

1LDK

エアコン・温水洗浄暖房便座・TVインターホン付きです♪一坪風呂（1616タイプ）で追い焚き給湯・換気乾燥機付きです♪敷地内には専用ゴミステーションや駐輪場があります♪スーパージョージまで徒歩7分（491m）です♪インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）

建物外観



Room Plan

専有面積： 42.16m²

ナツキ インターネット
無料
ナツキ D.U-NET 電気配給サービス

浴室・洗面台（浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台） 洋室（クローゼット付き）

玄関・L D K（エアコン付き、フローリング）



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（4）9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

パルル 103

62,000円

5,500円

2,200円

【賃貸条件】

賃料	62,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	2台(縦列)3,780円		
敷金	なし	礼金	8万円

【物件概要】

所在地	広島県東広島市西条町下見4679番地		
間取り	1LDK	専有面積	42.16m ²
間取り詳細	洋6・LDK11.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2010年6月
入居可能日	2025年10月29日	商品名	セジュールウッド
交通	西側バス停バス停 徒歩1分 千野丸バス停バス停 徒歩7分		

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	カードキー	防犯合わせガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
床下収納	BSアンテナ	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シュースポックス(吊戸タイプ)	バス・トイレ別
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、カードキー発行料16,500円、★10/1申込分より 1年未満短期解約違約金（賃料+共益費）

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にて確認いただけます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。			

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodai Mae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/09/27 ■融資 媒介 2025/10/11
■取引態様 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合 貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合 元付	50%	客付	50%

パルル 103

Map

縮小図



+ 現地

配置図

拡大図



+ 現地



周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,421m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	567m
3	ショージ下見店	494m	4	広島大学内郵便局	1,172m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,112m	6	CoCo壱番屋広島大前店	1,118m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

70,458円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。