



## ホームメイト FC西条駅前店 (株)ネクストホーム

- 住所 / 東広島市西条本町13-11
- TEL / 082-490-5891
- 営業時間 / 9:30 ~ 17:30
- ※ 無料送迎サービスあり
- 定休日 / 不定休



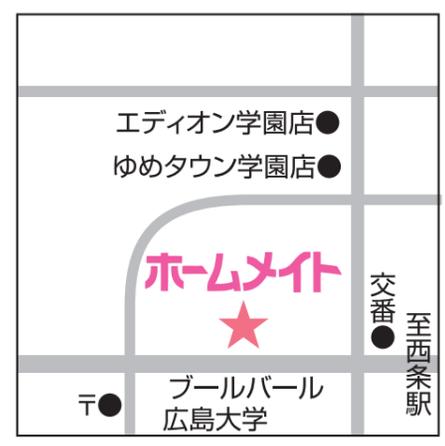
## ホームメイト FC広島大学前店 (株)ネクストホーム

- 住所 / 東広島市西条下見6丁目11-41
- TEL / 082-426-5455
- 営業時間 / 9:30 ~ 17:30
- ※ 無料送迎サービスあり
- 定休日 / 不定休
- E-Mail  
daigakumae@e-nexthome.jp
- HP  
<https://hiroshimadaigaku-homemate.jp>



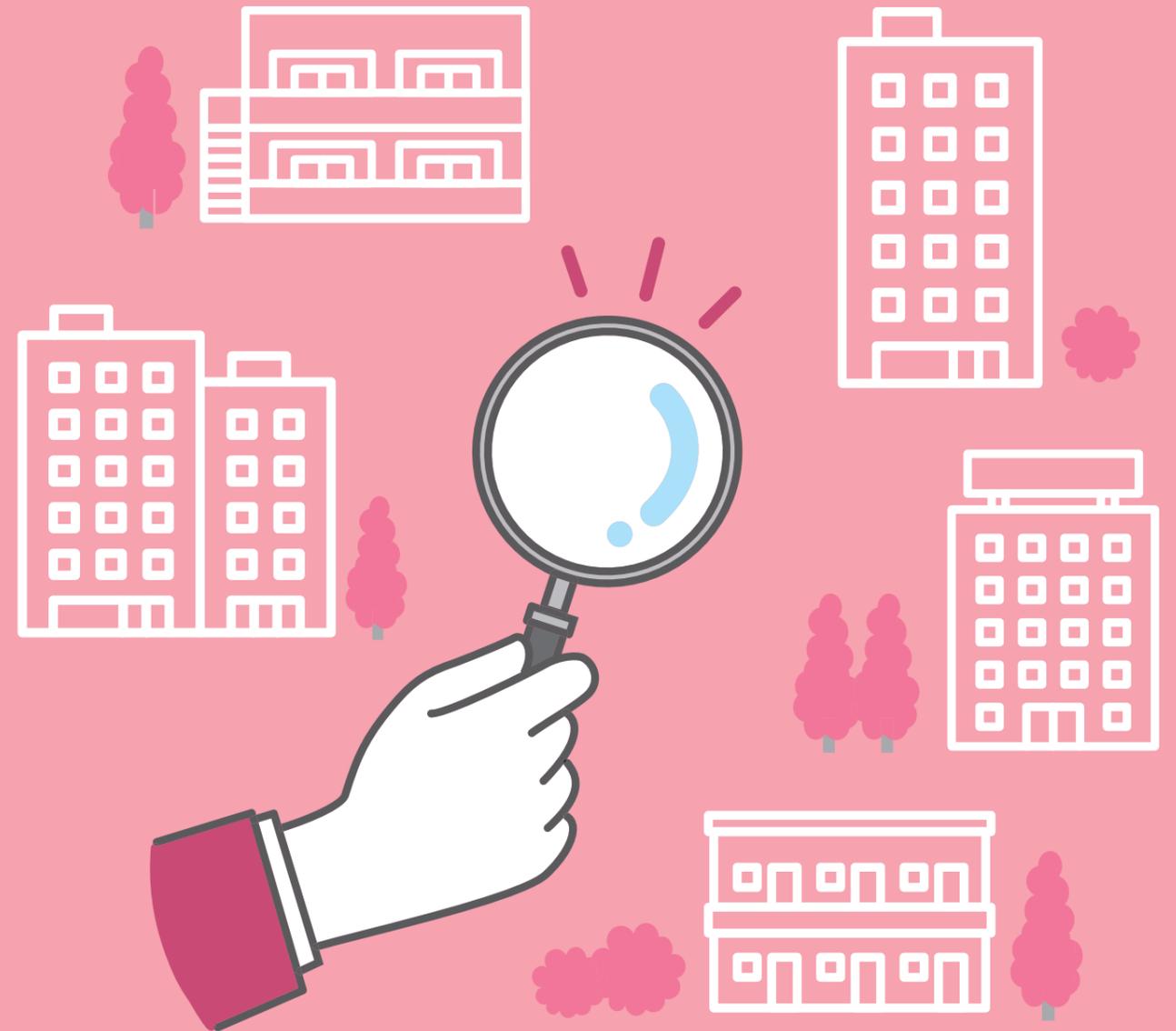
広島大学  
学生専用サイト

すごいぞホームメイト



広島大学周辺の賃貸アパート・マンション情報

# ホームメイト



Next Home

いい街にはいい住まいがある。

## 広大生のOB・OG社員からメッセージ

広島大学を卒業した2名のネクストホーム社員にインタビュー！

私は広大に入った時に鹿児島から東広島に引っ越しましたが、最初にその気候の違いにとっても驚きました(笑)東広島は暑い時期と寒い時期の気温差が激しく、一日の中でも昼はとても暑いのに夜は肌寒い日があったりします。学生生活を送るうえで、授業の前に汗だくになったり、体の芯まで冷えてしまうのは酷ですよ。(大学から遠い所に住んでいた私はそうなってました(;´∀`))

さらに広島大学は坂や山に囲まれていて、言いにくいですが通学に少し苦労する場所なんです。

広大生として東広島に引っ越しなら、断然私は下見エリアをおすすめします(^.^)

大学もスーパーもコンビニもすべて徒歩圏内な下見エリアはまさに「学生のための街」。ストレスフリーで楽しい学生生活を送ることができると思います(^.^)

広島大学は自分のやりたい勉強やサークル活動をのびのびと行うことができます♪

そんな広大生さんたちに住まいの面から貢献したいので今のお仕事を頑張っております。

受験生の皆さん、明るい未来に向けて受験勉強頑張ってくださいね!!

東広島での住まい・生活のことなら私たちにお任せください!どんなことでも相談に乗ります(^.^)

♪



2018年度卒業生  
ホームメイドFC広島大学前店  
筧 良一



2017年度卒業生  
ホームメイドFC西条駅前店  
河城 由佳



私は広島大学入学を機に、広島市から引越しをし、現在も西条に住んでいます。当初は、実家から通学する事も考えており、3月初旬に一人暮らしをすることに決めてから急遽、部屋探しをしました。その時はただできるだけ安く住めたらいいなと思い、たまたま大学から徒歩圏内で募集があった家賃の安いアパートに即決しました。もともと実家から通うつもりでいた、という事情もありましたが、合格前予約の存在も知らず、物件の情報などもまったく知らず...結果的には、不自由なく生活でき満足していますが、「もう少し情報収集をしたらよかったな」と今では思います。大学生活はそれぞれの学部の専門の勉強やサークル活動、アルバイトなど初めての経験がたくさんあると思いますが、一人暮らしもその一つ。皆様に納得のいくお部屋探しをしていただきたいと思います。

1月から合格前予約がはじまり、いい物件からどんどん予約が入っていきますので、早めのご準備・情報収集をおすすめします。この冊子では、多くの物件情報や西条という土地についての情報を掲載していますので、是非収集にお役立てください。お部屋探しの不安や疑問なども、お気軽にネクストホームのスタッフにご相談くださいね!

受験生の皆さんは、今を乗り越えた先に楽しいキャンパスライフが待っていますので、最後まで悔いの無いよう、頑張ってください!東広島でお待ちしております!



## 株式会社ネクストホームを知る

2005年、東広島で産声を上げた株式会社ネクストホーム。人々の住まい探しのお手伝いをする使命を持って生まれたこの会社は、この東広島という地に根ざし、向き合い、少しずつではありますが着実に成長してきました。今ではホームメイドのフランチャイズとして、2ヶ所の店舗、20人の仲間、たくさんの方に支えられながら毎日を過ごしています。これからも、東広島の人々のより良い暮らしの支えとなることを目指して、成長してゆくことでしょう。

## 東広島という地にこだわる

ネクストホームが大切にしている地、東広島。なぜ、ここまで東広島にこだわるのか?

実は、ネクストホームの社員の9割は東広島の出身者です。そのため、この地への愛が強く、馴染みも深く、その魅力を熟知しています。その知識を生かして、お客様のお部屋探しを私たちネクストホームがお手伝いしたい。その想いで、東広島に携わってきました。

この地域への愛を形にするため、西条酒祭りなどのイベントに積極的に関わっています。

西条駅前店にて、酒まつり参加の様子



## ホームメイドFC広島大学前店 \\ 広島大学 学生専用サイト //



最新物件情報など、毎日更新中です♪

## \\ ネクストホームの暮らしサポート //

お引越しが決まったお客様へ、ちょっと変わったオシャレな雑貨や東広島ゆかりの商品のプレゼント、似顔絵のプレゼントなど、皆様の新生活を楽しく彩るサービスを提供いたします。

※サービスの内容は時期、在庫の状況により随時変更する場合がございます。





# あなたにオススメ! お部屋探し占い

<p><b>1</b></p> <p>車 or 原付を持っている </p> <p>Yes → <b>2</b> へ No → <b>3</b> へ</p>	<p><b>2</b></p> <p>安さと部屋のクオリティどちらも大切だ</p> <p>Yes → <b>5</b> へ No → <b>4</b> へ</p>	<p><b>3</b></p> <p>大学の友達とわいわいするより、落ち着いた静かな場所がいい</p> <p>Yes → <b>4</b> へ No → <b>6</b> へ</p>
<p><b>4</b></p> <p>社会人も多く住むところで、オトナな暮らしをしてみたい</p> <p>Yes → <b>E</b> へ No → <b>11</b> へ</p>	<p><b>5</b></p> <p>虫には耐性がある</p> <p>Yes → <b>11</b> へ No → <b>7</b> へ</p>	<p><b>6</b></p> <p>近くに大きなスーパーがあると嬉しい</p> <p>Yes → <b>8</b> へ No → <b>12</b> へ</p>
<p><b>7</b></p> <p>おしゃれなカフェやパン屋さんに通いたい </p> <p>Yes → <b>10</b> へ No → <b>9</b> へ</p>	<p><b>8</b></p> <p>たこパや鍋パを友達と年中楽しみたい </p> <p>Yes → <b>9</b> へ No → <b>10</b> へ</p>	<p><b>9</b></p> <p>早起きかニガテだ </p> <p>Yes → <b>A</b> へ No → <b>B</b> へ</p>
<p><b>10</b></p> <p>やっぱり、費用は出来るだけ安く抑えたい </p> <p>Yes → <b>D</b> へ No → <b>E</b> へ</p>	<p><b>11</b></p> <p>アルバイトなど、よく駅に出る用事がありそうだ</p> <p>Yes → <b>D</b> へ No → <b>C</b> へ</p>	<p><b>12</b></p> <p>総合科学部 or 工学部 or 生物生産学部 所属している</p> <p>Yes → <b>C</b> へ No → <b>B</b> へ</p>

**D 寺家エリア**

2017年に寺家駅が新しくできたことで、「今までより便利になった」と注目のエリア。かなり広いため、国道沿いの店が多い地域から、田んぼが多い地域まで様々。どこに行くにも遠くはなく、何をずるにも不便ではない。

**E 西条駅前**

大学には少し距離があるが、とにかく便利。駅に近い、市役所・病院などの施設が充実している、飲食店ほかたくさんの店がある...とても暮らしやすい。大学生向けというよりは社会人向けの物件が多い。

**A 下見エリア**

大学に一番近いエリア。ザ・学生街といった感じで、飲食店・スーパー・飲み屋で出来ている。大学生としての生活はしやすいが、遊べる場所が無い、というのが下見に住む人の悩み。

**B 中央エリア**

自転車でも無理なく通える距離にあり、大学へのバスも通っているため交通の便は良い。チェーンの飲食店が多くあるため、アルバイトに力を入れたい人には魅力的。

**C 田口エリア**

安くて質の良い物件を探すならここ。ただし、①大学に行くまでの道に坂がある ②周りに大きな飲食店がなく、コンビニが数軒ある程度 などの理由で適性が試される。大学の南側にある総合科学部・工学部・生物生産学部の人にはかなりオススメ。

# 広島大学行きのバスについて

雨や雪の日など、自転車での通学が難しい際にバスを利用される学生さんも多いです。



## ① ブールバールを通るルート

ブールバールは西条駅から広島大学を一直線につなぐメインのバス通りになっており、ほとんどの学生さんはこちらのルートのバスを利用されています。

## ② 下見街道を通るルート

下見街道もバスが通っており、こちらは呉や広島国際大学に行く路線があります。途中で広島大学に停まる路線がありますが、一日に4本程度と本数が少ないので、こちらはタイミングが合う便があれば利用される学生さんがいらっしゃいます。

広島大学構内は大変広い敷地のため、大学構内には9か所の停留所があります。行きも帰りも乗り降りする停留所は同じです。大学構内を半時計周りにぐるっとまわって西条駅へ向かいます。





# 不動産用語集

## 仲介手数料

貸主と借主を仲介した不動産会社に支払うお金  
家賃1ヶ月分+税が上限

## 礼金

オーナー様へ謝礼として支払うお金です。

## 火災保険料

基本的に賃貸物件を契約する場合は加入が必須となります。入居者様の過失で建物を壊してしまった場合などに良く使われます。火災保険は物件によって加入する会社が異なりますので、金額に誤差があります。

## 24時間緊急サポート

近年加入を義務づける物件が多くなっています。  
加入頂くと24時間修理受付可能で、緊急時の場合は早急に訪問することができます。

## 引落手数料

多くの物件で、賃料の支払い方法は引落です。  
その際の引落手数料はご入居者負担となることが多いです。近年では、集金代行業者を利用する会社も増えています。

## 敷金

退去時のクリーニング費用や入居者の債務があった場合のためのオーナー様へ預けるお金です。退去後にクリーニング、現状回復費を引いた金額が戻ってきます。敷金で収まらなかった場合は、必要な費用の請求があります。但し、退去時償却となっていた場合は返金がありません。

## 家賃保証会社

賃借人の連帯保証人を代行する会社です。  
近年では保証会社に加入しなければいけない契約が多くなっています。保証料は保証会社・物件によって異なります。更新料が必要な保証会社もあります。

## 鍵代

物件によって鍵の種類が異なるため、費用が異なります。

## 更新事務手数料又は更新料

大体の物件が2年契約となり、更新の際、更新事務手数料又は更新料がかかる物件があります。

# INDEX・契約までの流れ

## はじめてのひとり暮らし講座

～初級編 お部屋探しから入居まで～

STEP 1

### 条件整理・資料請求

希望条件を整理しましょう。すべての条件を満たすお部屋はなかなかないので、優先順位をつけるのを忘れずに…。  
気に入った物件の資料を取り寄せましょう。

STEP 2

### ホームメイトへ訪問

気に入った物件が見つかったらホームメイトFC広島大学前店に訪問。事前に予約するとスムーズにお部屋探しが行えます。実際に住むつもりで入念にチェックしましょう。

STEP 3

### 入居申し込み

住みたいお部屋が決まったら、申込書に記入しましょう。これをもとに、家主または管理会社が入居審査を行います。  
※保証会社による審査の場合もあります。  
※物件によって連帯保証人様をつけて頂く場合もあります。  
※合格前予約はもちろん無料！！

STEP 4

### 契約

入居審査をパスしたらいよいよ契約。契約書に署名・押印を済ませる前に不明点がないかをチェック。諸費用を振り込みましょう。

STEP 5

### 引越

入居が決まったら引越し業者を探しましょう。サカイ引越センター又はアート引越センターであれば割引が可能です。

STEP 6

### 入居

鍵を受け取りいよいよ新居での暮らしがスタート。実際にお荷物の搬入。計画的に準備を進めればきっと理想のお部屋に巡り会えるはず。

#### 【条件チェックリスト】

- 家賃  エリア
- 駅からの所要時間
- 間取り・広さ  築年数
- 設備 (オートロック・2階以上)

#### 【物件下見チェックリスト】

- 駅までの所要時間
- 部屋の広さ・収納  日当たり
- インターネット環境
- 駐車場・駐輪場確認
- 周辺環境 ※コンビニ・病院など

#### 【契約時チェックリスト】

- 書類 (運転免許証・保証人印鑑など)
- 印鑑  お金 (契約金)
- 契約書の内容 (入居時の修繕責任・更新料など)
- 入居日  家賃の支払日
- 禁止事項

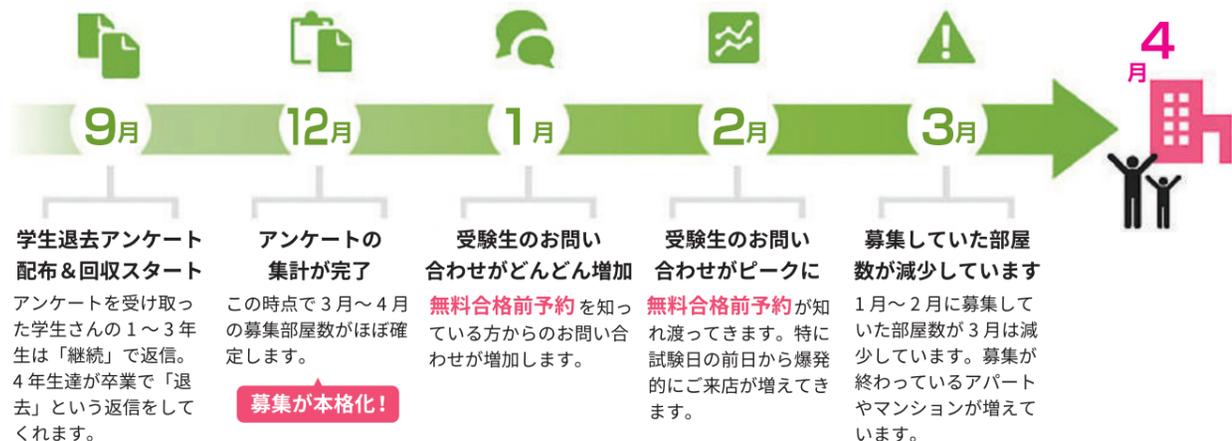
## もはや常識! 無料合格前予約

広島大学受験生無料合格前予約について説明いたします。

広島大学周辺のアパート・マンションは広島大学の学生さんしか入居できない物件がたくさんございます。一部広島大学の職員さん等の社会人の方も入居されていますが、それらを含めても当然ながらほとんどが広島大学の学生さんが入居されていますので安心できるのではないのでしょうか。

### 春入居のお部屋探しは秋頃からスタート!

広島大学の学生さんが多く住んでいるエリアでは、当たり前になっている「退去アンケート」などというものが毎年秋ごろに学生さんに配布されます。学生さんはこの時期には、ご自身が翌年春に卒業するかどうかはほぼ決まっているという状況にあるのが一般的です。その為、1~3年生は、アンケートに「継続して住む」という内容で回答がなされ、4年生は「卒業する(退去)」という内容で回答が返ってきます。それらの回答を集計しますので、秋頃から翌年の春から入居できる部屋(次の新入生用の募集部屋)が何室かあり、それは何号室なのかが、かなり正確にわかるというのが毎年の流れです。言い換えますと、秋頃から翌年春に入居を考えている方々のお部屋探しがスタートするという事です。



### 無料合格前予約の開始はいつ頃?

合格前予約が多くの物件で始まるのは、年明け位からになります。

中には合格前予約を受け付けできない物件も若干あります。

開始時期や予約可能かどうかは、物件によって異なりますので、随時お気軽にお問い合わせください。

### 以上のことから、広島大学周辺での無料合格前予約の仕組みが毎年安定して出来上がっていることが、お分かりいただけましたでしょうか。

また、合格発表後に合格者の方々が同じタイミングでお部屋探しをされている事を想像してみてください。お部屋探しをされる方々は当然大変だと思います。でも実は・・・私たちも大変になります。無料合格前予約は、大学生のお部屋探しと同じタイミングで大勢の方々のお部屋探しをスムーズに行うための合理的な仕組みだということがご理解いただけましたでしょうか。もはや全国的に見て当たり前になっている仕組みです。

### 無料の合格前予約ですから一切費用は掛かりません。万一受験が上手くいかなかった場合は自動的に白紙になります。ご安心ください!

最後に、一般的にはあまり早くお部屋探しをしても物件が少なくあまり意味がないと思っていられる方がおられます。しかし広島大学お部屋探しの特殊事情と私たちの経験から言って、秋~年初の期間で募集する部屋数が合格発表後に募集する部屋数より少ないということは極めて考えにくいことです。受験生はラストスパートが重要な時期ですから、親御様がこれらの特殊事情を考慮していただき、情報収集されることで、条件に合うお部屋探しになると思います。

## いつでもどこでもオンラインでお部屋を見学!

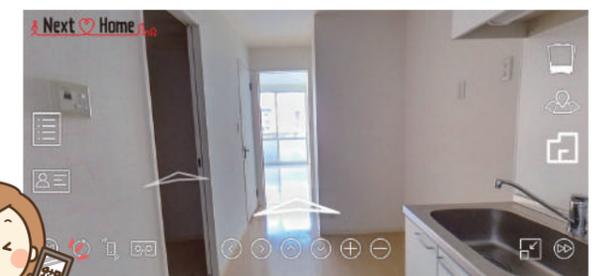
弊社では、スマートフォンやPCからご覧いただける「パノラマツアー」を提供しております。室内を360°見渡すことができ、いつでもどこでも物件を実際に見学しているような体験をすることができます。

「遠方に住んでいてなかなか来店できない」「気になるお部屋があるけど、退居前で内覧ができない」という場合にも中の雰囲気をつかんでいただくことができますので、是非ご活用ください。

### 本誌では、パノラマツアーができる物件を多数掲載!



### QRコードを読み取ってパノラマツアーを見よう!



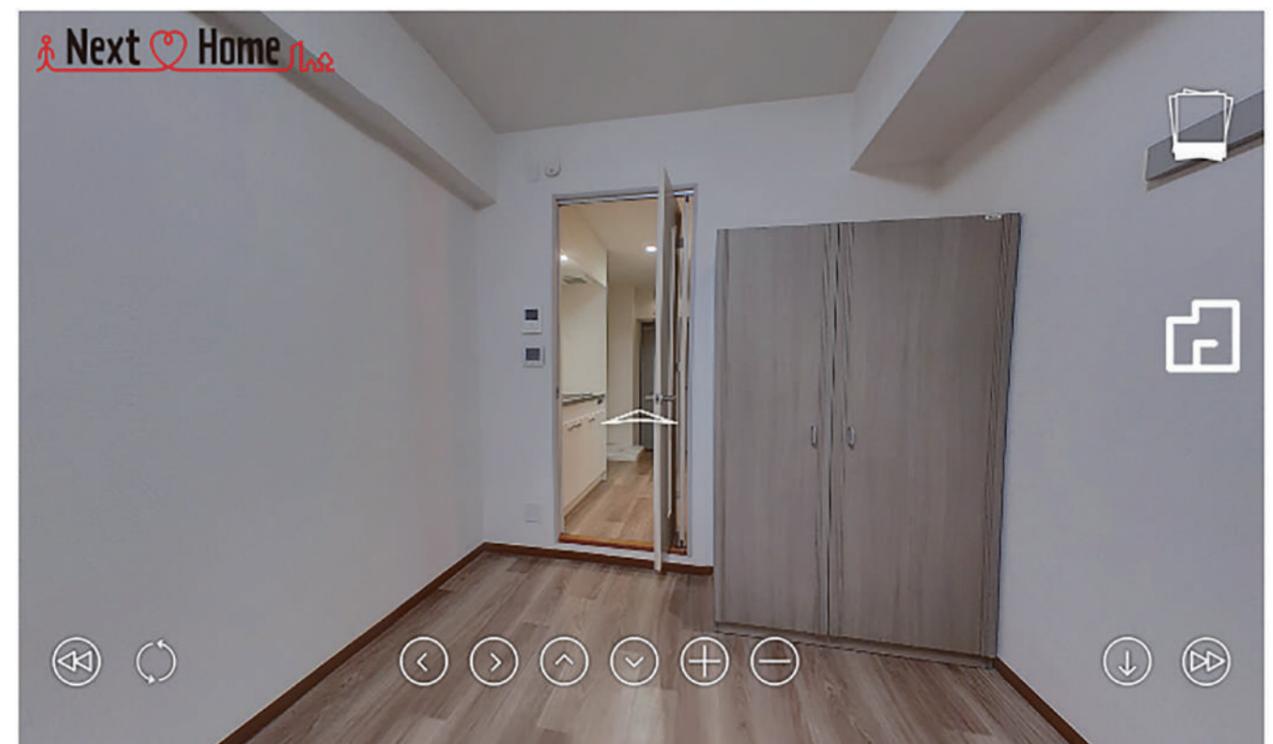
各物件のココをチェック!

### パノラマツアー操作方法

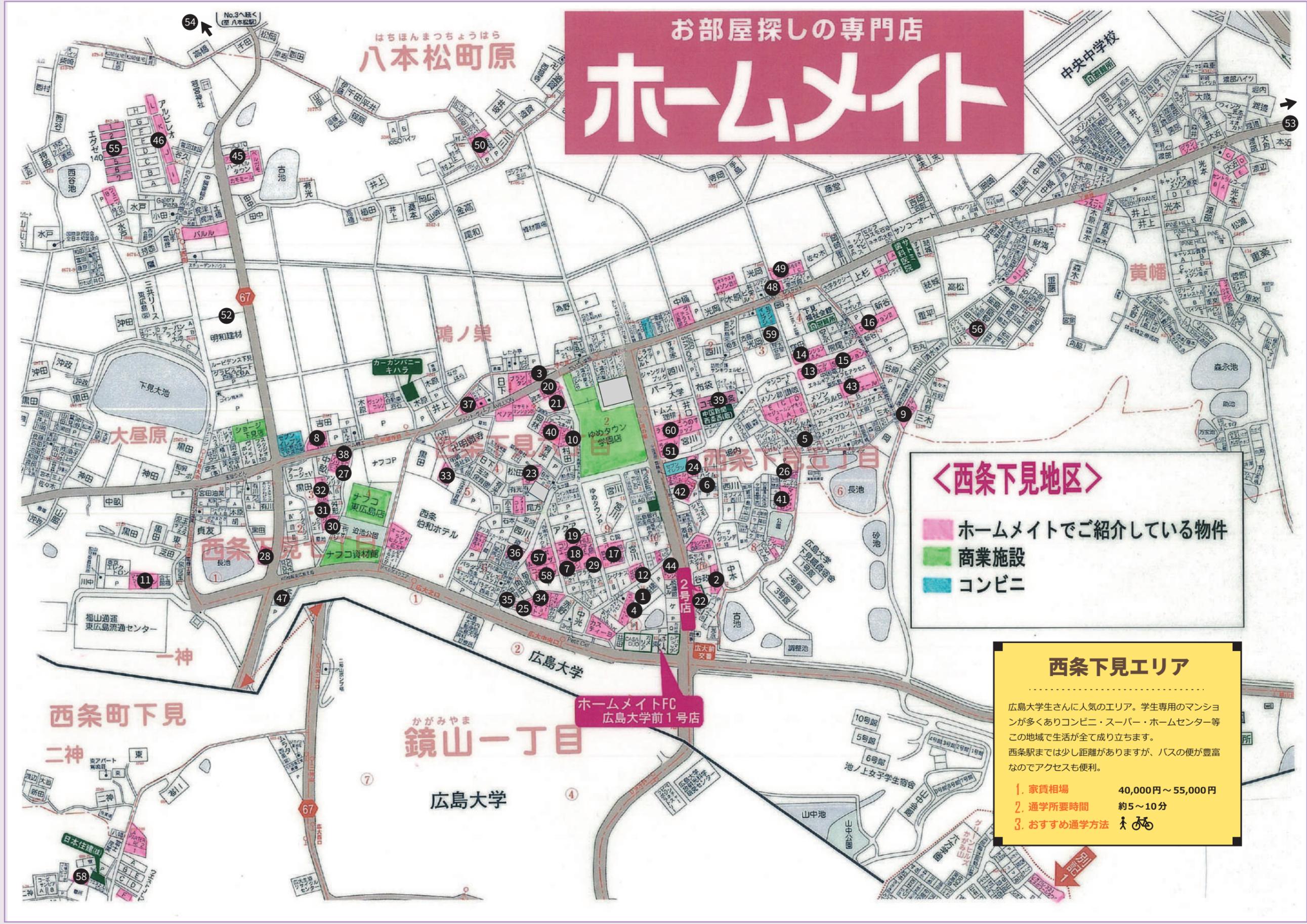
📄 ダイレクト表示機能

📏 間取り図連携機能

🔍 拡大縮小機能



お部屋探しの専門店  
**ホームメイト**



**<西条下見地区>**

- ホームメイトで紹介している物件
- 商業施設
- コンビニ

**西条下見エリア**

広島大学生さんに人気のエリア。学生専用のマンションが多くありコンビニ・スーパー・ホームセンター等この地域で生活が全て成り立ちます。西条駅までは少し距離がありますが、バスの便が豊富なのでアクセスも便利。

- 1. 家賃相場 40,000円～55,000円
- 2. 通学所要時間 約5～10分
- 3. おすすめ通学方法 徒歩 自転車

ホームメイトFC  
広島大学前1号店

Map 1

西条下見6-11-14(A)、11-13(B)

広島大学まで徒歩5分/350m

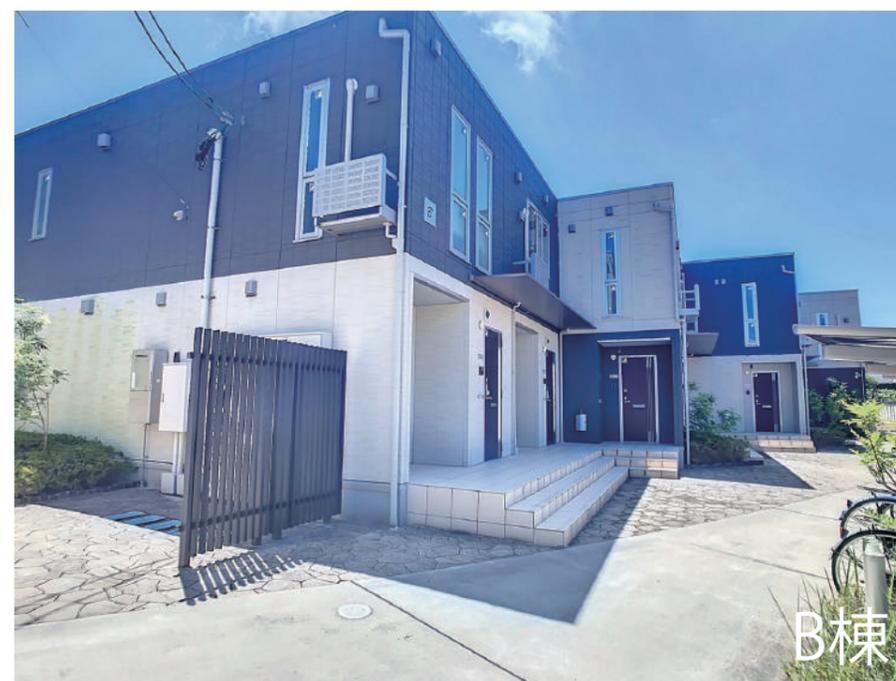
# ステラウエストリバーAB

賃料

4.8 ~ 5.5  
万円

間取

1K・1R  
2K・1LDK



共益費	2,500円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
築年数	2019年3月
面積	A棟:30.24~33.78㎡ B棟:31.65~43.80㎡
構造	軽量鉄骨造 A棟:3階建 B棟:2階建
交通	広大中央口バス停 徒歩5分

**ALSOKホームセキュリティ完備**  
ご希望の方には**ガスファンヒーター**設置

**高速インターネット**集 **Wi-Fi無料**  
**荷物の受け取りも簡単** **宅配BOX完備**



## 設備

オートロック (Aのみ)、宅配BOX、システムキッチン(3口コンロ)  
インターネットWi-Fi無料、独立洗面台、脱衣所  
室内洗濯機置場、室内物干、浴室乾燥機、ガス給湯  
収納、BSアンテナ、エアコン、床下収納(1Fのみ)、シューズBOX

Map 1

西条下見6-11-14(A)、11-13(B)

広島大学まで徒歩5分/350m

# ステラウエストリバーAB

## A棟

間取りはABあわせて26種類!

1号室  33.78㎡	2号室  33.67㎡	3号室  30.24㎡	5号室  33.56㎡	6号室  33.48㎡	7号室  32.04㎡
--	--	--	---	--	--

号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り
101	49,000	2,500	ワンルーム	205	50,000	2,500	1K
102	49,000	2,500	1K	206	50,000	2,500	1K
103	48,000	2,500	ワンルーム	207	50,000	2,500	1K
105	49,000	2,500	1K	301	51,000	2,500	ワンルーム
106	49,000	2,500	1K	302	51,000	2,500	1K
107	49,000	2,500	1K	303	50,000	2,500	ワンルーム
201	50,000	2,500	ワンルーム	305	51,000	2,500	1K
202	50,000	2,500	1K	306	51,000	2,500	1K
203	49,000	2,500	ワンルーム	307	51,000	2,500	1K

101  33.58㎡	102  33.39㎡	103  33.50㎡	105  33.39㎡	106  33.58㎡	107  31.65㎡	108  33.50㎡	109  33.42㎡	110  31.71㎡	111  33.69㎡
201  43.74㎡	202  43.49㎡	203  43.60㎡	205  43.49㎡	206  43.52㎡	207  41.59㎡	208  43.60㎡	209  43.52㎡	210  41.75㎡	211  43.80㎡

## B棟

号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り	号室	賃料	共益費	間取り
101	50,000	2,500	1K	107	49,000	2,500	ワンルーム	201	55,000	2,500	2K	207	54,000	2,500	1LDK
102	50,000	2,500	1K	108	50,000	2,500	ワンルーム	202	55,000	2,500	2K	208	55,000	2,500	1LDK
103	50,000	2,500	1K	109	50,000	2,500	ワンルーム	203	55,000	2,500	2K	209	55,000	2,500	1LDK
105	50,000	2,500	ワンルーム	110	49,000	2,500	ワンルーム	205	55,000	2,500	1LDK	210	54,000	2,500	1LDK
106	50,000	2,500	ワンルーム	111	50,000	2,500	ワンルーム	206	55,000	2,500	1LDK	211	55,000	2,500	1LDK

新築

Map 2 西条下見 5-10-28

広島大学まで徒歩7分/550m

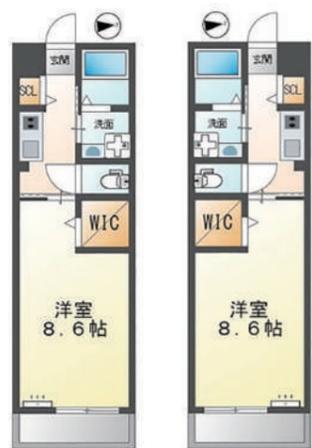
賃料 **5.0~5.8** 万円 間取 **1K**

# リポーカル・ヴァリ



共益費	5,000円	敷金	1ヶ月	面積	30.41㎡
駐車場	4,400円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インターネット	無料	築年数	2024年12月	交通	広大中央口 徒歩7分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



501	502	503	505	506	507	508	509
58,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	58,000
401	402	403	405	406	407	408	409
57,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	57,000
301	302	303	305	306	307	308	309
57,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	56,000	57,000
201	202	203	205	206	207	208	209
55,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	55,000
101	102	103	105	106	107	108	109
51,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	51,000

Map 3 西条下見 6-1-26

広島大学まで徒歩7分/550m

賃料 **4.5~4.7** 万円 間取 **1K・1R**

# Ciel Clair (シェル クレール)



共益費	3,000円	敷金	-	面積	1号室:30.27㎡ 2・3号室:32.80㎡
駐車場	3,300円	礼金	1.5ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インターネット	無料	築年数	2008年3月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩1分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 4 西条下見6-11-12

広島大学まで徒歩5分/350m

賃料 **4.4~4.6** 万円 間取 **1K**

# シャームゾンN 広大前 A・B



共益費	4,000円	敷金	-	面積	28.21㎡
駐車場	3,300円	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造 2階建
インターネット	無料	築年数	2008年3月	交通	広大中央口バス停 徒歩5分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 5 西条下見5-7-29

広島大学まで徒歩 12分 / 800m

### rindo(リンド)



共益費	3,000円	敷金	-	面積	30㎡
駐車場	2,200円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1997年2月	交通	広大中央口バス停 徒歩12分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 7 西条下見6-8-44

### グレープマンション

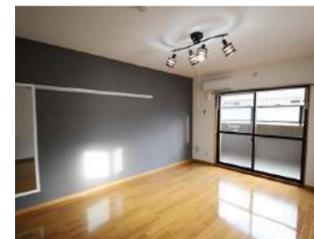
広島大学まで徒歩 3分 / 180m



間取 1K・1DK  
賃料 4.8~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2009年9月
面積	1K: 29.16㎡ 1DK: 43.03㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央口バス停 徒歩5分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 8 西条町下見2381-3

### ヴァンヴェール

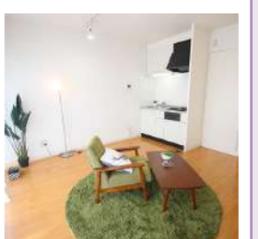
広島大学まで徒歩 7分 / 550m



間取 1R・1K  
賃料 4.5~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2008年9月
面積	28.52~31.64㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	明顔寺バス停 徒歩2分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 6 西条下見5-9-29

広島大学まで徒歩 5分 / 400m

### コンフォート西川館



共益費	3,000円	敷金	-	面積	28.30㎡
駐車場	2,200円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1991年12月	交通	広大中央口バス停 徒歩6分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



合格前予約不可 Map 9 西条町下見 1334-1

### エターナル下見

広島大学まで徒歩 11分 / 900m



間取 1DK・1LDK  
賃料 5.0~万円

共益費	2,000円
駐車場	1台付
インターネット	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2004年12月
面積	35.76㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	下見バス停 徒歩5分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



合格前予約不可 Map 10 西条下見6-3-36

### ミズホマンション

広島大学まで徒歩 5分 / 400m



間取 1K  
賃料 5.0万円

共益費	2,000円
駐車場	3,000円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2003年2月
面積	35.74㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	浦ノ鼻バス停 徒歩4分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 11 西条町下見452-5 広島大学まで徒歩8分 / 600m

## マサモトマンションV・VI

賃料 **4.6** 万円 間取 **1K**

共益費	3,000円	敷金	-	面積	38.5㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	2006年3月	交通	下見大池バス停 徒歩1分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





パノラマ 

Map 13 西条下見5-5-7 広島大学まで徒歩10分 / 850m

## ブランドールSHIGEHIRA

間取 **1K** 賃料 **4.5~** 万円

共益費	3,000円	敷金	-	面積	29.16㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 4階建
インターネット	無料	築年数	2005年2月	交通	下見バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





パノラマ 

Map 14 西条下見5-4-33 広島大学まで徒歩10分 / 850m

## クマオマンション

間取 **1K** 賃料 **4.3~** 万円

共益費	5,000円	敷金	-	面積	30.78㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 4階建
インターネット	無料	築年数	2001年3月	交通	下見バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





パノラマ 

Map 12 西条下見6-9-27 広島大学まで徒歩5分 / 350m

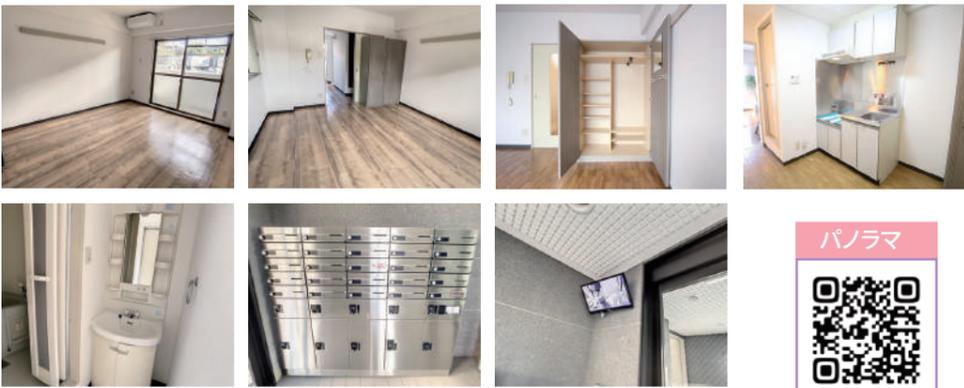
## grand poche (グランポッシュ)

賃料 **4.2~4.3** 万円 間取 **1K**

共益費	4,000円	敷金	-	面積	26.25㎡
駐車場	3,300円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 4階建
インターネット	無料	築年数	1999年3月	交通	広大中央口バス停 徒歩5分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





パノラマ 

Map 15 西条下見5-5-8 広島大学まで徒歩11分 / 900m

## STマンション

間取 **1K** 賃料 **4.3~** 万円

共益費	3,000円	敷金	-	面積	29.16㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 4階建
インターネット	無料	築年数	1999年6月	交通	下見バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





パノラマ 

Map 16 西条町下見4355-1 広島大学まで徒歩11分 / 950m

## STマンションII

間取 **1DK** 賃料 **4.5~** 万円

共益費	3,000円	敷金	-	面積	1K: 27.45㎡ 2K: 36.7㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 2階建
インターネット	無料	築年数	2005年3月	交通	広大西口バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





パノラマ 

Map 17 西条下見6-9-40(A)、41(B) 広島大学まで徒歩5分 / 350m 賃料 **4.0~4.1** 万円 間取 **1K**



共益費	4,000円	敷金	-	面積	21.0㎡
駐車場	3,300円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1996年3月	交通	広大中央口バス停 徒歩4分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 19 西条下見6-8-21 広島大学まで徒歩5分 / 350m 賃料 **3.9~4.1** 万円 間取 **1K**



共益費	4,000円	敷金	-	面積	24.0㎡
駐車場	3,300円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1997年3月	交通	広大中央口バス停 徒歩4分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 18 西条下見6-8-23 広島大学まで徒歩5分 / 350m 賃料 **4.0~4.1** 万円 間取 **1K**



共益費	4,000円	敷金	-	面積	21㎡
駐車場	3,300円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1996年3月	交通	広大中央口バス停 徒歩4分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 20 西条下見6-3-22 広島大学まで徒歩7分 / 500m 賃料 **4.3~** 万円 間取 **1K**



共益費	3,000円	敷金	-	面積	25.74㎡
駐車場	-	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1996年3月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩1分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 21 西条下見6-3-26

広島大学まで徒歩 7分 /500m

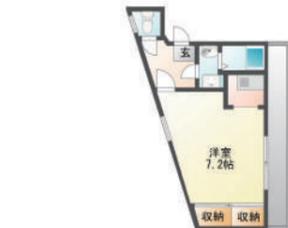
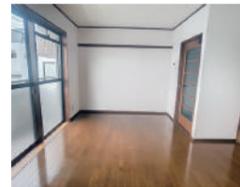
# マサモトマンションIII

賃料 **4.3~** 万円 間取 **1K**



共益費	3,000円	敷金	-	面積	1号室: 27.71㎡ 2号室: 26.85㎡
駐車場	-	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 3階建
インターネット	無料	築年数	1998年3月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩1分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 22 西条下見5-10-7

広島大学まで徒歩 7分 /500m

# キャンパス

賃料 **4.2~4.3** 万円 間取 **1K**



共益費	3,000円	敷金	-	面積	25.92㎡
駐車場	-	礼金	1.5ヶ月	構造	鉄骨造 4階建
インターネット	無料	築年数	2002年3月	交通	広大中央バス停 徒歩7分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 23 西条下見6-4-25

広島大学まで徒歩 5分 /350m

# プレミアム

賃料 **4.2~4.3** 万円 間取 **1K**



共益費	-	敷金	-	面積	26.04㎡
駐車場	3,000円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 4階建
インターネット	無料	築年数	1999年9月	交通	広大中央バス停 徒歩6分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 24 西条下見5-9-20

広島大学まで徒歩 7分 /550m

# スペースK

賃料 **4.5** 万円 間取 **1K**



共益費	-	敷金	-	面積	30.64㎡
駐車場	-	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インターネット	無料	築年数	1997年3月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩2分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



**Map 25** 西条下見6-12-6  
**メロンハウス**  
広島大学まで徒歩3分 / 230m

間取	2K
賃料	4.8~万円
共益費	3,000円
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2001年5月
面積	32.10㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	鉄筋コンクリート造 4階建

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



**Map 26** 西条下見5-8-54  
**アヴァンセ光岡**  
広島大学まで徒歩10分 / 800m

間取	1K
賃料	3.9万円
共益費	5,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1997年2月
面積	28.35㎡
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
交通	下見バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



広大中央バス停 徒歩3分

パノラマ 

**Map 29** 西条下見6-8-24  
**LEMON**  
広島大学まで徒歩3分 / 200m

間取	1K
賃料	4.0~万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	1996年3月
面積	21.0㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



**Map 30** 西条下見7-3-27  
**ジュネス**  
広島大学まで徒歩5分 / 400m

間取	1K
賃料	4.3~万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2006年3月
面積	32.40㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大北口バス停 徒歩4分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ 

**Map 27** 西条下見7-3-17  
**E-MA II**  
広島大学まで徒歩6分 / 500m

間取	1LDK
賃料	4.8万円
共益費	2,000円
駐車場	3,300円
インターネット	-
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2007年3月
面積	35.90㎡
構造	軽量鉄骨造 2階建
交通	明眼寺バス停 徒歩1分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



**Map 28** 西条下見7-1-66  
**ニッセイコーポIII**  
広島大学まで徒歩9分 / 700m

間取	1K
賃料	3.8万円
共益費	-
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2005年3月
面積	25.58~26.08㎡
構造	重鉄骨造 3階建
交通	広大北口バス停 徒歩4分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



**Map 31** 西条下見7-3-25  
**スターライトヒルズ**  
広島大学まで徒歩5分 / 400m

間取	1K
賃料	4.3~万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2007年2月
面積	29.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大北口バス停 徒歩4分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ 

**Map 32** 西条下見7-3-5  
**ミレニアム**  
広島大学まで徒歩5分 / 450m

間取	1K
賃料	4.4~万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2000年7月
面積	29.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大北口バス停 徒歩5分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



パノラマ 

Map 33 西条下見6-5-10

### マイネスト

広島大学まで徒歩4分 / 350m



間取 1K  
賃料 4.4~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2001年10月
面積	29.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 34 西条下見6-12-9

### トマトマンション

広島大学まで徒歩3分 / 200m



間取 1K  
賃料 4.3~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	1998年11月
面積	25.87㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 37 西条下見6-1-4

### フィールドK

広島大学まで徒歩6分 / 500m



間取 1K  
賃料 4.2~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2002年9月
面積	29.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	明頭寺バス停 徒歩3分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 38 西条下見7-3-16

### アンソリテC

広島大学まで徒歩6分 / 500m



間取 1K  
賃料 4.4~万円

共益費	2,000円
駐車場	3,300円
インターネット	-
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2007年9月
面積	30.39㎡
構造	軽量鉄骨造 3階建
交通	明頭寺バス停 徒歩1分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 35 西条下見6-7-23

### バナナハウス

広島大学まで徒歩2分 / 190m



間取 1K  
賃料 4.4~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	1995年5月
面積	A:23.40㎡ B:23.04㎡ C:24.65㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 36 西条下見6-6-16

### ノースウィング

広島大学まで徒歩2分 / 130m



間取 1K  
賃料 4.2~万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	1998年3月
面積	24.00㎡
構造	鉄骨造4階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 39 西条下見5-2-41

### コモド西条

広島大学まで徒歩10分 / 750m



間取 1K  
賃料 4.3万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1995年2月
面積	30.0㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	広大中央バス停 徒歩10分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 40 西条下見6-3-32

### エテルノジェンテ

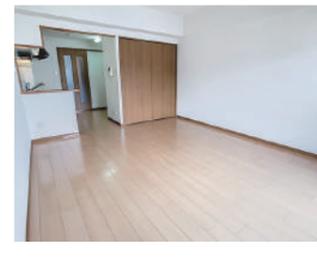
広島大学まで徒歩5分 / 400m



間取 1DK  
賃料 4.7~万円

共益費	2,000円
駐車場	3,300円
インターネット	-
定額クリーニング費	40,000円
礼金	-
築年数	2003年1月
面積	37.8㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	湯ノ原バス停 徒歩2分

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



Map 41 西条下見7-3-5

### マンションT・U

広島大学まで徒歩7分 / 600m

間取 **1K**  
賃料 **4.4~4.5**万円



共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2000年3月
面積	南: 30.24㎡ 東: 32.22㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	鴻ノ巣バス停 徒歩6分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 42 西条下見5-9-8

### シャルマンコーポ M

広島大学まで徒歩6分 / 500m

間取 **1K**  
賃料 **4.6~4.9**万円



共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2008年3月
面積	30.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩6分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 45 西条町下見495-10

### アンジェリカ

広島大学まで徒歩14分 / 1100m

間取 **1K・2K**  
賃料 **3.8~4.9**万円



共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2005年3月
面積	1K: 27.45㎡ 2K: 36.7㎡
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
交通	広大西口バス停 徒歩3分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 46 西条町下見

### アルビレオ

広島大学まで徒歩16分 / 1300m

間取 **1K**  
賃料 **3.4~**万円



共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1994年3月
面積	24.08㎡
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
交通	広大西口バス停 徒歩2分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



合格前予約不可 Map 43 西条下見5-5-19

### サニーヴェール

広島大学まで徒歩12分 / 1000m

間取 **1K**  
賃料 **4.2~**万円



共益費	2,300円
駐車場	3,300円
インターネット	-
定額クリーニング費	40,000円
礼金	-
築年数	2005年3月
面積	30.17㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	下見バス停 徒歩5分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 44 西条下見6-11-24

### 龍玉マンションII

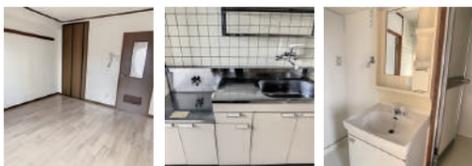
広島大学まで徒歩4分 / 300m

間取 **1K**  
賃料 **3.98**万円



共益費	-
駐車場	-
インターネット	-
敷金	1ヶ月
礼金	退居時敷金より 1ヶ月分
築年数	1998年1月
面積	24.75㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	広大中央バス停 徒歩3分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



合格前予約不可 Map 47 西条町下見2703-1

### 広大ブルデル

広島大学まで徒歩5分 / 400m

間取 **1K**  
賃料 **3.55~**万円



共益費	2,500円
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	50,000円
築年数	2006年3月
面積	24.7~25.2㎡
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
交通	広大北口バス停 徒歩4分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



合格前予約不可 Map 49 西条町下見4396-1

### ビスケット

広島大学まで徒歩11分 / 950m

間取 **1K**  
賃料 **4.5~**万円



共益費	3,000円
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2016年1月
面積	28.98㎡
構造	木造 3階建
交通	下見バス停 徒歩1分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バスタイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



合格前予約不可 Map 49 西条町下見 4397

### フレグランス佐々木

広島大学まで徒歩12分 / 1000m

間取	1K
賃料	3.5万円
共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1994年3月
面積	24.71㎡
構造	軽量鉄骨造 2階建
交通	下見バス停 徒歩2分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

Map 50 八本松町原 7833

### Melrose (メルローズ)

広島大学まで徒歩13分 / 1100m

間取	1K
賃料	4.4万円
共益費	3,000円
駐車場	1台付
インターネット	-
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2008年1月
面積	29.6㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	浦ノ巣バス停 徒歩6分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

Map 53 西条町下見 3668-4(A) 3668-7(B), 3668-3(C)

### フォートレスA・B・C

広島大学まで2700m

間取	1K・1R
賃料	2.5万円
共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	-
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1988年3月
面積	22.93㎡
構造	鉄骨造 3階建
交通	JR山陽本線西条駅 徒歩18分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ(1K)

パノラマ(1R)

Map 54 八本松町原 7220-1

### フレグランス千田

広島大学まで徒歩21分 / 1700m

間取	1K
賃料	2.5万円
共益費	-
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1994年3月
面積	22.75㎡
構造	軽量鉄骨造 2階建
交通	千野丸バス停 徒歩2分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

合格前予約不可 Map 51 西条下見 5-1-38

### ラ・ポール宮川B

広島大学まで徒歩6分 / 500m

間取	1DK
賃料	4.4~万円
共益費	2,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
保証金	1ヶ月
礼金	-
築年数	1994年9月
面積	30.04㎡
構造	重量鉄骨造 3階建
交通	浦ノ巣バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

Map 52 西条町下見 4632-2

### グランディール

広島大学まで徒歩12分 / 1000m

間取	1K
賃料	4.6~万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	2ヶ月
築年数	2021年3月
面積	31.92㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	下見大池バス停 徒歩45分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

Map 55 西条町下見 10482-9

### エグゼ140

広島大学まで徒歩16分 / 1300m

間取	1K
賃料	2.0万円
共益費	1,000円
駐車場	2,000円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1988年3月
面積	20.7㎡
構造	鉄骨造 2階建
交通	下見大池バス停 徒歩8分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

Map 56 西条町下見 1120-2

### ルミネ西条

広島大学まで徒歩16分 / 1300m

間取	1K
賃料	3.4万円
共益費	3,000円
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1993年8月
面積	20.28㎡
構造	木造 2階建
交通	黄櫓バス停 徒歩7分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

パノラマ

ルームシェア OK

Map 56 西条下見6-7-5

広島大学まで徒歩 3分 /200m

賃料

6.8~ 万円

間取

2LDK

### コーポMプラザ



共益費	3,000円	敷金	-	面積	53.5㎡
駐車場	3,850円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 6階建
インターネット	-	築年数	2001年1月	交通	広大中央口バス停 徒歩3分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



ルームシェア OK

Map 57 西条下見6-7-7

広島大学まで徒歩 3分 /200m

賃料

6.8~ 万円

間取

2LDK・3LDK

### コーポNプラザ



共益費	3,000円	敷金	-	面積	61.74㎡
駐車場	3,850円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インターネット	-	築年数	1999年3月	交通	広大中央口バス停 徒歩3分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



Map 59 西条下見5-3-11

広島大学まで徒歩 5分 /450m

賃料

6.8 万円

間取

1LDK

### カーサフローラ



共益費	-	敷金	-	面積	47.89㎡
駐車場	2台付	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造 2階建
インターネット	-	築年数	1995年8月	交通	下見バス停 徒歩1分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



ルームシェア OK

Map 60 西条下見5-1-24

広島大学まで徒歩 6分 /450m

賃料

6.1~ 万円

間取

2LDK

### ラポールこうのす



共益費	3,000円	敷金	1ヶ月	面積	50.25㎡
駐車場	3,000円	礼金	1ヶ月	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
インターネット	無料	築年数	2000年9月	交通	鴻ノ巣バス停 徒歩1分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



# 西条中央～広島大学 ルート紹介



## ①ブールバールを通るルート

ブールバールは西条駅から広島大学までそのまま伸びている道です。航空写真で見ると西条中央と広島大学の間は小さい山になっており、起伏がある道のように見えますが、車道の両側には勾配の少ない自転車・歩行者用の道路が作られていますので自転車でも楽に通行ができます。自転車・歩行者用の道は道幅も広くきれいに整備されており、ランニングや散歩をされている方もよく見かけられます。

ブールバールルートの動画を  
YouTubeにアップしております。



## ②下見街道を通るルート

下見街道はブールバールの北西側にあるブールバールとほぼ平行に通っている道路で、こちらも西条駅近辺から広島大学周辺(下見エリア)までまっすぐ伸びております。道沿いには住宅やお店などが多く立ち並んでおり、ブールバールと比べると歩行者・自転車用の道幅が狭くなります(自転車2台が並んで通れるぐらいです)。

下見街道を通るルートの動画を  
YouTubeにアップしております。



どちらのルートも多くの学生さんが毎日自転車で通っております。どちらのルートを通るかは、住んでいる物件の立地や人によって異なります。近年ではロードバイクやクロスバイク、電動自転車も増えて坂道を気にせず走っている方もよく見られます。



お部屋探しの専門店

# ホームメイト

## <西条中央地区>

- ・ホームメイトでご紹介している物件
- ・单身物件
- ・ファミリー物件
- ・商業施設
- ・学校
- ・コンビニ



### 西条中央エリア

西条駅から広島大学までの間に位置し、バスの便が豊富です。どのエリアにもアクセスしやすいので社会人・学生問わず住まれています。

1. 家賃相場	30,000円～40,000円
2. 通学所要時間	約15～20分
3. おすすめ通学方法	🚶🚲🚌

広島大学方面 ↓

Map ① 西条中央 8-9-22  
**エーリセピア I**  
広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







間取 **1K**  
賃料 **3.5** 万円

共益費 -  
駐車場 5,500 円  
インターネット 無料  
敷金 -  
礼金 1 ヶ月  
築年数 1996 年 3 月  
面積 22.54 ㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建  
交通 中央図書館前バス停 徒歩 8 分

パノラマ  


Map ② 西条中央 8-10-10  
**エーリセピア II**  
広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







間取 **1K**  
賃料 **3.7** 万円

共益費 -  
駐車場 5,500 円  
インターネット 無料  
敷金 -  
礼金 1 ヶ月  
築年数 1998 年 3 月  
面積 24 ㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建  
交通 中央図書館前バス停 徒歩 8 分

パノラマ  


Map ③ 西条中央 7-2-31  
**パテオ97**  
広島大学まで 3100m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








間取 **1K**  
賃料 **3.15~3.25** 万円

共益費 3,500 円  
駐車場 3,300 円  
インターネット 2,000 円 (必須)  
敷金 -  
礼金 -  
築年数 1997 年 3 月  
面積 A: 22.96 ㎡  
B: 23.12 ㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建  
交通 江熊バス停 徒歩 2 分

パノラマ(A)   
パノラマ(B) 

Map ④ 西条中央 7-22-29  
**シャトレ51**  
広島大学まで 2800m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX






間取 **1K**  
賃料 **2.8~2.9** 万円

共益費 3,000 円  
駐車場 3,300 円  
インターネット 無料  
敷金 -  
礼金 -  
築年数 1995 年 3 月  
面積 20.16 ㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建  
交通 江熊バス停 徒歩 8 分

パノラマ  


Map ⑥ 西条中央 6-31-3  
**ヴィラクレール TAKAMATSU**  
広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX






間取 **1K**  
賃料 **4.4~4.5** 万円

共益費 3,000 円  
駐車場 4,400 円  
インターネット 無料  
敷金 1 ヶ月  
礼金 1 ヶ月  
築年数 2006 年 3 月  
面積 30.69 ㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 9 階建  
交通 中央図書館前バス停 徒歩 2 分

パノラマ(中)   
パノラマ(角) 

Map ⑤ 西条中央 8-12-27  
**ドムスセピア**  
広島大学まで 2700m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX






間取 **1K**  
賃料 **3.6** 万円

共益費 -  
駐車場 5,500 円  
インターネット 無料  
敷金 -  
礼金 1 ヶ月  
築年数 1997 年 3 月  
面積 22.96 ㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建  
交通 中央図書館前バス停 徒歩 8 分

パノラマ  


Map ⑦ 西条中央 6-12-7  
**ブルバールセゾン**  
広島大学まで 3000m

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX






間取 **1K**  
賃料 **3.9** 万円

共益費 3,000 円  
駐車場 -  
インターネット 無料  
敷金 1 ヶ月  
礼金 1.5 ヶ月  
築年数 1990 年 8 月  
面積 29.0 ㎡  
構造 重量鉄骨造 9 階建  
交通 江熊バス停 徒歩 1 分

パノラマ  




Map 8 西条中央6-31-35

### ウエストポンドビル

広島大学まで 2500m

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



パノラマ



間取	1K
賃料	3.5万円
共益費	-
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1997年3月
面積	24.6㎡
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
交通	中央図書館前バス停 徒歩1分

Map 11 西条中央6-22-4(K)

Map 13 西条中央5-19-6(KIII)

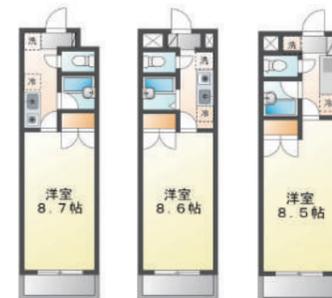
Map 12 西条中央5-18-29(KII)

広島大学まで 3100m

### レジデンス K・KII・KIII

賃料 2.8 ~ 3.2万円 間取 1K

共益費	3,000円	敷金	-	面積	K:25.68㎡ KII:25.57㎡ KIII:26.1㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 K:3階建 KII・III:4階建
インターネット	無料	築年数	1995~1997年3月	交通	中央図書館前バス停 徒歩8分



間取	1K
賃料	2.9万円
共益費	3,000円
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1995年6月
面積	19.6㎡
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
交通	江熊バス停 徒歩1分

Map 9 西条中央6-12-25

### リヴェール56

広島大学まで 3000m

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



パノラマ



Map 14 西条中央5-18-51(A)

Map 16 西条中央5-16-1(C)

Map 15 西条中央5-18-49(B)

広島大学まで 3000m

### コーポDOHI A・B・C

賃料 2.8 ~ 2.9万円 間取 1K

共益費	3,000円	敷金	-	面積	24.9㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 2階建
インターネット	無料	築年数	1995年3月	交通	中央図書館前バス停 徒歩7分



パノラマ



間取	1K
賃料	3.3万円
共益費	-
駐車場	-
インターネット	1,000円(任意)
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1996年3月
面積	20.16㎡
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
交通	江熊バス停 徒歩1分

Map 10 西条中央6-12-12

### ルミエール29

広島大学まで 3000m

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVDアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



パノラマ





Map 17 西条中央 7-9-7

### アークヒルズ7-A

広島大学まで 2900m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	3.4 ~ 万円
共益費	2,000円
駐車場	4,000円~
インターネット	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	1996年3月
面積	26.46㎡
構造	軽量鉄骨造 2階建
交通	江熊バス停 徒歩6分

Map 20 西条中央 1-8-54

### ニューグリーンL

広島大学まで 3000m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	4.3 万円
共益費	-
駐車場	2,000円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	2001年3月
面積	31.63㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	西条小学校前バス停 徒歩5分

Map 21 西条中央 7-15-22

### ニューグリーンS

広島大学まで 3500m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



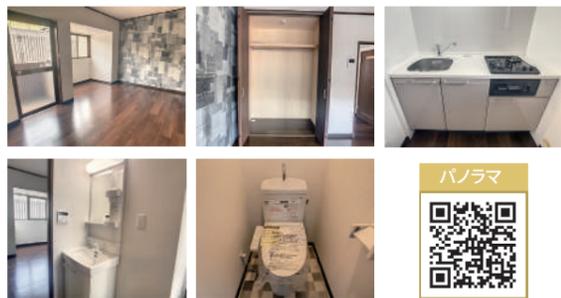
間取	1K
賃料	3.6 万円
共益費	-
駐車場	2,000円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1.5ヶ月
築年数	1997年2月
面積	24.75㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	江熊バス停 徒歩6分

Map 18 西条中央 7-22-34

### アークヒルズ WATANABE11

広島大学まで 2700m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	3.0 ~ 万円
共益費	3,000円
駐車場	4,000円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	1995年3月
面積	26.3㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	江熊バス停 徒歩3分

Map 22 西条中央 8-12-12

### オリエンタルマンション

広島大学まで 2800m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	3.4 万円
共益費	-
駐車場	2,000円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	-
築年数	1995年3月
面積	24.75㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	中央図書館前バス停 徒歩6分

Map 23 西条中央 6-18-36

### ユニヴェルシテクニヒロ

広島大学まで 3200m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



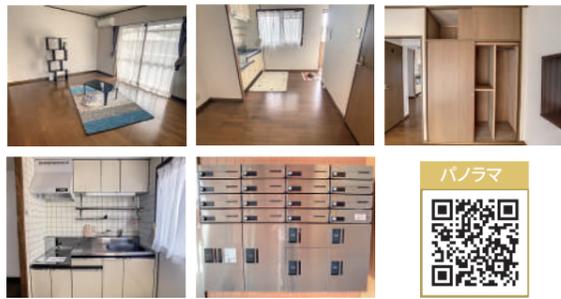
間取	1K
賃料	3.6 万円
共益費	-
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1997年3月
面積	24.0㎡
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
交通	中央図書館前バス停 徒歩7分

Map 19 西条中央 8-13-22

### アークヒルズ WATANABE12

広島大学まで 3100m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1DK
賃料	4.5 万円
共益費	3,000円
駐車場	4,000円
インターネット	無料
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	1995年3月
面積	37.8㎡
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
交通	蓮華寺橋バス停 徒歩10分

**Map 24** 西条中央 7-14-6  
**ガーデンアークA**  
広島大学まで 3000m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **6.4 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 5,500円  
インターネット 無料  
敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
築年数 2021年11月  
面積 35.49 ~ 43.66㎡  
構造 軽量鉄骨造 3階建  
交通 江熊バス停 徒歩5分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








**Map 25** 西条中央 7-15-4  
**ガーデンアークB**  
広島大学まで 3000m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **5.6 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 4,950円  
インターネット 無料  
敷金 -  
礼金 2ヶ月  
築年数 2020年9月  
面積 1・4号室: 32.77㎡  
2・3号室: 34.76㎡  
構造 軽量鉄骨造 3階建  
交通 江熊バス停 徒歩7分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





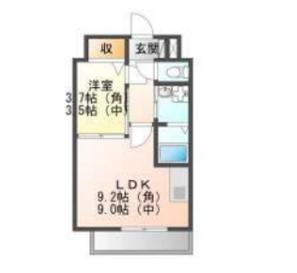



**Map 28** 西条中央 7-14-10  
**グリーンゲイブルス**  
広島大学まで 3100m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **4.9 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 2,750円~  
インターネット -  
敷金 -  
礼金 1.5ヶ月  
築年数 2009年3月  
面積 中部室: 33.71㎡  
角部屋: 34.1㎡  
鉄筋コンクリート造 3階建  
交通 江熊バス停 徒歩5分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





**Map 29** 西条中央 7-19-13  
**サンヒルズ御菌**  
広島大学まで 2800m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **5.2 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 2,750円~  
インターネット -  
敷金 -  
礼金 1.5ヶ月  
築年数 2007年9月  
面積 41.28㎡  
構造 鉄筋コンクリート造 6階建  
交通 江熊バス停 徒歩9分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








**Map 26** 西条中央 7-13-41  
**スターハイム**  
広島大学まで 3000m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **5.7 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 4,400円  
インターネット -  
敷金 -  
礼金 1.5ヶ月  
築年数 2019年3月  
面積 1号室: 42.82㎡  
2号室: 48.07㎡  
3号室: 34.76㎡  
鉄筋コンクリート造 3階建  
交通 中央図書館前バス停 徒歩6分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX







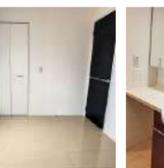

**Map 27** 西条中央 7-22-10  
**サンハイム**  
広島大学まで 2900m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **5.7 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 3,850円  
インターネット -  
敷金 -  
礼金 1.5ヶ月  
築年数 2016年2月  
面積 1・3号室: 44.17㎡  
2号室: 41.75㎡  
軽量鉄骨造 3階建  
交通 江熊バス停 徒歩8分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX





**Map 30** 西条中央 7-20-41  
**ジラソーレ**  
広島大学まで 2700m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **5.4 ~** 万円

共益費 2,000円  
駐車場 3,300円  
インターネット -  
敷金 1.5ヶ月  
礼金 1.5ヶ月  
築年数 2011年3月  
面積 中部室: 40.05㎡  
角部屋: 40.5㎡  
鉄筋コンクリート造 3階建  
交通 江熊バス停 徒歩10分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX








**Map 31** 西条中央 6-6-27  
**AIコート東広島**  
広島大学まで 3100m

**間取** **1LDK**  
**賃料** **5.2 ~** 万円

共益費 3,000円  
駐車場 3,300円  
インターネット -  
敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
築年数 2004年4月  
面積 1・2号室: 40.05㎡  
3号室: 40.26㎡  
鉄筋コンクリート造 3階建  
交通 江熊バス停 徒歩8分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX










**西条町田口エリア**

広島大学南側エリア、下見地区に比べると商業施設が少なく学校までの通学にやや難ですが家賃がお得な物件が多い為、月々の費用を抑えることができます。

1. 家賃相場 25,000円～35,000円  
2. 通学所要時間 約15分  
3. おすすめ通学方法

**広島大学**

半径  
1km

半径  
2km

西条町田口1427-1 広島大学まで 2200m

**コーポマイプレスA**



賃料 **2.9** 万円 間取 **1K**

共益費	4,000円	敷金	-	面積	19.44㎡
駐車場	3,300円	礼金	-	構造	鉄骨造 2階建
インターネット	無料	築年数	1989年1月	交通	がらがらバス停 徒歩12分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- パストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



西条町田口1789-1 広島大学まで 2200m

**コーポマイプレスB**



賃料 **2.5** 万円 間取 **1K**

共益費	-	敷金	-	面積	22.68㎡ 24.6㎡
駐車場	1,100円	礼金	-	構造	木造 2階建
インターネット	無料	築年数	1991年11月	交通	がらがらバス停 徒歩12分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- パストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX





### 西条町田口 1877-1 Big-OneコーポB

広島大学まで 2500m

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



間取	1K
賃料	2.5~2.6万円
共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1992年9月
面積	24.42㎡
構造	鉄骨造 3階建
交通	がらがらバス停 徒歩13分

西条町田口2104-3

広島大学まで 2700m

### 賃料 2.2~2.3万円 間取 1K

### ホープI・II・III



共益費	2,000円	敷金	-	面積	24.08㎡
駐車場	2,200円	礼金	-	構造	鉄筋コンクリート造 2階建
インターネット	無料	築年数	1994年3月	交通	東子バス停 徒歩15分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



※部屋によって床やクロスの色が異なります



### 西条町田口 1893-1 Big-OneコーポC

広島大学まで 2400m

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



間取	1K
賃料	2.7~2.8万円
共益費	-
駐車場	2,200円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	-
築年数	1996年2月
面積	24.08㎡
構造	プレキャスト コンクリート造2階建
交通	がらがらバス停 徒歩13分

西条町田口 1866-1

### セントラル

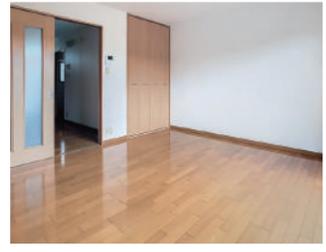
広島大学まで 2500m

### 間取 1DK 賃料 4.0~万円



共益費	3,000円
駐車場	2,000円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2004年8月
面積	32.00㎡
構造	鉄骨造 4階建
交通	広大がらがらバス停 徒歩12分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



西条町田口 10609-43

### ウエストL

広島大学まで 1700m

### 間取 2DK 賃料 4.5万円



共益費	3,000円
駐車場	2,000円
インターネット	-
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2006年8月
面積	48.6㎡
構造	重量鉄骨造 2階建
交通	広大二神口バス停 徒歩10分

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



### 西条町田口 1877-1 ビッグワンコーポD

広島大学まで 2500m

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVドアホン
- オール電化
- 独立洗面台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX



間取	1K
賃料	3.8~万円
共益費	-
駐車場	3,300円
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2006年3月
面積	30.24㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
交通	中郷バス停 徒歩13分



**西条町寺家エリア**

東西南北に広がる大きな地域。国道 486 号室を中心にスーパーやファーストフード等の商業施設が充実。寺家駅が新設され、開発が進んでいる地域です。

家賃相場 30,000円～40,000円  
 通学所要時間 約10～15分  
 おすすめ通学方法

西条町寺家7223-3 広島大学まで 2800m

**シティーパークFGHI**

賃料 **2.7～3.0** 万円 間取 **1K**

共益費	3,000円	敷金	-	面積	26.49㎡
駐車場	2,200円	礼金	-	構造	木造 2階建
インターネット	無料	築年数	1992年9月	交通	尾形バス停 徒歩10分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

押入 洋室8帖

パノラマ

西条町寺家 7129-3 広島大学まで 2900m

**ビレッジファイブAB**

賃料 **3.5** 万円 間取 **1K**

共益費	-	敷金	-	面積	23.77㎡
駐車場	1台込	礼金	1ヶ月	構造	軽量鉄骨造 2階建
インターネット	無料	築年数	1993年4月	交通	尾形バス停 徒歩14分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

洋室8帖 バルコニー

パノラマ

西条町寺家7963 広島大学まで 3100m

**サンヒルズマツウラAB**

賃料 **3.2** 万円 間取 **1K**

共益費	-	敷金	-	面積	20.08㎡
駐車場	1,100円	礼金	-	構造	木造 2階建
インターネット	無料	築年数	1993年3月	交通	尾形バス停 徒歩3分

オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化  
 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

K 収納 洋室7帖

パノラマ

### 西条駅周辺エリア

市役所や警察署・ビジネスホテル・酒蔵通りがあり東広島市の中心となるエリア。広島市内へのアクセスは良好。物件によっては家賃相場は高め。

1. 家賃相場 30,000円～40,000円
2. 通学所要時間 約15～35分
3. おすすめ通学方法



### 西条御条町 4-21-3(A)、4-21-10(B) ファーストエコーA・B

広島大学まで 4100m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	3.1～3.2万円
共益費	3,000円
駐車場	2,200円
インターネット	-
敷金	-
礼金	-
築年数	1994年3月
面積	23.0㎡
構造	鉄骨造 2階建
交通	JR西条駅 徒歩14分



### 西条朝日町 12-23 エスポワール西条

広島大学まで 4500m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	3.7万円
共益費	3,000円
駐車場	-
インターネット	-
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2000年9月
面積	25.52㎡
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
交通	JR西条駅 徒歩9分

西条土与丸 2-5-41

### サニーライトハイツ

広島大学まで 3800m



- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取	1K・1DK
賃料	4.9～5.8万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円～
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2021年8月
面積	1号室: 26.93㎡ 2号室: 35.60㎡ 3号室: 25.83㎡
構造	木造 3階建
交通	JR西条駅 徒歩13分



西条本町 11-16

### K.Kビル

広島大学まで 4500m



- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX

間取	1K
賃料	4.2～万円

共益費	-
駐車場	13,200円
インターネット	-
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2003年2月
面積	1号室: 27.11㎡ 2号室: 30.43㎡ 3号室: 33.32㎡
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
交通	JR西条駅 徒歩2分



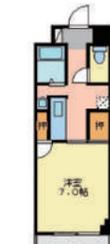
女性限定マンション

西条栄町 9-9

### すずらんマンション

広島大学まで 4000m

- オートロック 防犯カメラ TVドアホン オール電化
- 独立洗面台 バストイレ別 温水洗浄便座 宅配BOX



間取	1K
賃料	4.3～4.4万円
共益費	-
駐車場	-
インターネット	無料
敷金	-
礼金	1ヶ月
築年数	2000年3月
面積	24.82㎡
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
交通	JR西条駅 徒歩8分