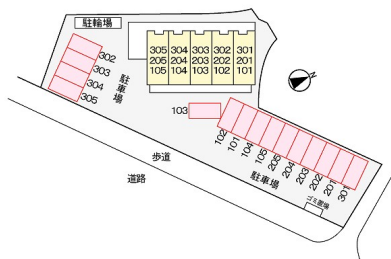
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	グランソーレ		
賃 料	201号室 45,000円		
駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	3,200円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	山陽本線 西条駅 バス 9分（バス停）美橋 徒歩3分		
所 在 地	〒739-0044 広島県東広島市西条町下見 5 9 - 1		
入 居 可 能 日	2026年1月下旬		
間 取 り	1R	専 有 面 積	27.25㎡
間 取 り 内 容	洋 1 1 . 7 （ K 含 む ）		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2005年9月
階 数	2 / 3階	方 位	南 東
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
バスタイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	専用キッチン
TVインターホン	照明付き	ガスコンロ2口以上	BS
クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)
角住戸	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス(NURO)

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
・月額保証委託料：1,140円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料22,000円
・鍵セット費 3,300円
・共益費等明細：共益費 3,200円
・定額クリーニング費がアリの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
・LGBTQフレンドリー
・家具家電レンタル利用可
・インボイス登録状況：貸主：登録あり



株式会社ネクストホーム
ホームメイトFC広島大学前店
〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6丁目11-41
定休日/ 営業時間/ 09:00 ~ 17:30

TEL : 082-426-5455
FAX : 082-426-5456

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		26/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%