

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

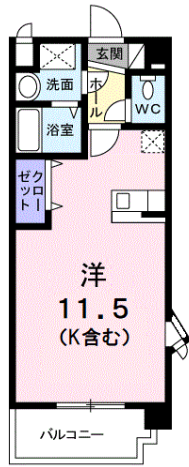


トイレ

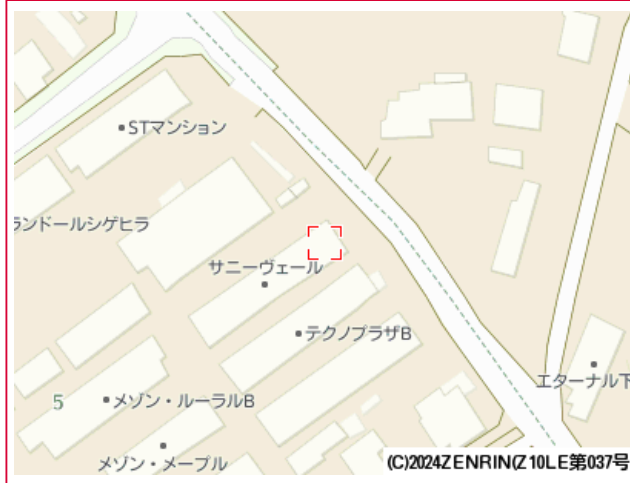


玄関

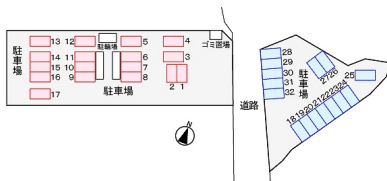
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バスタイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		サニーヴェール		
賃料		401号室 46,500円		
賃料条件	駐車場	2,200円～3,300円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>	
	共益費	2,600円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	45,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陽本線 西条駅 バス13分(バス停)下見 徒歩5分	
所在地		〒739-0047 広島県東広島市西条下見5丁目5-19	
物件概要		2024年8月上旬	
入居可能日			
間取り	1R	専有面積	30.17㎡
間取り内容	洋11.5 (K含む)		
建物構造	鉄筋コン	完成年月	2005年3月
階数	4/4階	方位	南
種別	マンション	契約期間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
	エアコン	バスタイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	給湯	バルコニー	TVインターホン
	照明付き	対面式キッチン	ガスコンロ2口以上	BS
	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	南向き
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理	
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,087円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥45,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,600円
- ・定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

株式会社ネクストホーム

ホームメイトFC広島大学前店  
〒739-0047 広島県東広島市西条下見6丁目11-41  
定休日 営業時間 09:00～17:30

TEL : 082-426-5455

FAX : 082-426-5456

E-mail : daigakumae@e-nexthome.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
抑介		24/08/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%