

1K

## リポーカル・ヴァリ (新築下見マンション) 103

新築

5階建マンションオートロック。EVあり。ネット無料。広島大学まで徒歩7分。スーパーまで徒歩7分。  
 5階建マンションオートロック。EVあり。ネット無料。広島大学まで徒歩7分。スーパーまで徒歩7分



1 オートロックシステム



エントランスで来訪者をチェックしてから招き入れる事ができるシステムです。

エアコン

一年中、快適に暮らせる冷暖房エアコンを標準装備。  
 (各住戸に1台標準装備)



|        |  |         |             |
|--------|--|---------|-------------|
| 所在地    | 東広島市西条下見5丁目1674-1 (仮)  |         |             |
| 交通     | バス 広大中央口停 徒歩7分   |         |             |
| 賃料     | 50,000円  | 共益費     | 5,000円      |
| 駐車場    | 4,400円   | 保証金(敷金) | 50,000円     |
| 礼金     | 50,000円  | 償却(敷引き) | 無し          |
| その他費用  | ネット無料/込み、ハウスクリーニング代40,700円(退去時に敷金より相殺)、更新料15,000円/2年、消毒施工料(当社扱)1,705円/入居時のみ、火災保険加入義務有                                |         |             |
| 家賃保証   | 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)   |         |             |
| 間取り    | 1K(洋8.6)   |         |             |
| 専有面積   | 30.41㎡   | 入居可能日   | 2024年12月上旬  |
| 設備     | 連帯保証人不要,24時間緊急対応,コンビニまで3分以内(240m以内),Wi-fi対応,インターネット使用料無料,オートロック,宅配ボックス,室内洗濯機置場,カメラ付インターホン,システムキッチン,独立洗面所,浴室換気乾燥機,その他 |         |             |
| 完成年月   | 2024年11月   | 物件種別    | マンション       |
| 構造・総戸数 | RC造 5階建 40戸  | 取引様態    | 媒介(仲介)      |
| 契約形態   | 一般賃貸借/2ヵ年  | 情報更新日   | 2024年07月02日 |

ホームメイト物件No.: 47-1266-103

宅地建物取引業/広島県知事免許(4)9283号 (公社)広島県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会

ホームメイトFC広島大学前店 株式会社ネクストホーム ☎ 082-426-5455

〒739-0047 広島県東広島市西条下見 6丁目11-41

FAX: 082-426-5456 URL: <http://www.e-nexthome.jp/> Eメール: [hirodaimae@e-nexthome.jp](mailto:hirodaimae@e-nexthome.jp)