

所在地

山陽本線 西条 車 10分 -km

広島県東広島市西条町田口609-32

☆閑静な住宅街で伸び伸び過ごしませんか☆

賃料

23,000円

管理費 -

間取り

1K



## ■ お部屋の特徴・設備

|        |   |
|--------|---|
| 入居条件ほか | 事務所相談/眺望良好/陽当り良好/保証人不要/通風良好   |
| 室内     | バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/ガスコンロ対応/キッチンに窓/プロパンガス/全居室洋室/寝室8畳以上/エアコン/全室照明付き/押入/ネット専用回線/ネット使用料不要/高速ネット対応/光ファイバー/バルコニー   |
| 建物     | 閑静な住宅地/緑豊かな住宅地/最上階/上階無し/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置場/平面駐車場/TVインターホン  |
| 周辺環境   | ダイソーゆめタウン学園店(ショッピングセンター)まで1966m/ショージ下見店(スーパー)まで1364m/ファミリーマート西条西中郷店(コンビニ)まで1457m/広島県立西条農業高校(高校・高専)まで3843m/ゆうちょ銀行広島支店広島大学西条キャンパス内出張所(銀行)まで1514m/国立大学法人広島大学(大学・短大)まで1538m |

|           |   |       |             |
|-----------|---|-------|-------------|
| 物件名       | コーポサンピアB棟 205   |       |             |
| 最寄駅・バス停   | 山陽本線 西条 車 10分 -km   |       |             |
| 賃料        | 23,000円   | 敷金    | -           |
| 管理費       | -   | 礼金    | -           |
| 間取り       | 1K  | 築年月   | 1992年1月     |
| 間取り詳細     | K 2.0 洋7  | 階数    | 2 / 2階      |
| 専有面積      | 23.8㎡   | 内覧可能日 | 2024年08月31日 |
| 開口部向き     | -   | 入居可能日 | 2024年09月上旬  |
| 物件種別      | アパート  | 敷金積増  | -           |
| 建物構造      | 軽量鉄骨  | 保証金   | -           |
| 総戸数       | 12戸   | 償却金   | -           |
| 管理形態      | 巡回管理  | 敷引金   | -           |
| バルコニー面積   | -   | 更新料   | -           |
| リフォーム     | -   | 仲介手数料 | -           |
| フリーレント    | -   | 契約期間  | 2年          |
| 契約条件      | 外国人入居:可/二人入居:不可/楽器:不可/ペット:不可/水道:公営/排水:浄化槽/風呂:専用/トイレ:専用  |       |             |
| 駐車場       | 有(敷地内) 2,200円/月(税込) 平置駐   |       |             |
| 損害保険      | 不要  |       |             |
| 保証会社      | 必加入 その他<br>いすらふパートナーズ 初回保証料総額賃料の50%(最低保証料25,000円) 毎月総額賃料の4%(最低保証料2000円) 外資系の方は初回保証料4万円となります。JID 初回総額賃料の50%(最低保証料20,000円) 毎月総額賃料の1%(最低保証料400円) |       |             |
| 初期費用(その他) | 鍵交換代:14,300円(税込)  |       |             |
| 月額費用(その他) | 駐輪場 有/バイク置き場 有  |       |             |
| 備考        | 現在の状況:入居中(空予定)/ネット無料・大学生にも社会人にもおすすめ!!   |       |             |



広島県知事 (4) 第 9283 号

(株)ネクストホーム ホームメイトFC西条駅前店

TEL:082-490-5891 FAX:082-490-5892

東広島市西条本町13-11

URL <http://www.e-nexthome.jp/>E-mail [saijoekimae@e-nexthome.jp](mailto:saijoekimae@e-nexthome.jp)

定休日 不定休

営業時間 09:30 ~ 17:30

|          |    |   |    |      |
|----------|----|---|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | - | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | - | 客付 | 100% |

取引態様 媒介

問い合わせコード 9951-4111-3782-2838

印刷日 2024年07月29日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。