

1LDK

インターネット無料 (D.U-NET・有線&Wi-Fi利用可) です! 家電3点セット付! (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)・エアコン・温水洗浄暖房便座・モニター付きインターホン・室内物干し・洗髪洗面化粧台付きです♪キッチン是对面システムキッチン (2口コンロ・グリル付)♪お風呂には換気乾燥機付きです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 33.39㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LD



LDK



キッチン



浴室



ダイヤモンドライフ 203

【賃貸条件】			
賃 料		55,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		1 台目	3,300円
駐車場は軽区画になります			
敷 金		なし	礼 金 9万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		広島県東広島市西条町下見4 2 6 2 番 1	
間 取 り		1LDK	専有面積 33.39㎡
間取り詳細		洋3帖 LDK9.8帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/2階建	築 年 月 2010年6月
入居可能日		2026年1月31日	商 品 名 セジュールウィット
交 通		山陽本線 西条駅 バス9分 [J Rバス中国]黄幡バス停 徒歩5分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	カードキー
洗髪洗面化粧台		室内物干し	BSアンテナ
家電付き		駐輪場	クローゼット
24時間電話受付		フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス (トールタイプ)		バス・トイレ別	インターネット接続
デジタル放送		室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金49,500円、カードキー発行料16,500円、エアコン1台（洋室）			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 。ルームクリーニング代55,000円 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号: 広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日: 不定休

営業時間: 9:00~17:30

E-mail: hirodaimae@e-nexthome.jp

■広告作成日 2025/12/22 ■融資 2026/01/05 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

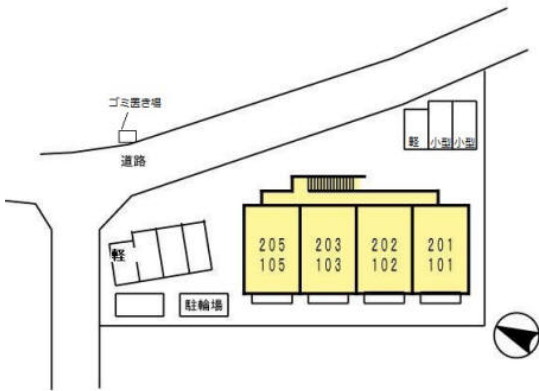
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ダイヤモンドライフ 203

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,179m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	1,126m
3	ゆめタウン学園店	1,521m	4	広島大学内郵便局	1,983m
5	広島銀行西条南支店	1,702m	6	ほっかほっか亭西条下見店	1,110m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

64,021円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。