



ホームメイト

FC西条駅前店
(株)ネクストホーム

- 住所 / 東広島市西条本町13-11
- TEL / 082-490-5891
- 営業時間 / 9:30 ~ 17:30
- ※ 無料送迎サービスあり
- 定休日 / 不定休



ホームメイト

FC広島大学前店
(株)ネクストホーム

- 住所 / 東広島市西条下見6丁目11-41
- TEL / 082-426-5455
- 営業時間 / 9:30 ~ 17:30
- ※ 無料送迎サービスあり
- 定休日 / 不定休
- E-Mail
daigakumae@e-nexthome.jp
- HP
<https://hiroshimadaigaku-homemate.jp>



広島大学
学生専用サイト

すごいぞホームメイト

検索



いい街にはいい住まいがある。

広島大学周辺の賃貸アパート・マンション情報

ホームメイト



Next Home

広大生のOB・OG社員からメッセージ

広島大学を卒業した2名のネクストホーム社員にインタビュー！

私は広大に入った時に鹿児島から東広島に引っ越しましたが、最初にその気候の違いにとっても驚きました(笑)東広島は暑い時期と寒い時期の気温差が激しく、一日の中でも昼はとても暑いのに夜は肌寒い日があったりします。学生生活を送るうえで、授業の前に汗だくになったり、体の芯まで冷えてしまうのは酷ですね。。(大学から遠い所に住んでいた私はそうなってました(;´∀`))

さらに広島大学は坂や山に囲まれていて、言いにくいですが通学に少し苦労する場所なんです。。

広大生として東広島に引っ越すなら、断然私は下見エリアをおすすめします(^^！

大学もスーパーもコンビニもすべて徒歩圏内な下見エリアはまさに「学生のための街」。ストレスフリーで楽しい学生生活を送ることができると思います(^^♪

広島大学は自分のやりたい勉強やサークル活動をのびのびと行うことができます♪

そんな広大生さんたちに住まいの面から貢献したいので今のお仕事を頑張っております。

受験生の皆さん、明るい未来に向けて受験勉強頑張ってくださいね!!

東広島での住まい・生活のことなら私たちにお任せください!どんなことでも相談に乗ります(^^♪



2018年度卒業生
ホームメイトFC広島大学前店
筧 良一



2017年度卒業生
ホームメイトFC西条駅前店
河城 由佳



私は広島大学入学を機に、広島市から引越しをし、現在も西条に住んでいます。当初は、実家から通学する事も考えており、3月初旬に一人暮らしをすることに決めてから急遽、部屋探しをしました。その時はただできるだけ安く住めたらいいなと思い、たまたま大学から徒歩圏内で募集があった家賃の安いアパートに即決しました。もともと実家から通うつもりでいた、という事情もありましたが、合格前予約の存在も知らず、物件の情報などもまったく知らず...結果的には、不自由なく生活でき満足していますが、「もう少し情報収集をしたらよかったな」と今では思います。大学生活はそれぞれの学部の専門の勉強やサークル活動、アルバイトなど初めての経験がたくさんあると思いますが、一人暮らしもその一つ。皆様に納得のいくお部屋探しをしていただきたいと思っています。

1月から合格前予約がはじまり、いい物件からどんどん予約が入っていきますので、早めのご準備・情報収集をおすすめします。この冊子では、多くの物件情報や西条という土地についての情報を掲載していますので、是非収集にお役立てください。お部屋探しの不安や疑問なども、お気軽にネクストホームのスタッフにご相談くださいね!

受験生の皆さんは、今を乗り越えた先に楽しいキャンパスライフが待っていますので、最後まで悔いの無いよう、頑張ってください!東広島でお待ちしております!



株式会社ネクストホームを知る

2005年、東広島で産声を上げた株式会社ネクストホーム。人々の住まい探しのお手伝いをする使命を持って生まれたこの会社は、この東広島という地に根ざし、向き合い、少しずつではありますが着実に成長してきました。今ではホームメイトのフランチャイズとして、2ヶ所の店舗、20人の仲間で、たくさんの方に支えられながら毎日を過ごしています。これからも、東広島の人々のより良い暮らしの支えとなることを目指して、成長してゆくことでしょう。

東広島という地にこだわる

ネクストホームが大切にする地、東広島。なぜ、ここまで東広島にこだわるのか？

実は、ネクストホームの社員の9割は東広島の出身者です。そのため、この地への愛が強く、馴染みも深く、その魅力を熟知しています。その知識を生かして、お客様のお部屋探시를私たちネクストホームがお手伝いしたい。その想いで、東広島に携わってきました。

この地域への愛を形にするため、西条酒祭りなどのイベントに積極的に関わっています。

西条駅前店
にて、酒まつり
参加の様子



ホームメイトFC広島大学前店 \\ 広島大学 学生専用サイト //



最新物件情報など、毎日更新中です♪

ネクストホームの \\ 暮らしサポート //

お引越しが決まったお客様へ、ちょっと変わったオシャレな雑貨や東広島ゆかりの商品のプレゼント、似顔絵のプレゼントなど、皆様の新生活を楽しく彩るサービスを提供いたします。

※サービスの内容は時期、在庫の状況により随時変更する場合がございます。





あなたにオススメ! お部屋探し占い

1

車 or 原付を
持っている 

Yes → 2へ

No → 3へ

2

安さと
部屋のクオリティ
どちらも大切だ

Yes → 5へ

No → 4へ

3

大学の友達と
わいわいするより、
落ち着いた静かな
場所がいい

Yes → 4へ

No → 6へ

4

社会人も多く
住むところで、
オトナな暮らしを
してみたい

Yes → Eへ

No → 11へ

5

虫には
耐性がある

Yes → 11へ

No → 7へ


6

近くに
大きなスーパーが
あると嬉しい

Yes → 8へ

No → 12へ


7

おしゃれな
カフェやパン屋さん
に通いたい 

Yes → 10へ

No → 9へ

8

たこパや鍋パを
友達と年中
楽しみたい 

Yes → 9へ

No → 10へ


9

早起きが
ニガテだ 

Yes → Aへ

No → Bへ

10

やっぱり、費用は
出来るだけ安く
抑えたい 

Yes → Dへ

No → Eへ

11

アルバイトなど、
よく駅に出る用事
がありそうだ

Yes → Dへ

No → Cへ

12

総合科学部 or
工学部 or
生物生産学部に
所属している

Yes → Cへ

No → Bへ

D 寺家エリア

2017年に寺家駅が新しくできたことで、
「今までより便利になった」と注目のエ
リア。かなり広いため、国道沿いの店が
多い地域から、田んぼが多い地域まで
様々。どこに行くにも遠くはなく、何をす
るにも不便ではない。

E 西条駅前

大学には少し距離があるが、とにかく
便利。駅に近い、市役所・病院などの施
設が充実している、飲食店ほかたくさん
の店がある...とても暮らしやすい。大
学生向けというよりは社会人向けの物
件が多い。

寺家エリア

西条駅周辺

西条中央エリア

A 下見エリア

大学に一番近いエリア。
ザ・学生街といった感じで、飲食店・スー
パー・飲み屋で出来ている。大学生とし
ての生活はしやすいが、遊べるところが無
い、というのが下見に住む人の悩み。

下見エリア

広島大学

B 中央エリア

自転車でも無理なく通える距離にあり、
大学へのバスも通っているため交通の
便は良い。
チェーンの飲食店が多くあるため、アル
バイトに力を入れたい人には魅力的。

C 田口エリア

安くて質の良い物件を探すならここ。た
だし、①大学に行くまでの道に坂がある
②周りに大きな飲食店がなく、コンビニ
が数軒ある程度 などの理由で適性が
試される。大学の南側にある総合科学部
・工学部・生物生産学部の人にはかなり
オススメ。

田口エリア

広島大学行きのバスについて

雨や雪の日など、自転車での通学が難しい際にバスを利用される学生さんも多いです。



①ブルバールを通るルート

ブルバールは西条駅から広島大学を一直線につなぐメインのバス通りになっており、ほとんどの学生さんはこちらのルートのバスを利用されています。

②下見街道を通るルート

下見街道もバスが通っており、こちらは呉や広島国際大学に行く路線があります。途中で広島大学に停まる路線がありますが、一日に4本程度と本数が少ないので、こちらはタイミングが合う便があれば利用される学生さんがいらっしゃいます。

広島大学構内は大変広い敷地のため、大学構内には9か所の停留所があります。行きも帰りも乗り降りする停留所は同じです。大学構内を半時計周りにぐるっとまわって西条駅へ向かいます。



広島大学行きのバスについて

時刻表

(下見)と記載がある便が下見街道を通るルートです。

※2024年現在の情報となります。ダイヤは改正される可能性があります。

平日(月曜日～金曜日) 2024年3月16日改正

運行会社	西条駅③	江熊	広大中央口②	広大西口	大学会館前①	山中池	江熊	西条駅	運行会社
JR	-	-	6:23	6:26	6:27	6:31	6:36	6:44	JR
芸陽	-	-	6:37	6:40	6:41	6:45	6:50	6:58	芸陽
JR	-	-	6:55	6:58	6:59	7:03	7:08	7:16	JR
JR	6:55	7:00	7:07	7:10	7:11	7:17	7:22	7:30	JR
JR	7:20	7:25	7:32	7:35	7:36	7:42	7:47	7:55	JR
JR	7:48	7:53	8:00	8:03	8:04	8:08	止		JR
JR	7:48	7:53	8:00	8:03	8:04	8:10	8:15	8:23	JR
JR	8:05	8:10	8:17	8:20	8:21	8:25	止		JR
JR	8:05	8:10	8:17	8:20	8:21	8:27	8:32	8:40	JR
JR	8:08	(下見)	8:20	8:23	8:24	8:28	止		JR
JR	8:13	8:18	8:25	8:28	8:29	8:33	止		JR
芸陽	8:30	8:35	8:42	8:45	8:46	8:52	8:57	9:05	芸陽
芸陽	8:40	8:45	8:52	8:55	8:56	9:02	9:07	9:15	芸陽
JR	8:55	9:00	9:07	9:10	9:11	9:17	9:22	9:30	JR
JR	9:15	9:20	9:27	9:30	9:31	9:35	9:40	9:48	JR
JR	9:18	(下見)	9:30	9:33	9:34	9:38	止		JR
芸陽	9:33	9:38	9:45	9:48	9:49	9:53	9:58	10:06	芸陽
芸陽	9:48	9:53	10:00	10:03	10:04	10:08	10:13	10:21	芸陽
JR	10:03	10:08	10:15	10:18	10:19	10:23	10:28	10:36	JR
JR	10:20	10:25	10:32	10:35	10:36	10:40	止		JR
芸陽	10:33	10:38	10:45	10:48	10:49	10:53	10:58	11:06	芸陽
JR	10:48	10:53	11:00	11:03	11:04	11:08	11:13	11:21	JR
芸陽	11:10	11:15	11:22	11:25	11:26	11:30	11:35	11:43	芸陽
JR	11:33	11:38	11:45	11:48	11:49	11:53	11:58	12:06	JR
JR	11:48	11:53	12:00	12:03	12:04	12:08	12:13	12:21	JR
芸陽	12:03	12:08	12:15	12:18	12:19	12:23	12:28	12:36	芸陽
JR	12:18	12:23	12:30	12:33	12:34	12:38	12:43	12:51	JR
JR	12:33	12:38	12:45	12:48	12:49	12:53	12:58	13:06	JR
芸陽	12:48	12:53	13:00	13:03	13:04	13:08	13:13	13:21	芸陽
芸陽	13:03	13:08	13:15	13:18	13:19	13:23	13:28	13:36	芸陽
JR	13:18	13:23	13:30	13:33	13:34	13:38	13:43	13:51	JR
運行会社	西条駅③	江熊	広大中央口②	広大西口	大学会館前①	山中池	江熊	西条駅	運行会社
JR	13:33	13:38	13:45	13:48	13:49	13:53	13:58	14:06	JR
芸陽	13:48	13:53	14:00	14:03	14:04	14:08	14:13	14:21	芸陽
芸陽	14:03	14:08	14:15	14:18	14:19	14:23	14:28	14:36	芸陽
JR	14:18	14:23	14:30	14:33	14:34	14:38	14:43	14:51	JR
芸陽	14:33	14:38	14:45	14:48	14:49	14:55	15:00	15:08	芸陽
JR	14:48	14:53	15:00	15:03	15:04	15:10	15:15	15:23	JR
JR	15:03	15:08	15:15	15:18	15:19	15:25	15:30	15:38	JR
JR	15:18	15:23	15:30	15:33	15:34	15:40	15:45	15:53	JR
JR	15:33	15:38	15:45	15:48	15:49	15:55	16:00	16:08	JR
芸陽	15:48	15:53	16:00	16:03	16:04	16:10	16:15	16:23	芸陽
芸陽	16:03	16:08	16:15	16:18	16:19	16:25	16:32	16:43	芸陽
JR	-	-	16:20	16:23	16:24	16:28	(下見)	16:43	JR
JR	16:18	16:23	16:30	16:33	16:34	16:40	16:47	16:58	JR
JR	16:33	16:38	16:45	16:48	16:49	16:55	17:02	17:13	JR
JR	16:48	16:53	17:00	17:03	17:04	17:10	17:17	17:28	JR
芸陽	17:00	17:05	17:12	17:15	17:16	17:22	17:29	17:40	芸陽
JR	17:15	17:20	17:27	17:30	17:31	17:37	17:44	17:55	JR
JR	-	-	17:27	17:30	17:31	17:35	17:40	17:51	JR
芸陽	17:35	17:40	17:47	17:50	17:51	17:57	18:04	18:15	芸陽
芸陽	17:50	17:55	18:02	18:05	18:06	18:12	18:19	18:30	芸陽
JR	-	-	18:10	18:13	18:14	18:18	(下見)	18:33	JR
JR	18:05	18:10	18:17	18:20	18:21	18:27	18:34	18:45	JR
JR	18:18	18:23	18:30	18:33	18:34	18:40	18:47	18:58	JR
JR	18:43	18:48	18:55	18:58	18:59	19:05	19:12	19:23	JR
JR	18:58	19:03	19:10	19:13	19:14	19:20	19:27	19:38	JR
芸陽	19:18	19:23	19:30	19:33	19:34	19:40	19:45	19:53	芸陽
JR	19:40	19:45	19:52	19:55	19:56	20:02	20:07	20:15	JR
JR	20:00	20:05	20:12	20:15	20:16	20:20	20:25	20:33	JR
芸陽	20:25	20:30	20:37	20:40	20:41	20:45	20:50	20:58	芸陽
JR	20:48	20:53	21:00	21:03	21:04	21:08	21:13	21:21	JR
芸陽	21:10	21:15	21:22	21:25	21:26	21:30	21:35	21:43	芸陽
JR	21:40	21:45	21:52	21:55	21:56	22:00	22:05	22:13	JR
芸陽	22:03	22:08	22:15	22:18	22:19	22:23	22:28	22:36	芸陽
運行会社	西条駅③	江熊	広大中央口②	広大西口	大学会館前①	山中池	江熊	西条駅	運行会社

【凡例】 斜体=急行便 芸陽=芸陽バス JR=中国ジェイアールバス

運賃表

※2024年現在の情報となります。運賃は変更される可能性があります。

ブルーバールを通るルート 【西条駅~広島大学~西条駅】

【単位:円】														
西条														
中央公園前														160
西条昭和町														160
西条小学校前、石ヶ瀬橋														160
中央図書館前、江熊														160
鏡山公園入口														160
池ノ上学生宿舎前														160
大学会館前、広大中央口、広大西口 がら口、広大東口、山中池、広大北口														160
二神山、広大二神口														160
池ノ上学生宿舎前														160
鏡山公園入口														160
中央図書館前、江熊														160
西条小学校前、石ヶ瀬橋														160
西条昭和町														160
中央公園前														160
西条														160

下見街道を通るルート 【西条駅~郷田~広島国際大学】

【単位:円】									
西条									
中央公園前									160
西条栄町									160
西条東・芸陽バス前									160
尾形									160
黄幡									160
下見									160
鴻の巣									160
下見大池									160
二神山 広大二神口、広大西口									170



不動産用語集

仲介手数料

貸主と借主を仲介した不動産会社に支払うお金
家賃1ヶ月分＋税が上限

礼金

オーナー様へ謝礼として支払うお金です。

火災保険料

基本的に賃貸物件を契約する場合は加入が必須となります。入居者様の過失で建物を壊してしまった場合などに良く使われます。火災保険は物件によって加入する会社が異なりますので、金額に誤差があります。

24時間緊急サポート

近年加入を義務づける物件が多くなっています。
加入頂くと24時間修理受付可能で、緊急時の場合は早急に訪問することができます。

引落手数料

多くの物件で、賃料の支払い方法は引落です。
その際の引落手数料はご入居者負担となることが多いです。近年では、集金代行業者を利用する会社も増えています。

敷金

退去時のクリーニング費用や入居者の債務があった場合のためのオーナー様へ預けるお金です。退去後にクリーニング、現状回復費を引いた金額が戻ってきます。敷金で収まらなかった場合は、必要な費用の請求があります。但し、退去時償却となっていた場合は返金がありません。

家賃保証会社

賃借人の連帯保証人を代行する会社です。
近年では保証会社に参加しなければいけない契約が多くなっています。保証料は保証会社・物件によって異なります。更新料が必要な保証会社もあります。

鍵代

物件によって鍵の種類が異なるため、費用が異なります。

更新事務手数料又は更新料

大体の物件が2年契約となり、更新の際、更新事務手数料又は更新料がかかる物件があります。

INDEX・契約までの流れ

はじめてのひとり暮らし講座

～ 初級編 お部屋探しから入居まで ～

STEP 1

条件整理・資料請求

希望条件を整理しましょう。すべての条件を満たすお部屋はなかなかないので、優先順位をつけるのを忘れずに…。
気に入った物件の資料を取り寄せましょう。

STEP 2

ホームメイトへ訪問

気に入った物件が見つかったらホームメイトFC広島大学前店に訪問。事前に予約するとスムーズにお部屋探しが行えます。実際に住むつもりで入念にチェックしましょう。

STEP 3

入居申し込み

住みたいお部屋が決まったら、申込書に記入しましょう。これをもとに、家主または管理会社が入居審査を行います。
※保証会社による審査の場合もあります。
※物件によって連帯保証人様をつけて頂く場合もあります。
※合格前予約はもちろん無料！！

STEP 4

契約

入居審査をパスしたらいよいよ契約。契約書に署名・押印を済ませる前に不明点がないかをチェック。諸費用を振り込みましょう。

STEP 5

引越

入居が決まったら引越し業者を探しましょう。サカイ引越センター又はアート引越センターであれば割引が可能です。

STEP 6

入居

鍵を受け取りいよいよ新居での暮らしがスタート。実際にお荷物の搬入。計画的に準備を進めればきっと理想のお部屋に巡り会えるはず。

【条件チェックリスト】

- ☐ 家賃 ☐ エリア
- ☐ 駅からの所要時間
- ☐ 間取り・広さ ☐ 築年数
- ☐ 設備 (オートロック・2階以上)

【物件下見チェックリスト】

- ☐ 駅までの所要時間
- ☐ 部屋の広さ・収納 ☐ 日当たり
- ☐ インターネット環境
- ☐ 駐車場・駐輪場確認
- ☐ 周辺環境 ※コンビニ・病院など

【契約時チェックリスト】

- ☐ 書類 (運転免許証・保証人印鑑など)
- ☐ 印鑑 ☐ お金 (契約金)
- ☐ 契約書の内容 (入居時の修繕責任・更新料など)
- ☐ 入居日 ☐ 家賃の支払日
- ☐ 禁止事項

必見! 無料合格前予約とは?

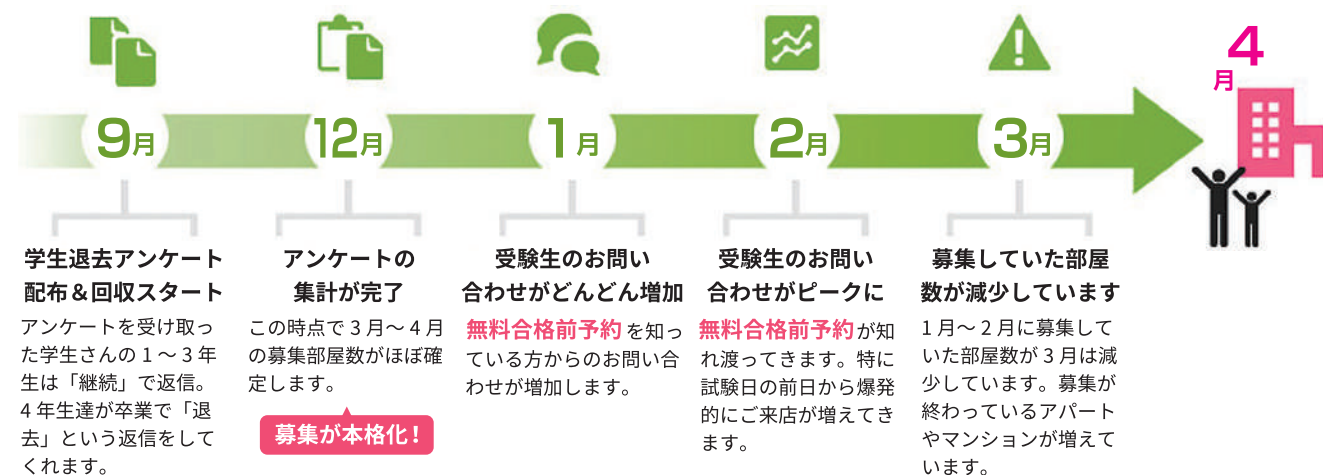
もはや常識! 無料合格前予約

広島大学受験生無料合格前予約について説明いたします。

広島大学周辺のアパート・マンションは広島大学の学生さんしか入居できない物件がたくさんございます。一部広島大学の職員さん等の社会人の方も入居されていますが、それらを含めても当然ながらほとんどが広島大学の学生さんが入居されていますので安心できるのではないのでしょうか。

春入居のお部屋探しは秋頃からスタート!

広島大学の学生さんが多く住んでいるエリアでは、当たり前になっている「退去アンケート」などというものが毎年秋ころに学生さんに配布されます。学生さんはこの時期には、ご自身が翌年春に卒業するかどうかはほぼ決まっているという状況にあるのが一般的です。その為、1～3年生は、アンケートに「継続して住む」という内容で回答がなされ、4年生は「卒業する(退去)」という内容で回答が返ってきます。それらの回答を集計しますので、秋頃から翌年の春から入居できる部屋(次の新入生用の募集部屋)が何室かあり、それは何号室なのかが、かなり正確にわかるというのが毎年の流れです。言い換えますと、秋頃から翌年春に入居を考えている方々のお部屋探しがスタートするということです。



無料合格前予約の開始はいつ頃?

合格前予約が多くの物件で始まるのは、年明け位からになります。

中には合格前予約を受け付けできない物件も若干あります。

開始時期や予約可能かどうかは、物件によって異なりますので、随時お気軽にお問い合わせください。

以上のことから、広島大学周辺での無料合格前予約の仕組みが毎年安定して出来上がっていることが、お分かりいただけましたでしょうか。

また、合格発表後に合格者の方々が同じタイミングでお部屋探しをされている事を想像してみてください。お部屋探しをされる方々は当然大変だと思います。でも実は・・・私たちも大変になります。無料合格前予約は、大学生のお部屋探しで同じタイミングで大勢の方々のお部屋探しをスムーズに行うための合理的仕組だということがご理解いただけましたでしょうか。もはや全国的に見て当たり前になっている仕組みです。

無料の合格前予約ですから**一切費用は掛かりません**。万一受験が上手くいかなかった場合は自動的に白紙になります。**ご安心ください!**

最後に、一般的にはあまり早くお部屋探しをしても物件が少なくあまり意味がないと思っていらっしゃる方がおられます。しかし広島大学お部屋探しの特殊事情と私たちの経験から言って、秋～年初の期間で募集する部屋数が合格発表後に募集する部屋数より少ないということは極めて考えにくいことです。受験生はラストスパートが重要な時期ですから、親御様がこれらの特殊事情を考慮していただき、情報収集されることで、条件に合うお部屋探しになると思います。

360°パノラマツアー

いつでもどこでもオンラインでお部屋を見学!

弊社では、スマートフォンやPCからご覧いただける「パノラマツアー」を提供しております。室内を360°見渡すことができ、いつでもどこでも物件を実際に見学しているような体験をすることができます。

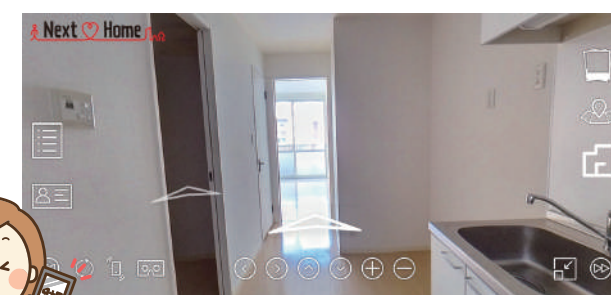
「遠方に住んでいてなかなか来店できない」「気になるお部屋があるけど、退居前で内覧ができない」という場合にも中の雰囲気をつかんでいただくことができますので、是非ご利用ください。

本誌では、パノラマツアーができる物件を多数掲載!



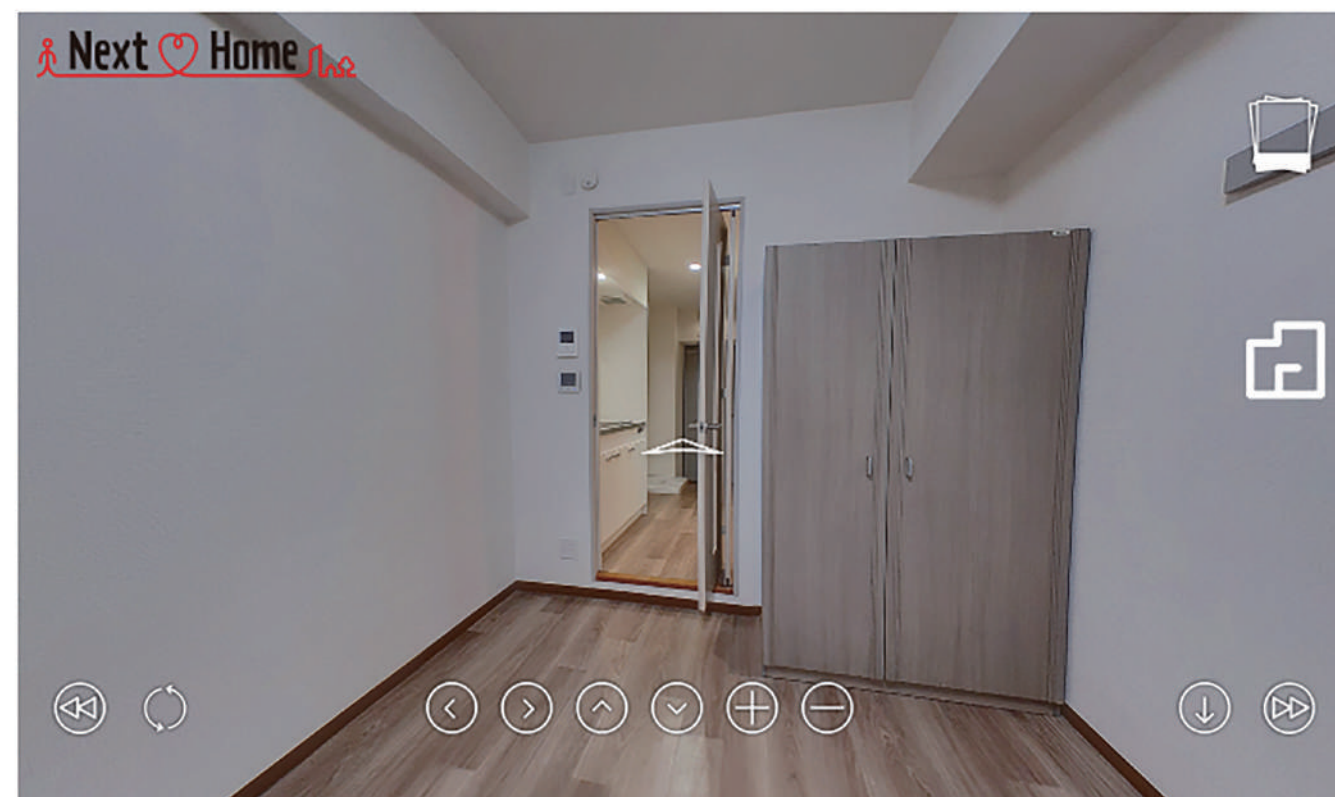
各物件のココをチェック!

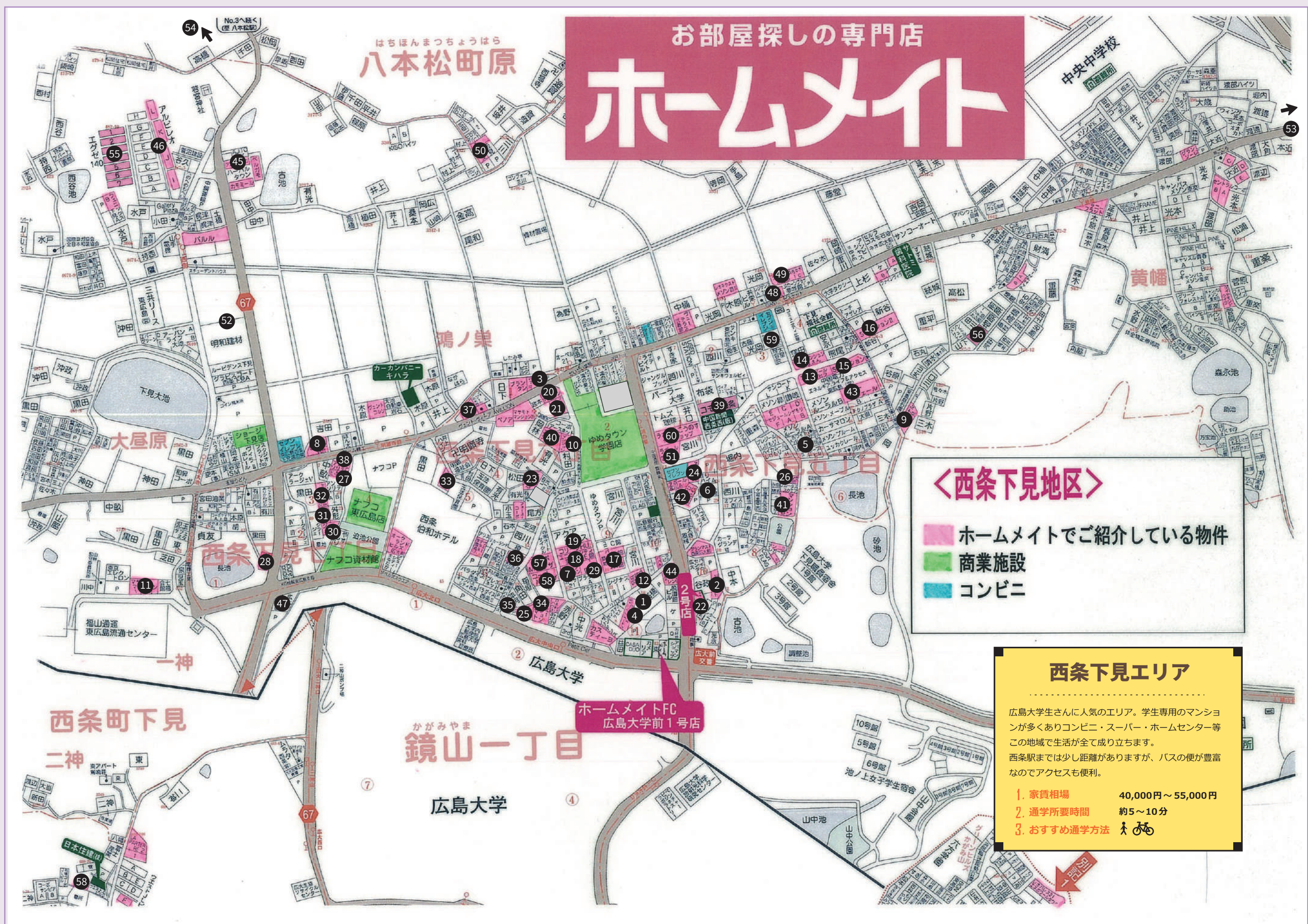
QRコードを読み取ってパノラマツアーを見よう!



パノラマツアー操作方法

ダイレクト表示機能 間取り図連携機能 拡大縮小機能





Map ①

西条下見6-11-14(A)、11-13(B)

広島大学まで徒歩5分/350m

ステラウエストリバーAB

賃料

4.8 ~ 5.5
万円

間取

1K・1R
2K・1LDK

A棟



B棟

共益費	2,500 円
駐車場	3,300 円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
築年数	2019年 3月
面積	A棟:30.24~33.78㎡ B棟:31.65~43.80㎡
構造	軽量鉄骨造 A棟:3階建 B棟:2階建
交通	広大中央口バス停 徒歩 5分

ALSOKホームセキュリティ完備
ご希望の方には**ガスファンヒーター**設置

高速インターネット集 Wi-Fi無料
荷物の受け取りも簡単 宅配BOX完備



設備

オートロック (Aのみ)、宅配BOX、システムキッチン(3口コンロ)
インターネットWi-Fi無料、独立洗面台、脱衣所
室内洗濯機置場、室内物干、浴室乾燥機、ガス給湯
収納、BSアンテナ、エアコン、床下収納(1Fのみ)、シューズBOX

Map 1

西条下見6-11-14(A)、11-13(B)

広島大学まで徒歩5分/350m

ステラウエストリバーAB

A棟

間取りはABあわせて26種類!

1号室



33.78㎡

2号室



33.67㎡

3号室



30.24㎡

5号室



33.56㎡

6号室



33.48㎡

7号室



32.04㎡

号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り
101	49,000	2,500	ワンルーム	205	50,000	2,500	1K
102	49,000	2,500	1K	206	50,000	2,500	1K
103	48,000	2,500	ワンルーム	207	50,000	2,500	1K
105	49,000	2,500	1K	301	51,000	2,500	ワンルーム
106	49,000	2,500	1K	302	51,000	2,500	1K
107	49,000	2,500	1K	303	50,000	2,500	ワンルーム
201	50,000	2,500	ワンルーム	305	51,000	2,500	1K
202	50,000	2,500	1K	306	51,000	2,500	1K
203	49,000	2,500	ワンルーム	307	51,000	2,500	1K

101



33.58㎡

102



33.39㎡

103



33.50㎡

105



33.39㎡

106



33.58㎡

107



31.65㎡

108



33.50㎡

109



33.42㎡

110



31.71㎡

111



33.69㎡

201



43.74㎡

202



43.49㎡

203



43.60㎡

205



43.49㎡

206



43.52㎡

207



41.59㎡

208



43.60㎡

209



43.52㎡

210



41.75㎡

211



43.80㎡

B棟

号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り
101	50,000	2,500	1K	107	49,000	2,500	ワンルーム	201	55,000	2,500	2K	207	54,000	2,500	1LDK
102	50,000	2,500	1K	108	50,000	2,500	ワンルーム	202	55,000	2,500	2K	208	55,000	2,500	1LDK
103	50,000	2,500	1K	109	50,000	2,500	ワンルーム	203	55,000	2,500	2K	209	55,000	2,500	1LDK
105	50,000	2,500	ワンルーム	110	49,000	2,500	ワンルーム	205	55,000	2,500	1LDK	210	54,000	2,500	1LDK
106	50,000	2,500	ワンルーム	111	50,000	2,500	ワンルーム	206	55,000	2,500	1LDK	211	55,000	2,500	1LDK

新築

Map 2 西条下見
5-10-28

広島大学まで徒歩7分/550m

賃料

5.0~5.8
万円

間取

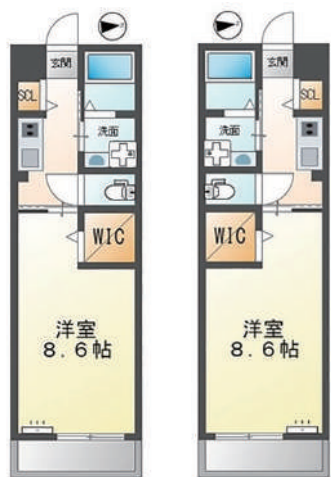
1K

リポーカル・ヴァリ



共益費	5,000 円	敷金	1ヶ月	面積	30.41㎡
駐車場	4,400 円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インター ネット	無料	築年数	2024年 12月	交通	広大中央口 徒歩 7分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



501	502	503	505	506	507	508	509
58,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	58,000
401	402	403	405	406	407	408	409
57,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	57,000
301	302	303	305	306	307	308	309
57,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	57,000
201	202	203	205	206	207	208	209
55,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	55,000
101	102	103	105	106	107	108	109
51,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	51,000

Map 3 西条下見 6-1-26

広島大学まで徒歩 7分 / 550m

賃料

4.5~4.7
万円

間取

1K・1R

Ciel Clair (シェル クレール)



共益費	3,000 円	敷金	-	面積	1号室:30.27㎡ 2・3号室:32.80㎡
駐車場	3,300 円	礼金	1.5ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インター ネット	無料	築年数	2008年 3月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩 1分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 4 西条下見 6-11-12

広島大学まで徒歩 5分 / 350m

賃料

4.4~4.6
万円

間取

1K

シャームゾンN広大前A・B



共益費	4,000 円	敷金	-	面積	28.21 ㎡
駐車場	3,300 円	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造 2階建
インター ネット	無料	築年数	2008年 3月	交通	広大中央口バス停 徒歩 5分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 5 西条下見5-7-29 広島大学まで徒歩 12 分 / 800m

rindo(リンド)

間取 1K 賃料 4.3~4.5 万円

共益費 3,000 円 敷金 - 面積 30 m²
 駐車場 2,200 円 礼金 1 ヶ月 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
 インターネット 無料 築年数 1997 年 2 月 交通 広大中央口バス停 徒歩 12 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室 9.1 帖

パノラマ

Map 7 西条下見6-8-44

グレープマンション

間取 1K・1DK 賃料 4.8~ 万円

共益費 3,000 円 敷金 - 面積 1K: 29.16 m² 1DK: 43.03 m²
 駐車場 3,300 円 インターネット 無料 礼金 1.5 ヶ月 築年数 2009 年 9 月
 構造 鉄筋コンクリート造 4 階建 交通 広大中央口バス停 徒歩 5 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室 9.6 帖 洋室 11.4 帖

パノラマ

Map 8 西条町下見2381-3

ヴァンヴェール

間取 1R・1K 賃料 4.5~ 万円

共益費 3,000 円 敷金 - 面積 28.52 ~ 31.64 m²
 駐車場 3,300 円 インターネット 無料 礼金 1.5 ヶ月 築年数 2008 年 9 月
 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建 交通 明鏡寺バス停 徒歩 2 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室 9.8 帖 洋室 10.8 帖 洋室 10.8 帖

パノラマ

Map 6 西条下見5-9-29 広島大学まで徒歩 5 分 / 400m

コンフォート西川館

間取 1K 賃料 4.5~4.8 万円

共益費 3,000 円 敷金 - 面積 28.30 m²
 駐車場 2,200 円 礼金 1 ヶ月 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
 インターネット 無料 築年数 1991 年 12 月 交通 広大中央口バス停 徒歩 6 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室 9 帖

パノラマ

Map 9 西条町下見 1334-1

エターナル下見

間取 1DK・1LDK 賃料 5.0~ 万円

共益費 2,000 円 敷金 1 ヶ月 面積 35.76 m²
 駐車場 1 台付 インターネット - 礼金 1 ヶ月 築年数 2004 年 12 月
 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建 交通 下見バス停 徒歩 5 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

DK (9.7 帖) 洋室 5.3 帖 洋室 5.3 帖 LDK (10.7 帖)

パノラマ

Map 10 西条下見6-3-36

ミズホマンション

間取 1K 賃料 5.0 万円

共益費 2,000 円 敷金 1 ヶ月 面積 35.74 m²
 駐車場 3,000 円 インターネット 無料 礼金 1 ヶ月 築年数 2003 年 2 月
 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建 交通 鴻ノ巣バス停 徒歩 4 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室 12.1 帖

パノラマ

Map 11 西条町下見452-5

広島大学まで徒歩8分 / 600m

マサモトマンションV・VI



共益費	3,000 円	敷金	-	面積	38.5 m ²
駐車場	3,300 円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
インターネット	無料	築年数	2006 年 3 月	交通	下見大池バス停 徒歩 1 分

オートロック	防犯カメラ	TVDアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



パノラマ

Map 13 西条下見5-5-7

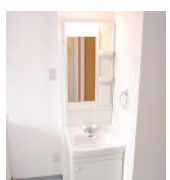
ブランドールSHIGEHIRA

広島大学まで徒歩10分 / 850m



オートロック	防犯カメラ	TVDアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX

間取	1K
賃料	4.5~ 万円
共益費	3,000 円
駐車場	3,300 円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5 ヶ月
築年数	2005 年 2 月
面積	29.16 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建
交通	下見バス停 徒歩 3 分



パノラマ

Map 14 西条下見5-4-33

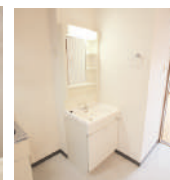
クマオマンション

広島大学まで徒歩10分 / 850m



オートロック	防犯カメラ	TVDアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX

間取	1K
賃料	4.3~ 万円
共益費	5,000 円
駐車場	3,300 円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5 ヶ月
築年数	2001 年 3 月
面積	30.78 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建
交通	下見バス停 徒歩 3 分



パノラマ

Map 12 西条下見6-9-27

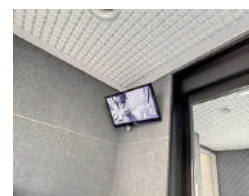
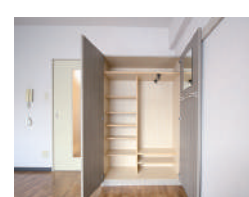
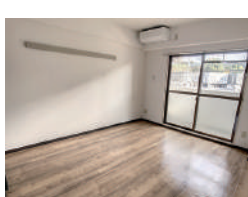
広島大学まで徒歩5分 / 350m

grand poche (グランポッシュ)



共益費	4,000 円	敷金	-	面積	26.25 m ²
駐車場	3,300 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 4 階建
インターネット	無料	築年数	1999 年 3 月	交通	広大中央口バス停 徒歩 5 分

オートロック	防犯カメラ	TVDアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



パノラマ

Map 15 西条下見5-5-8

ST マンション

広島大学まで徒歩11分 / 900m



オートロック	防犯カメラ	TVDアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX

間取	1K
賃料	4.3~ 万円
共益費	3,000 円
駐車場	3,300 円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5 ヶ月
築年数	1999 年 6 月
面積	29.16 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建
交通	下見バス停 徒歩 3 分



パノラマ

Map 16 西条町下見4355-1

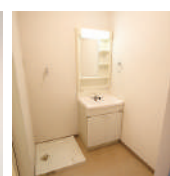
ST マンションII

広島大学まで徒歩11分 / 950m



オートロック	防犯カメラ	TVDアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX

間取	1DK
賃料	4.5~ 万円
共益費	3,000 円
駐車場	3,300 円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5 ヶ月
築年数	2005 年 3 月
面積	1K : 27.45 m ² 2K : 36.7 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 2 階建
交通	広大西口バス停 徒歩 3 分



パノラマ

Map17 西条下見6-9-40(A)、41(B) 広島大学まで徒歩5分 / 350m

UniverCity築地A・B館

賃料

4.0~4.1
万円

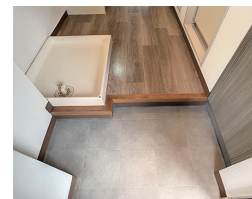
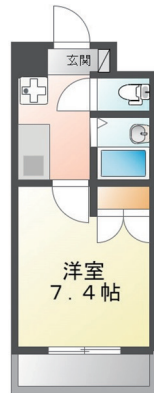
間取

1K



共益費	4,000 円	敷金	-	面積	21.0 m ²
駐車場	3,300 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
インターネット	無料	築年数	1996 年 3 月	交通	広大中央口バス停 徒歩 4 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



Map19 西条下見6-8-21

広島大学まで徒歩5分 / 350m

賃料

3.9~4.1
万円

間取

1K

コリーグHU



共益費	4,000 円	敷金	-	面積	24.0 m ²
駐車場	3,300 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
インターネット	無料	築年数	1997 年 3 月	交通	広大中央口バス停 徒歩 4 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



Map18 西条下見6-8-23

広島大学まで徒歩5分 / 350m

賃料

4.0~4.1
万円

間取

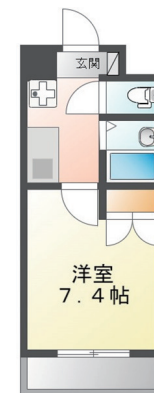
1K

UniverCity築地E館



共益費	4,000 円	敷金	-	面積	21m ²
駐車場	3,300 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
インターネット	無料	築年数	1996 年 3 月	交通	広大中央口バス停 徒歩 4 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



Map20 西条下見6-3-22

広島大学まで徒歩7分 / 500m

賃料

4.3~
万円

間取

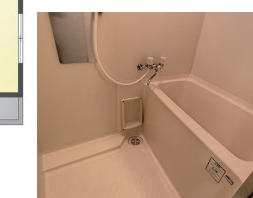
1K

マサモトマンションI



共益費	3,000 円	敷金	-	面積	25.74 m ²
駐車場	-	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
インターネット	無料	築年数	1996 年 3 月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩 1 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



Map 25 西条下見6-12-6

メロンハウス

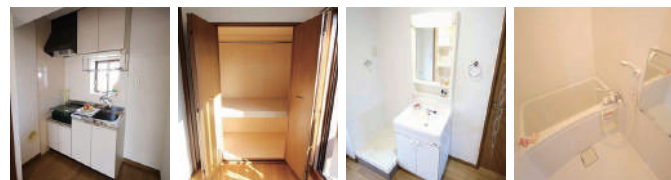
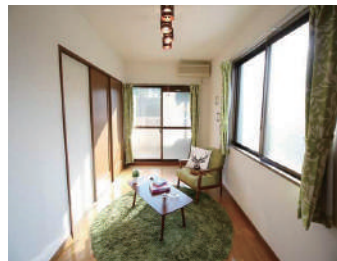
広島大学まで徒歩3分 / 230m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 2K
賃料 4.8~ 万円

共益費 3,000 円
駐車場 -
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5ヶ月
築年数 2001年 5月
面積 32.10㎡
構造 鉄筋コンクリート造 4階建
交通



Map 26 西条下見5-8-54

アヴァンセ光岡

広島大学まで徒歩10分 / 800m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1K
賃料 3.9 万円

共益費 5,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1ヶ月
築年数 1997年 2月
面積 28.35 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 5階建
交通 下見バス停 徒歩3分



Map 29 西条下見6-8-24

LEMON

広島大学まで徒歩3分 / 200m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1K
賃料 4.0~ 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5ヶ月
築年数 1996年 3月
面積 21.0 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 3階建
交通 広大中央バス停 徒歩3分



Map 30 西条下見7-3-27

ジュネス

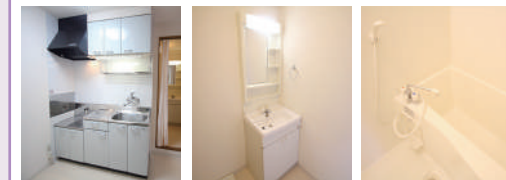
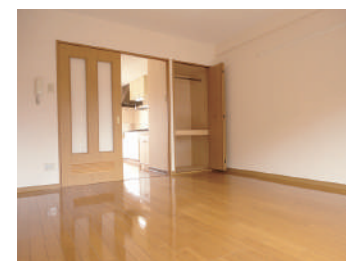
広島大学まで徒歩5分 / 400m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1K
賃料 4.3~ 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5ヶ月
築年数 2006年 3月
面積 32.40 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 4階建
交通 広大北口バス停 徒歩4分



Map 27 西条下見7-3-17

E-MA II

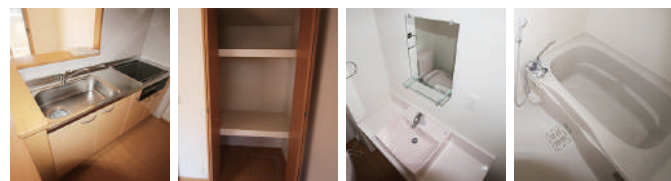
広島大学まで徒歩6分 / 500m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1LDK
賃料 4.8 万円

共益費 2,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット -
敷金 2ヶ月
礼金 1ヶ月
築年数 2007年 3月
面積 35.90㎡
構造 軽量鉄骨造 2階建
交通 明眼寺バス停 徒歩1分



Map 28 西条下見7-1-66

ニッセイコーポIII

広島大学まで徒歩9分 / 700m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1K
賃料 3.8 万円

共益費 -
駐車場 -
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1ヶ月
築年数 2005年 3月
面積 25.58 ~ 26.08 ㎡
構造 重量鉄骨造 3階建
交通 広大北口バス停 徒歩4分



Map 31 西条下見7-3-25

スターライトヒルズ

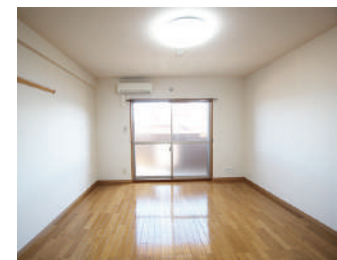
広島大学まで徒歩5分 / 400m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1K
賃料 4.3~ 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5ヶ月
築年数 2007年 2月
面積 29.16 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 4階建
交通 広大北口バス停 徒歩4分



Map 32 西条下見7-3-5

ミレニアム

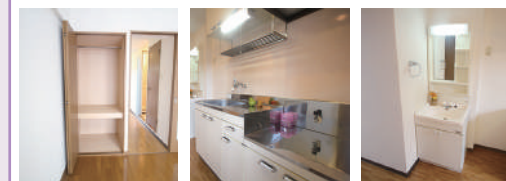
広島大学まで徒歩5分 / 450m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 1K
賃料 4.4~ 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5ヶ月
築年数 2000年 7月
面積 29.16 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 4階建
交通 広大北口バス停 徒歩5分



Map 33 西条下見6-5-10
マイネスト
広島大学まで徒歩4分 / 350m

間取 **1K**
賃料 **4.4~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2001年10月
面積 29.16 m²
構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
交通 広大中央バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室10帖

パノラマ

Map 34 西条下見6-12-9
トマトマンション
広島大学まで徒歩3分 / 200m

間取 **1K**
賃料 **4.3~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 1998年11月
面積 25.87 m²
構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
交通 広大中央バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室8帖

Map 37 西条下見6-1-4
フィールドK
広島大学まで徒歩6分 / 500m

間取 **1K**
賃料 **4.2~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2002年9月
面積 29.16 m²
構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
交通 明通寺バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室10帖

Map 38 西条下見7-3-16
アンソリテC
広島大学まで徒歩6分 / 500m

間取 **1K**
賃料 **4.4~** 万円

共益費 2,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット -
敷金 2 ヶ月
礼金 1 ヶ月
築年数 2007年9月
面積 30.39 m²
構造 軽量鉄骨造 3 階建
交通 明通寺前バス停 徒歩1分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室10帖 洋室12帖

パノラマ

Map 35 西条下見6-7-23
バナナハウス
広島大学まで徒歩2分 / 190m

間取 **1K**
賃料 **4.4~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 1995年5月
面積 A:23.40m² B:23.04m² C:24.65m²
構造 鉄筋コンクリート造 4 階建
交通 広大中央バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室7.5帖 洋室7.5帖 洋室7.5帖

Map 36 西条下見6-6-16
ノースウィング
広島大学まで徒歩2分 / 130m

間取 **1K**
賃料 **4.2~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 1998年3月
面積 24.00 m²
構造 鉄骨造 4 階建
交通 広大中央バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室8帖

Map 39 西条下見5-2-41
コモド西条
広島大学まで徒歩10分 / 750m

間取 **1K**
賃料 **4.3** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 -
築年数 1995年2月
面積 30.0m²
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 広大中央バス停 徒歩10分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室9.5帖

合格前予約不可 Map 40 西条下見6-3-32
エテルノジェンテ
広島大学まで徒歩5分 / 400m

間取 **1DK**
賃料 **4.7~** 万円

共益費 2,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット -
定額クリーニング費 40,000 円
礼金 -
築年数 2003年1月
面積 37.8 m²
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 湯ノ原バス停 徒歩2分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室10.1帖

パノラマ

Map 41 西条下見7-3-5

マンションT・U

広島大学まで徒歩7分 / 600m



間取	1K
賃料	4.4~4.5万円
共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2000年3月
面積	南: 30.24㎡ 東: 32.22㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	鴻ノ巣バス停 徒歩6分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







Map 42 西条下見5-9-8

シャルマンコーポ M

広島大学まで徒歩6分 / 500m



間取	1K
賃料	4.6~4.9万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2008年3月
面積	30.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩6分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







Map 45 西条町下見495-10

アンジェリカ

広島大学まで徒歩14分 / 1100m



間取	1K・2K
賃料	3.8~4.9万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2005年3月
面積	1K: 27.45㎡ 2K: 36.7㎡
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
交通	広大西バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







Map 46 西条町下見

アルビレオ

広島大学まで徒歩16分 / 1300m



間取	1K
賃料	3.4~万円
共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1994年3月
面積	24.08㎡
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
交通	広大西バス停 徒歩2分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







合格前予約不可 Map 43 西条下見5-5-19

サニーヴェール

広島大学まで徒歩12分 / 1000m



間取	1K
賃料	4.2~万円
共益費	2,300円
駐車場	3,300円
インターネット	-
定額クリーニング費	40,000円
礼金	-
築年数	2005年3月
面積	30.17㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	下見バス停 徒歩5分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







Map 44 西条下見6-11-24

龍玉マンションII

広島大学まで徒歩4分 / 300m



間取	1K
賃料	3.98万円
共益費	-
駐車場	-
インターネット	-
敷金	1ヶ月
礼金	退居時敷金より 1ヶ月分
築年数	1998年1月
面積	24.75㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







合格前予約不可 Map 47 西条町下見2703-1

広大ブルデル

広島大学まで徒歩5分 / 400m



間取	1K
賃料	3.55~万円
共益費	2,500円
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	50,000円
築年数	2006年3月
面積	24.7~25.2㎡
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
交通	広大北バス停 徒歩4分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







合格前予約不可 Map 48 西条町下見4396-1

ビスケット

広島大学まで徒歩11分 / 950m



間取	1K
賃料	4.5~万円
共益費	3,000円
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2016年1月
面積	28.98㎡
構造	木造 3階建
交通	下見バス停 徒歩1分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







合格前予約不可

Map49 西条町下見 4397

間取

賃料

1K

3.5万円

フレグランス佐々木

広島大学まで徒歩12分 / 1000m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

-

2,200円

無料

-

1ヶ月

1994年3月

24.71㎡

軽量鉄骨造 2階建

下見バス停 徒歩2分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX











パノラマ



Map50 八本松町原 7833

間取

賃料

1K

4.4万円

Melrose (メルローズ)

広島大学まで徒歩13分 / 1100m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

3,000円

1台付

-

-

1ヶ月

2008年1月

29.6㎡

鉄筋コンクリート造 3階建

鴻ノ巣バス停 徒歩6分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX











パノラマ



Map53 西条町下見 3668-4(A) 3668-7(B)、3668-3(C)

間取

賃料

1K・1R

2.5万円

フォートレスA・B・C

広島大学まで2700m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

-

2,200円

-

-

1ヶ月

1988年3月

22.93㎡

鉄骨造 3階建

JR山陽本線西条駅 徒歩18分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX









パノラマ(1K)



パノラマ(1R)



Map54 八本松町原 7220-1

間取

賃料

1K

2.5万円

フレグランス千田

広島大学まで徒歩21分 / 1700m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

-

3,300円

無料

-

-

1994年3月

22.75㎡

軽量鉄骨造 2階建

千野丸バス停 徒歩2分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX











パノラマ



合格前予約不可

Map51 西条下見5-1-38

間取

賃料

1DK

4.4~万円

ラ・ポール宮川B

広島大学まで徒歩6分 / 500m



共益費

駐車場

インターネット

保証金

礼金

築年数

面積

構造

交通

2,000円

3,300円

無料

1ヶ月

-

1994年9月

30.04㎡

重量鉄骨造 3階建

鴻ノ巣バス停 徒歩3分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX











パノラマ



Map52 西条町下見4632-2

間取

賃料

1K

4.6~万円

グランディール

広島大学まで徒歩12分 / 1000m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

3,000円

3,300円

無料

-

2ヶ月

2021年3月

31.92㎡

鉄筋コンクリート造 3階建

下見大池バス停 徒歩45分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX













Map55 西条町下見10482-9

間取

賃料

1K

2.0万円

エグゼ140

広島大学まで徒歩16分 / 1300m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

1,000円

2,000円

無料

-

1ヶ月

1988年3月

20.7㎡

鉄骨造 2階建

下見大池バス停 徒歩8分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX













Map56 西条町下見1120-2

間取

賃料

1K

3.4万円

ルミネ西条

広島大学まで徒歩16分 / 1300m



共益費

駐車場

インターネット

敷金

礼金

築年数

面積

構造

交通

3,000円

3,300円

無料

-

-

1993年8月

20.28㎡

木造 2階建

黄櫨バス停 徒歩7分

オートロック

防犯カメラ

TVDアホン

オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX













ルームシェア
OK

Map 56 西条下見6-7-5

広島大学まで徒歩 3 分 /200m

賃料

6.8~
万円

間取

2LDK

コーポMプラザ



共益費	3,000 円	敷金	-	面積	53.5 m ²
駐車場	3,850 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 6 階建
インターネット	-	築年数	2001 年 1 月	交通	広大中央口バス停 徒歩 3 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化

独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ



Map 59 西条下見5-3-11

広島大学まで徒歩 5 分 /450m

賃料

6.8 万円

間取

1LDK

カーサフローラ



共益費	-	敷金	-	面積	47.89 m ²
駐車場	2台付	礼金	1 ヶ月	構造	軽量鉄骨造 2 階建
インターネット	-	築年数	1995 年 8 月	交通	下見バス停 徒歩 1 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化

独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

ルームシェア
OK

Map 57 西条下見6-7-7

広島大学まで徒歩 3 分 /200m

賃料

6.8~
万円

間取

2LDK・3LDK

コーポNプラザ



共益費	3,000 円	敷金	-	面積	61.74 m ²
駐車場	3,850 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5 階建
インターネット	-	築年数	1999 年 3 月	交通	広大中央口バス停 徒歩 3 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化

独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ(2LDK)



パノラマ(3LDK)

ルームシェア
OK

Map 60 西条下見5-1-24

広島大学まで徒歩 6 分 /450m

賃料

6.1~
万円

間取

2LDK

ラポールこうのす



共益費	3,000 円	敷金	1 ヶ月	面積	50.25 m ²
駐車場	3,000 円	礼金	1 ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5 階建
インターネット	無料	築年数	2000 年 9 月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩 1 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化

独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



西条中央～広島大学 ルート紹介



①ブルバールを通るルート

ブルバールは西条駅から広島大学までそのまま伸びている道です。航空写真で見ると西条中央と広島大学の間は小さい山になっており、起伏がある道のように見えますが、車道の両側には勾配の少ない自転車・歩行者用の道路が作られていますので自転車でも楽に通行ができます。自転車・歩行者用の道は道幅も広くきれいに整備されており、ランニングや散歩をされている方もよく見かけられます。

ブルバールルートの動画を
YouTubeにアップしております。



②下見街道を通るルート

下見街道はブルバールの北西側にあるブルバールとほぼ平行に通っている道路で、こちらも西条駅近辺から広島大学周辺(下見エリア)までまっすぐ伸びております。道沿いには住宅やお店などが多く立ち並んでおり、ブルバールと比べると歩行者・自転車用の道幅が狭くなります(自転車2台が並んで通れるぐらいです)。

下見街道を通るルートの動画を
YouTubeにアップしております。



どちらのルートも多くの学生さんが毎日自転車で通っております。どちらのルートを通るかは、住んでいる物件の立地や人によって異なります。近年ではロードバイクやクロスバイク、電動自転車も増えて坂道を気にせず走っている方もよく見られます。



お部屋探しの専門店

ホームメイト

<西条中央地区>

- ・ホームメイトでご紹介している物件
- ・单身物件
- ・ファミリー物件
- ・商業施設
- ・学校
- ・コンビニ

西条中央エリア

西条駅から広島大学までの間に位置し、バスの便が豊富です。どのエリアにもアクセスしやすいので社会人・学生問わず住まれています。

1. 家賃相場 30,000円～40,000円
2. 通学所要時間 約15～20分
3. おすすめ通学方法  



広島大学方面↓

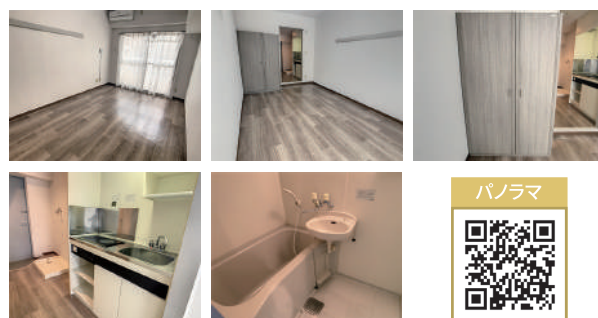


Map ① 西条中央 8-9-22

エーリセピアⅠ

広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ

間取
賃料1K
3.5 万円

共益費 -
駐車場 5,500 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1 ヶ月
築年数 1996 年 3 月
面積 22.54 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造
3 階建
中央図書館前バス停
徒歩 8 分
交通

Map ④ 西条中央 7-22-29

シャトレ51

広島大学まで 2800m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取
賃料1K
2.8 ~ 2.9 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 -
築年数 1995 年 3 月
面積 20.16 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造
3 階建
江熊バス停
徒歩 8 分
交通



パノラマ



Map ⑤ 西条中央 8-12-27

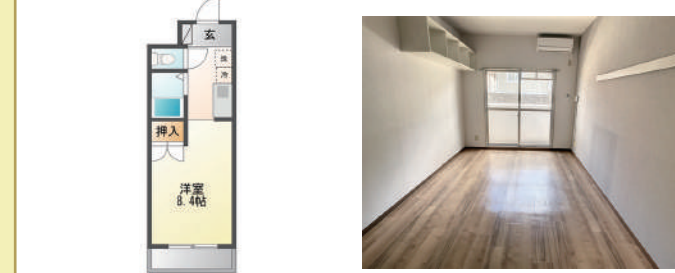
ドムスセピア

広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取
賃料1K
3.6 万円

共益費 -
駐車場 5,500 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1 ヶ月
築年数 1997 年 3 月
面積 22.96 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造
3 階建
中央図書館前バス停
徒歩 8 分
交通



パノラマ

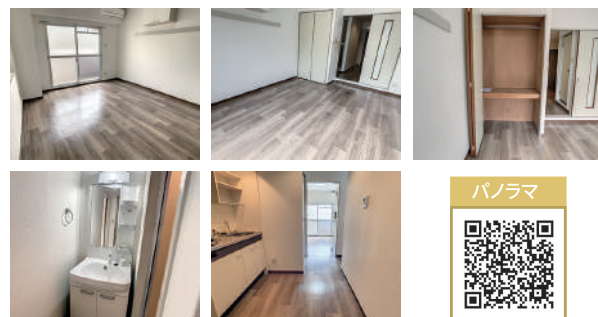


Map ② 西条中央 8-10-10

エーリセピアⅡ

広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ

間取
賃料1K
3.7 万円

共益費 -
駐車場 5,500 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1 ヶ月
築年数 1998 年 3 月
面積 24 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造
3 階建
中央図書館前バス停
徒歩 8 分
交通

Map ⑥ 西条中央 6-31-3

ヴィラクレール
TAKAMATSU

広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取
賃料1K
4.4 ~ 4.5 万円

共益費 3,000 円
駐車場 4,400 円
インターネット 無料
敷金 1 ヶ月
礼金 1 ヶ月
築年数 2006 年 3 月
面積 30.69 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造
9 階建
中央図書館前バス停
徒歩 2 分
交通



パノラマ(中)



パノラマ(角)



Map ⑦ 西条中央 6-12-7

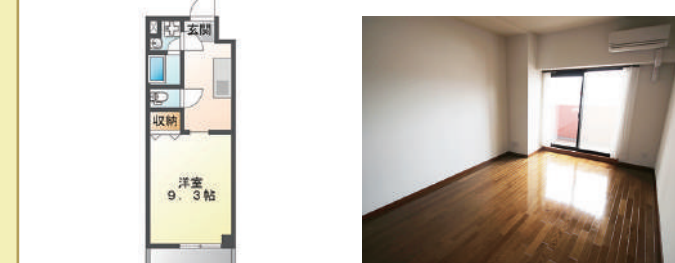
ブルバールセゾン

広島大学まで 3000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取
賃料1K
3.9 万円

共益費 3,000 円
駐車場 -
インターネット 無料
敷金 1 ヶ月
礼金 1.5 ヶ月
築年数 1990 年 8 月
面積 29.0 ㎡
構造 重量鉄骨造
9 階建
江熊バス停
徒歩 1 分
交通



Map ③ 西条中央 7-2-31

パテオ97

広島大学まで 3100m

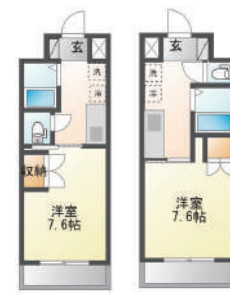
オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ(A)



パノラマ(B)

間取
賃料1K
3.15~3.25 万円

共益費 3,500 円
駐車場 3,300 円
インターネット 2,000 円 (必須)
敷金 -
礼金 -
築年数 1997 年 3 月
面積 A: 22.96 ㎡
B: 23.12 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造
3 階建
江熊バス停
徒歩 2 分
交通



Map 8 西条中央6-31-35

ウェストポンドビル

広島大学まで 2500m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ



間取

賃料

共益費 -
駐車場 -
インターネット 無料
敷金 -
礼金 -
築年数 1997年3月
面積 24.6㎡
構造 鉄筋コンクリート造
7階建
交通 中央図書館前バス停
徒歩1分

1K

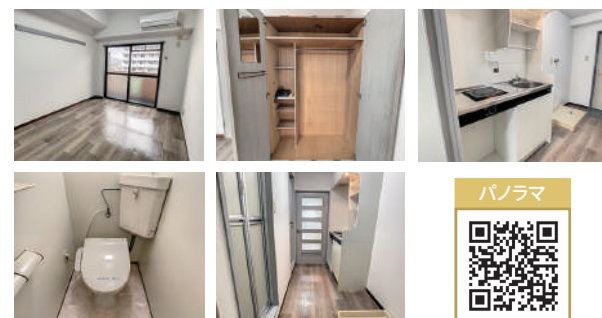
3.5万円



Map 9 西条中央6-12-25

リヴェール56

広島大学まで 3000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ



間取

賃料

共益費 3,000円
駐車場 -
インターネット 無料
敷金 -
礼金 -
築年数 1995年6月
面積 19.6㎡
構造 鉄筋コンクリート造
6階建
交通 江熊バス停
徒歩1分

1K

2.9万円



Map 10 西条中央6-12-12

ルミエール29

広島大学まで 3000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ



間取

賃料

共益費 -
駐車場 -
インターネット 1,000円(任意)
敷金 -
礼金 1ヶ月
築年数 1996年3月
面積 20.16㎡
構造 鉄筋コンクリート造
6階建
交通 江熊バス停
徒歩1分

1K

3.3万円

Map 11 西条中央6-22-4(K)

Map 13 西条中央5-19-6(KIII)

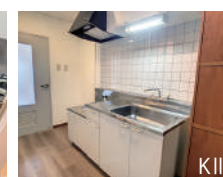
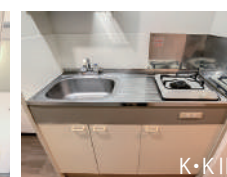
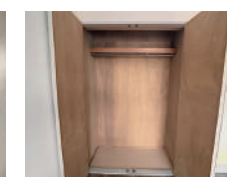
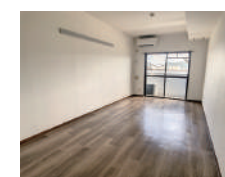
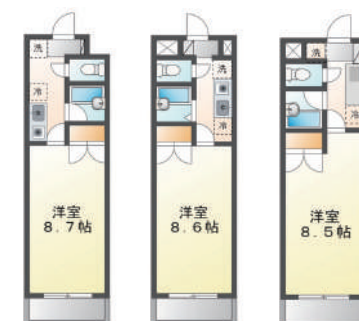
Map 12 西条中央5-18-29(KII)

広島大学まで 3100m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

レジデンス K・KII・KIII

賃料 2.8 ~ 3.2 万円 間取 1K

共益費 3,000円 敷金 - 面積 K:25.68㎡ KII:25.57㎡ KIII:26.1㎡
駐車場 3,300円 礼金 - 構造 鉄筋コンクリート造
K:3階建 KII・KIII:4階建
インターネット 無料 築年数 1995~1997年3月 交通 中央図書館前バス停
徒歩8分

Map 14 西条中央5-18-51(A)

Map 16 西条中央5-16-1(C)

Map 15 西条中央5-18-49(B)

広島大学まで 3000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

コーポDOHI A・B・C

賃料 2.8 ~ 2.9 万円 間取 1K

共益費 3,000円 敷金 - 面積 24.9㎡
駐車場 3,300円 礼金 - 構造 鉄筋コンクリート造
2階建
インターネット 無料 築年数 1995年3月 交通 中央図書館前バス停
徒歩7分

Map 17 西条中央 7-9-7

アークヒルズ7-A

広島大学まで 2900m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1K 3.4 ~ 万円

共益費 2,000 円
駐車場 4,000 円～
インターネット -
敷金 1 ヶ月
礼金 1 ヶ月
築年数 1996 年 3 月
面積 26.46 ㎡
構造 軽量鉄骨造 2 階建
交通 江熊バス停 徒歩 6 分





Map 20 西条中央 1-8-54

ニューグリーンL

広島大学まで 3000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1K 4.3 万円

共益費 -
駐車場 2,000 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2001 年 3 月
面積 31.63 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 西条小学校前バス停 徒歩 5 分





Map 21 西条中央 7-15-22

ニューグリーンS

広島大学まで 3500m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1K 3.6 万円

共益費 -
駐車場 2,000 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 1997 年 2 月
面積 24.75 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 6 分





パノラマ



Map 18 西条中央 7-22-34

アークヒルズ WATANABE11

広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1K 3.0 ~ 万円

共益費 3,000 円
駐車場 4,000 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1 ヶ月
築年数 1995 年 3 月
面積 26.3 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 3 分





パノラマ



Map 22 西条中央 8-12-12

オリエンタルマンション

広島大学まで 2800m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1K 3.4 万円

共益費 -
駐車場 2,000 円
インターネット 無料
敷金 1 ヶ月
礼金 -
築年数 1995 年 3 月
面積 24.75 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 中央図書館前バス停 徒歩 6 分





Map 23 西条中央 6-18-36

ユニヴェルシテクニヒロ

広島大学まで 3200m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1K 3.6 万円

共益費 -
駐車場 3,300 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 -
築年数 1997 年 3 月
面積 24.0 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 中央図書館前バス停 徒歩 7 分





Map 19 西条中央 8-13-22

アークヒルズ WATANABE12

広島大学まで 3100m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取 賃料 1DK 4.5 万円

共益費 3,000 円
駐車場 4,000 円
インターネット 無料
敷金 1 ヶ月
礼金 1 ヶ月
築年数 1995 年 3 月
面積 37.8 ㎡
構造 鉄筋コンクリート造 2 階建
交通 蓮華寺橋バス停 徒歩 10 分





パノラマ



Map 24 西条中央 7-14-6
ガーデンアークA
広島大学まで 3000m

間取 賃料 **1LDK 6.4 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 5,500 円
インターネット 無料
敷金 1 ヶ月
礼金 1 ヶ月
築年数 2021 年 11 月
面積 35.49 ~ 43.66 m²
構造 軽量鉄骨造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 5 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 25 西条中央 7-15-4
ガーデンアークB
広島大学まで 3000m

間取 賃料 **1LDK 5.6 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 4,950 円
インターネット 無料
敷金 -
礼金 2 ヶ月
築年数 2020 年 9 月
面積 1・4号室: 32.77 m²
2・3号室: 34.76 m²
構造 軽量鉄骨造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 7 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 28 西条中央 7-14-10
グリーンゲイブルス
広島大学まで 3100m

間取 賃料 **1LDK 4.9 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 2,750 円
インターネット -
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2009 年 3 月
面積 中部屋: 33.71 m²
角部屋: 34.1 m²
鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 5 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 29 西条中央 7-19-13
サンヒルズ御園
広島大学まで 2800m

間取 賃料 **1LDK 5.2 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 2,750 円
インターネット -
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2007 年 9 月
面積 41.28 m²
構造 鉄筋コンクリート造 6 階建
交通 江熊バス停 徒歩 9 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 26 西条中央 7-13-41
スターハイム
広島大学まで 3000m

間取 賃料 **1LDK 5.7 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 4,400 円
インターネット -
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2019 年 3 月
面積 1号室: 42.82 m²
2号室: 48.07 m²
3号室: 34.76 m²
鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 中央図書館前バス停 徒歩 6 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 27 西条中央 7-22-10
サンハイム
広島大学まで 2900m

間取 賃料 **1LDK 5.7 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,850 円
インターネット -
敷金 -
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2016 年 2 月
面積 1・3号室: 44.17 m²
2号室: 41.75 m²
構造 軽量鉄骨造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 8 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 30 西条中央 7-20-41
ジラソーレ
広島大学まで 2700m

間取 賃料 **1LDK 5.4 ~** 万円

共益費 2,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット -
敷金 1.5 ヶ月
礼金 1.5 ヶ月
築年数 2011 年 3 月
面積 中部屋: 40.05 m²
角部屋: 40.5 m²
鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 10 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








Map 31 西条中央 6-6-27
AIコート東広島
広島大学まで 3100m

間取 賃料 **1LDK 5.2 ~** 万円

共益費 3,000 円
駐車場 3,300 円
インターネット -
敷金 1 ヶ月
礼金 1 ヶ月
築年数 2004 年 4 月
面積 1・2号室: 40.05 m²
3号室: 40.26 m²
鉄筋コンクリート造 3 階建
交通 江熊バス停 徒歩 8 分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX










西条町田口エリア

広島大学南側エリア、下見地区に比べると商業施設が少なく学校までの通学にやや難ですが家賃がお得な物件が多い為、月々の費用を抑えることができます。

1. 家賃相場 25,000円～35,000円
2. 通学所要時間 約15分
3. おすすめ通学方法

広島大学

半径
1km

半径
2km

西条町田口1427-1

広島大学まで 2200m

賃料

2.9 万円

間取

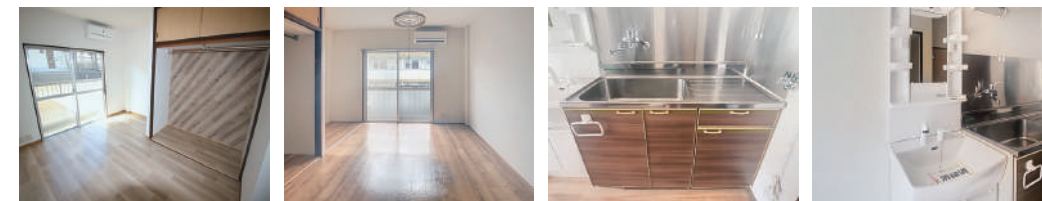
1K

コーポマイプレスA



共益費	4,000 円	敷金	-	面積	19.44 m ²
駐車場	3,300 円	礼金	-	構造	鉄骨造 2 階建
インターネット	無料	築年数	1989 年 1 月	交通	がらがらバス停 徒歩 12 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



西条町田口1789-1

広島大学まで 2200m

賃料

2.5 万円

間取

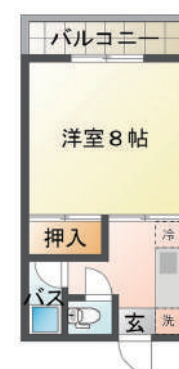
1K

コーポマイプレスB



共益費	-	敷金	-	面積	22.68 m ² 24.6 m ²
駐車場	1,100 円	礼金	-	構造	木造 2 階建
インターネット	無料	築年数	1991 年 11 月	交通	がらがらバス停 徒歩 12 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



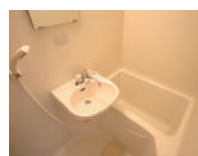
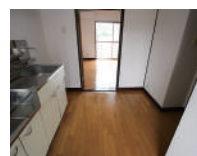


西条町田口 1877-1

Big-OneコーポB

広島大学まで 2500m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取

1K

賃料

2.5～2.6万円

共益費

-

駐車場

2,200円

インターネット

無料

敷金

-

礼金

-

築年数

1992年9月

面積

24.42㎡

構造

鉄骨造
3階建
がらがらバス停
徒歩13分

交通

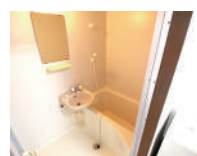


西条町田口 1893-1

Big-OneコーポC

広島大学まで 2400m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取

1K

賃料

2.7～2.8万円

共益費

-

駐車場

2,200円

インターネット

無料

敷金

-

礼金

-

築年数

1996年2月

面積

24.08㎡

構造

プレキャスト
コンクリート造2階建
がらがらバス停
徒歩13分

交通

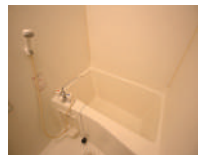
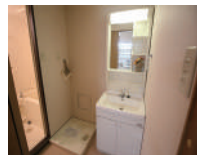


西条町田口 1877-1

ビッグワンコーポD

広島大学まで 2500m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取

1K

賃料

3.8～万円

共益費

-

駐車場

3,300円

インターネット

無料

敷金

-

礼金

1ヶ月

築年数

2006年3月

面積

30.24㎡

構造

鉄筋コンクリート造
4階建
中郷バス停
徒歩13分

交通

西条町田口2104-3

広島大学まで 2700m

ホープⅠ・Ⅱ・Ⅲ



賃料

2.2～2.3万円

間取

1K

共益費 2,000円

敷金 -

面積 24.08㎡

駐車場 2,200円

礼金 -

構造 鉄筋コンクリート造
2階建

インターネット 無料

築年数 1994年3月

交通 東子バス停
徒歩15分

オートロック

防犯カメラ

TVドアホン

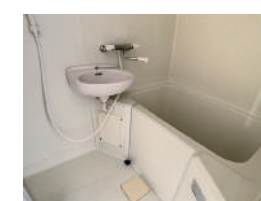
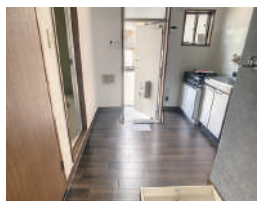
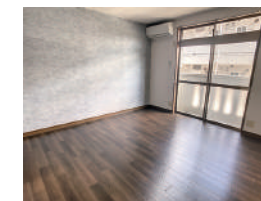
オール電化

独立洗面台

バストイレ別

温水洗浄便座

宅配BOX



※部屋によって床やクロスの色が異なります

パノラマ



西条町田口 1866-1

セントラル

広島大学まで 2500m



間取

1DK

賃料

4.0～万円

共益費 3,000円

駐車場 2,000円

インターネット 無料

敷金 -

礼金 1ヶ月

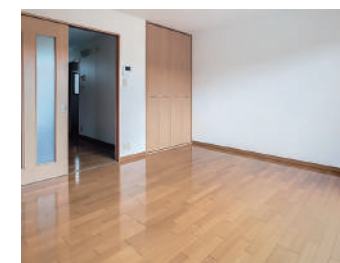
築年数 2004年8月

面積 32.00㎡

構造 鉄骨造
4階建
広大がらがらバス停
徒歩12分

交通

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ



西条町田口 10609-43

ウエストL

広島大学まで 1700m



間取

2DK

賃料

4.5万円

共益費 3,000円

駐車場 2,000円

インターネット -

敷金 -

礼金 1ヶ月

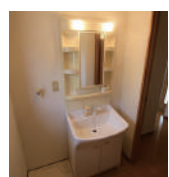
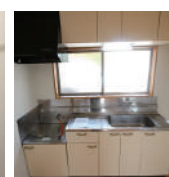
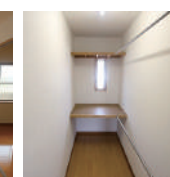
築年数 2006年8月

面積 48.6㎡

構造 重鉄骨造
2階建
広大二神口バス停
徒歩10分

交通

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





西条町寺家エリア

東西南北に広がる大きな地域。国道 486 号室を中心にスーパーやファーストフード等の商業施設が充実。寺家駅が新設され、開発が進んでいる地域です。

家賃相場 30,000円～40,000円
通学所要時間 約10～15分
おすすめ通学方法

西条町寺家7223-3

広島大学まで 2800m

賃料 **2.7～3.0** 万円 間取 **1K**

シティーパークFGHI



共益費	3,000 円	敷金	-	面積	26.49 ㎡
駐車場	2,200 円	礼金	-	構造	木造 2 階建
インターネット	無料	築年数	1992 年 9 月	交通	尾形バス停 徒歩 10 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



西条町寺家 7129-3

広島大学まで 2900m

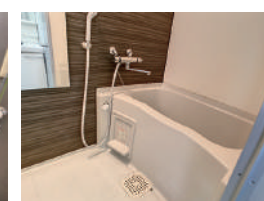
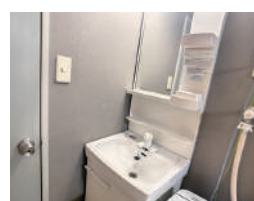
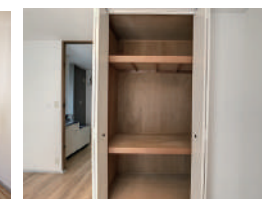
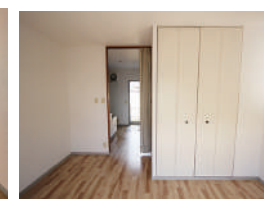
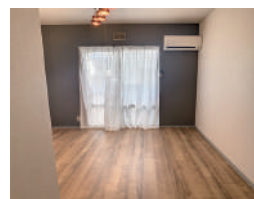
賃料 **3.5** 万円 間取 **1K**

ビレッジファイブAB



共益費	-	敷金	-	面積	23.77 ㎡
駐車場	1台込	礼金	1 ヶ月	構造	軽量鉄骨造 2 階建
インターネット	無料	築年数	1993 年 4 月	交通	尾形バス停 徒歩 14 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX



パノラマ



西条町寺家7963

広島大学まで 3100m

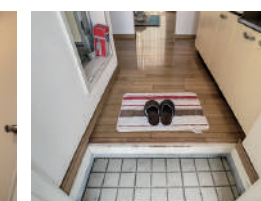
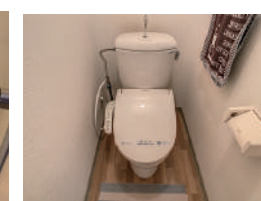
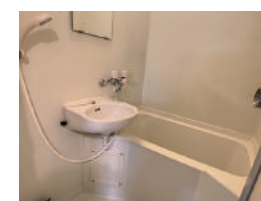
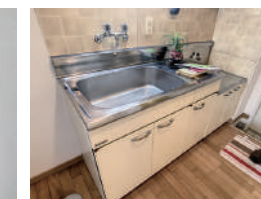
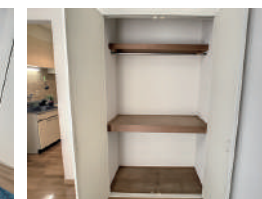
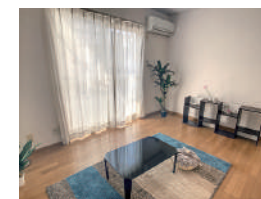
賃料 **3.2** 万円 間取 **1K**

サンヒルズマツウラAB



共益費	-	敷金	-	面積	20.08 ㎡
駐車場	1,100 円	礼金	-	構造	木造 2 階建
インターネット	無料	築年数	1993 年 3 月	交通	尾形バス停 徒歩 3 分

オートロック	防犯カメラ	TVドアホン	オール電化
独立洗面台	バストイレ別	温水洗浄便座	宅配BOX





西条駅周辺エリア

市役所や警察署・ビジネスホテル・酒蔵通りがあり東広島市の中心となるエリア。広島市内へのアクセスは良好。物件によっては家賃相場は高め。

1. 家賃相場 30,000円～40,000円
2. 通学所要時間 約15～35分
3. おすすめ通学方法

西条土与丸 2-5-41

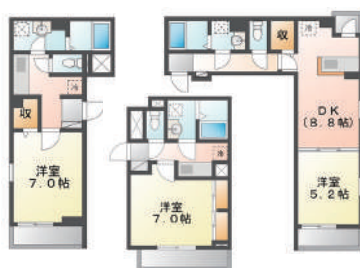
サニーライトハイツ

広島大学まで 3800m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

共益費 3,000円
駐車場 3,300円～
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1ヶ月
築年数 2021年8月
面積 1号室: 26.93㎡
2号室: 35.60㎡
3号室: 25.83㎡
構造 木造
交通 JR西条駅 徒歩13分



西条本町 11-16

K.Kビル

広島大学まで 4500m



オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

共益費 -
駐車場 13,200円
インターネット -
敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月
築年数 2003年2月
面積 1号室: 27.11㎡
2号室: 30.43㎡
3号室: 33.32㎡
構造 鉄筋コンクリート造
交通 JR西条駅 徒歩2分



西条御条町 4-21-3(A)、4-21-10(B)

ファーストエコA・B

広島大学まで 4100m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取

1K

賃料

3.1～3.2万円

共益費 3,000円
駐車場 2,200円
インターネット -
敷金 -
礼金 -
築年数 1994年3月
面積 23.0㎡
構造 鉄骨造
2階建
交通 JR西条駅 徒歩14分

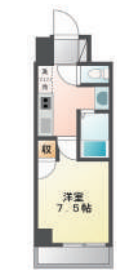
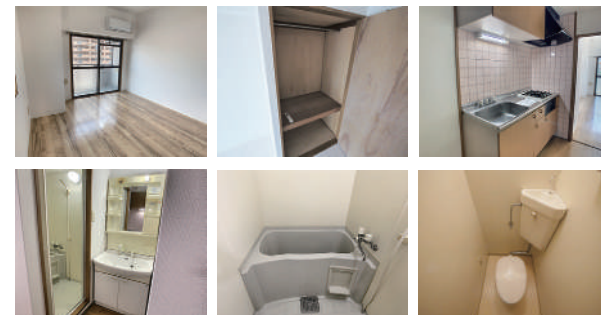


西条朝日町 12-23

エスパワー西条

広島大学まで 4500m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取

1K

賃料

3.7万円

共益費 3,000円
駐車場 -
インターネット -
敷金 -
礼金 1ヶ月
築年数 2000年9月
面積 25.52㎡
構造 鉄筋コンクリート造
7階建
交通 JR西条駅 徒歩9分

女性限定
マンション

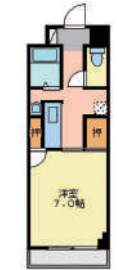


西条栄町 9-9

すずらんマンション

広島大学まで 4000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取

1K

賃料

4.3～4.4万円

共益費 -
駐車場 -
インターネット 無料
敷金 -
礼金 1ヶ月
築年数 2000年3月
面積 24.82㎡
構造 鉄筋コンクリート造
5階建
交通 JR西条駅 徒歩8分