

1Room

下見物件単身物件です！！バス・トイレ別・24時間電話受付
対応しています！！・エアコン1台付き♪♪♪オートロックがあり
ます！！

建物外観

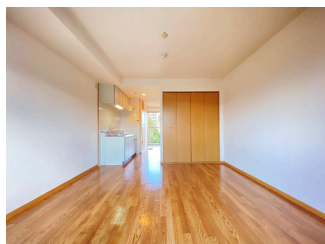


Room Plan

専有面積： 25.2㎡



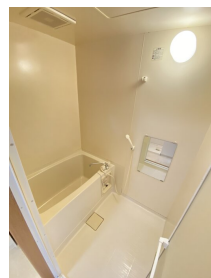
洋室



キッチン



バス



洗面所



広大ブルデル 203

【賃貸条件】			
賃 料	40,000円		
共 益 費	4,000円		
駐 車 場	1台目	0円	
	敷地内駐車場なし（近隣駐車場をご利用ください。）		
敷 金	なし	礼 金	4万円
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	広島県東広島市西条町下見 2703-1		
間 取 り	1Room	専有面積	25.2㎡
間取り詳細	洋7.8帖		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階 数	2/5階建	築 年 月	2006年3月
入居可能日	2026年10月16日	商 品 名	その他
交 通	山陽本線 西条駅 バス20分 広大北口バス停 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	オートロック	BSアンテナ	
インターホン	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス	
洗面台	バス・トイレ別	デジタル放送	
室内洗濯機置場	シャワー	給湯	
バルコニー	シンダー錠	消火器	
自動火災報知設備			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円、更新料38,500円、カードキー発行料16,500円、上下水道料2,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)		
	LPGガス料金はご契約前にLPGガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事（5）9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/10/05 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/10/19

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

Map

＋ 現地

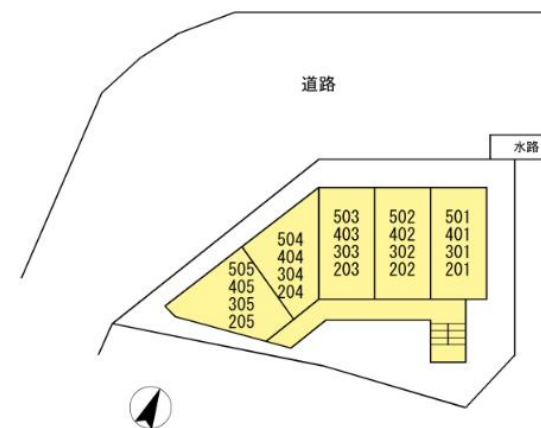


＋ 現地



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

配置図



1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	2,738m	2	セブンイレブン東広島西条下見鴻の巣店	370m
3	ショージ下見店	358m	4	広島大学内郵便局	446m
5	ゆうちょ銀行広島支店ゆめタウン学園店内出張所	916m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	909m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

45,635円

わかりやすい  くらべやすい
めやす賃料表示

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。