

1LDK

エアコン・温水洗浄暖房便座・TVインターホン付きです♪一坪風呂 (1616タイプ) で追い焚き給湯・換気乾燥機付きです♪敷地内には専用ゴミステーションや駐輪場があります♪スーパージョージまで徒歩7分 (491m) です♪インターネット無料です! (D.U-NET。回線工事後使用可)

建物外観



Room Plan

専有面積: 42.16㎡



サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

浴室・洗面台 (浴室換気乾燥機、洗髪洗面化粧台) 洋室 (クローゼット付き)

玄関・LDK (エアコン付き、フローリング)



パルル 103

【賃貸条件】	
賃料	59,500円
共益費	5,500円
駐車場	1台目 3,300円
敷金	なし
礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	広島県東広島市西条町下見4679番地1
間取り	1LDK 専有面積 42.16㎡
間取り詳細	洋6・LDK11.5
物件種別	アパート
階数	1/2階建
入居可能日	即入居可
交通	[芸陽バス][JRバス中国]西側バス停 徒歩1分 [芸陽バス][JRバス中国]千野丸バス停 徒歩7分
【設備情報】	
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	カードキー
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
床下収納	BSアンテナ
クローゼット	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス(吊戸タイプ)
インターネット接続	デジタル放送
ガス種別: プロパン	排水: 浄化槽
モニター付インターホン	防犯合わせガラス
室内物干し	駐輪場
フロアリング	バス・トイレ別
室内洗濯機置場	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
ルームクリーニング料金60,500円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円、★10/1申込分より1年未満短期解約違約金 (賃料+共益費)	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号
http://www.e-nexthome.jp/

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休
営業時間: 9:00~17:30
E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/02/11 ■融資 2026/02/25 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

パルル 103

Map

配置図

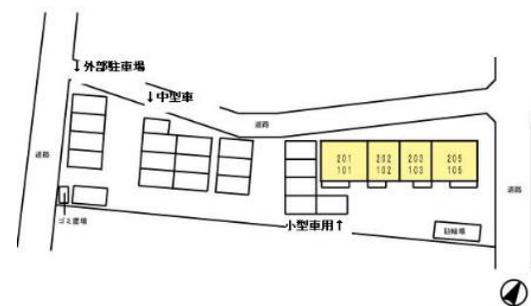
縮小図

+ 現地



拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	3,421m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	567m
3	ショージ下見店	494m	4	広島大学内郵便局	1,172m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	1,112m	6	CoCo壱番屋広島大前店	1,118m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

68,323円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。