

初期費用の概算計算書

作成日

2024/7/14

上様

物件名称	サニーヴェール
部屋番号	401号室
入居予定日	2024/09/01
家賃発生日	2024/09/01

家賃等						
契約開始月家賃等	対象月	月分(日割り)	日～	日迄	日分	
家賃	日割(	日	～	日迄	日分)	円
駐車場使用料	日割(	日	～	日迄	日分)	円
共益費等	日割(	日	～	日迄	日分)	円
その他費用	日割(	日	～	日迄	日分)	円
自治会費	日割(	日	～	日迄	日分)	円
	日割(	日	～	日迄	日分)	円
					小計	0円(税込)
前家賃等	対象月	09月分	1ヶ月			
家賃		46,500円	×	1		46,500円
駐車場使用料		0円	×	1		0円
共益費等		2,600円	×	1		2,600円
その他費用		824円	×	1		824円
自治会費		0円	×	1		0円
		円	×	1		円
					小計	49,924円(税込)
入居時発生費用等						
礼金						0円
敷金						0円
仲介手数料						51,150円
駐車場契約手数料						0円
クリーニング費						45,000円
契約時保証委託料						22,000円
鍵セット費						3,300円
火災保険						18,000円
						円
					小計	139,450円(税込)
合計金額(消費税等含む)						189,374円

備考	共益費等明細: 共益費 2,600円 その他費用に、月額保証料(月額総賃料2.2%もしくは2.5%)と、24時間サポートの月額費用330円(税込)が含まれています
----	--

- ・別途火災保険料が必要になります。
- ・自治会によっては、初月の自治会費が無料となる場合があります。
- ・共益費等には、契約内容により水道管理手数料、インターネット利用料等が含まれる場合があります。
- ・本計算書は、概算金額になります。契約内容により変動がありますのでご承知おき下さい。
- ・正式な見積書が必要な場合はスタッフまでお申し付けください。
- ・例月家賃をクレジット及び口座振替にて支払う場合、収納手数料170円が必要です。