

1K

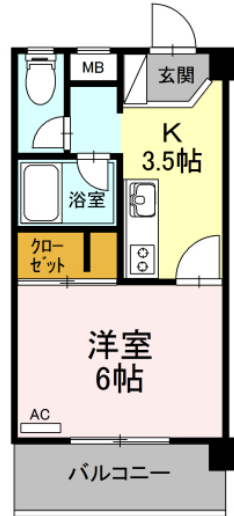
光インターネット無料♪ 宅配ボックスつき物件です♪ 学生さん社会人单身さんにピッタリ♪ TVモニターホン♪ 温水洗浄暖房便座♪ ガスコンロ♪ 水道料込みです♪ 広島大学まで880m、徒歩11分♪ 駐車場有ります♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 24.79㎡



ROSE HOUSE 102

【賃貸条件】			
賃料	25,500円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	2,200円	
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】			
所在地		※貸主区分：一般オーナー 広島県東広島市西条町田口10603-55	
間取り	1K	専有面積	24.79㎡
間取り詳細	K 3.5帖 洋室6帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	1/4階建	築年月	1995年3月
入居可能日	2026年4月18日 商品名 その他		
交通	『二神山』バス停 徒歩12分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
BSアンテナ	居室照明	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
シューズボックス	インターネット接続	室内洗濯機置場	
バルコニー	ガスコンロ	シンダー錠	
自動火災報知設備			
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金49,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。		

駐車場



駐輪場



エントランス



宅配ボックス



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見
宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号
<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2026/04/10 ■融資 2026/04/24 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2026/04/24

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ROSE HOUSE 102

Map

縮小図

+ 現地



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.

拡大図

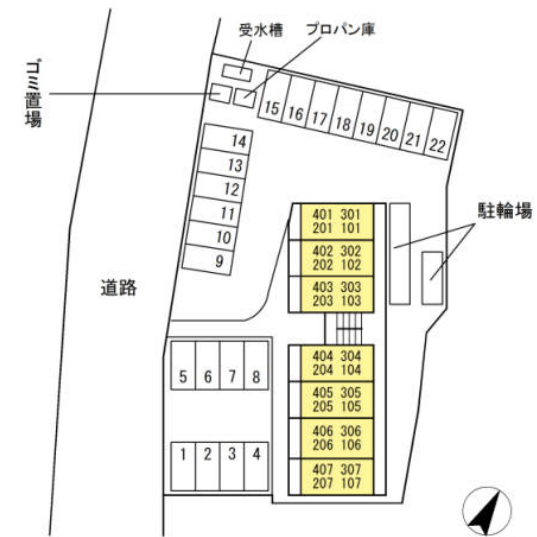
+ 現地



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.

(C) ZENRIN Z26LE第1982号

配置図



周辺情報

1	広島県立障害者リハビリテーションセンター医療センター	2,461m	2	ファミリーマート西条西中郷店	1,301m
3	ショージ下見店	1,532m	4	広島大学内郵便局	1,663m
5	ゆうちょ銀行広島支店広島大学西条キャンパス内出張所	1,674m	6	マクドナルド学園ゆめタウン店	2,143m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

30,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。