

1LDK

インターネット無料 (D.U-NET・有線&Wi-Fi利用可) です！家電3点セット付！(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)・エアコン・温水洗浄暖房便座・モニタ付きインターホン・室内物干し・洗髪洗面化粧台付きです♪キッチンは対面システムキッチン (2口コンロ・グリル付)♪お風呂には換気乾燥機付きです♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.39m<sup>2</sup>

サツキ インターネット 無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LD



LDK



キッチン



浴室



ホームメイト広島大学前店(株)ネクストホーム

〒7390047 広島県東広島市西条下見

宅地建物取引業者免許番号：広島県知事(5)9283号

<http://www.e-nexthome.jp/>

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

ダイヤモンドライフ 203

【賃貸条件】

賃料	55,000円		
----	---------	--	--

共益費	6,000円		
-----	--------	--	--

駐車場	1台目	3,300円	
-----	-----	--------	--

駐車場は軽区画になります

敷金	なし	礼金	9万円
----	----	----	-----

※貸主区分：大和リビング

所在地：広島県東広島市西条町下見4262番1

間取り	1LDK	専有面積	33.39m <sup>2</sup>
-----	------	------	---------------------

間取り詳細：洋3帖 LDK 9.8帖

物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
------	------	------	-------

階数：2/2階建 築年月：2010年6月

入居可能日：2026年1月31日 商品名：セジュールウッド

交通：山陽本線 西条駅 バス9分 [JRバス中国]黄幅バス停 徒歩5分

【設備情報】

エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
----------	----------	------------

対面キッチン	浴室換気乾燥機	カードキー
--------	---------	-------

洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
---------	-------	--------

家電付き	駐輪場	クローゼット
------	-----	--------

24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器
----------	--------	----------

シュースボックス(トールタイプ)	バス・トイレ別	インターネット接続
------------------	---------	-----------

デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス
--------	---------	--------

ガス種別：プロパン	排水：浄化槽	
-----------	--------	--

ガス種別：プロパン 排水：浄化槽

排水：浄化槽

ガス種別：プロパン 排水：浄化槽

排水：浄化槽

ガス種別：プロパン 排水：浄化槽

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金49,500円、カードキー発行料16,500円、エアコン1台(洋室)

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り	家財保険加入の必要があります。
-------	--------	----	----	-----------------

注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) L-Pガス料金はご契約前にL-Pガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング代55,000円 本貸室の電気は、貸主から配給されます。			
------	--	--	--	--

TEL 082-426-5455

FAX 082-426-5456

定休日：不定休

営業時間：9:00～17:30

E-mail: [hirodai Mae@e-nexthome.jp](mailto:hirodai Mae@e-nexthome.jp)

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限

2025/12/22 媒介 2026/01/05

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

お問合せコード： 700012416-01-203

## ダイヤモンドライフ 203

Map

縮小図



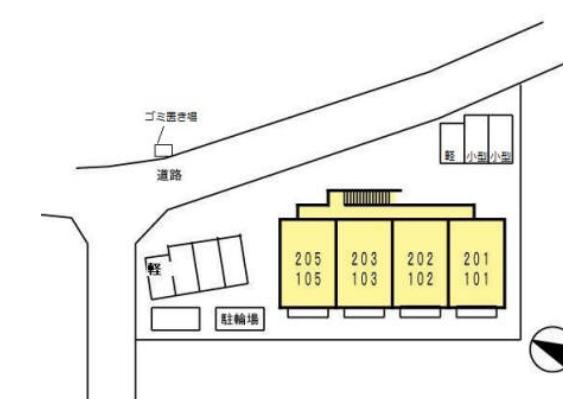
+ 現地

配置図

拡大図



+ 現地



## 周辺情報

1	医療法人社団慈杏会土肥整形外科病院	2,179m	2	セブンイレブン東広島西条下見店	1,126m
3	ゆめタウン学園店	1,521m	4	広島大学内郵便局	1,983m
5	広島銀行西条南支店	1,702m	6	ほつかほつか亭西条下見店	1,110m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

64,021円

わかりやすい くらべやすい  
めやす賃料 **表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。